**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОПОСЕЛЕНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
КУРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

305523, Курская область, Курский район, д. 1-ое Цветово, ул. Советская, д.68

Тел. (факс) 8(4712) 59-22-37, n-poselen.selsowet@yandex.ru

Р\с 40204810500000000513 в ГРКЦ ГУ Банка России по Курской области гор. Курска.

ИНН 4611000812/КПП 461101001

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Исх. № 499 от 03.11.2015г. |  | Главному редактору газеты«Сельская новь» Танковой О. А. |

Уважаемая Ольга Анатольевна!

 Администрация Новопоселеновского сельсовета Курского района Курской области просит Вас опубликовать прилагаемое извещение о проведении торгов по продаже права на заключение договоров купли – продажи земельных участков очередном номере газеты «Сельская новь».

Приложение на 3 л.

Глава Новопоселеновского сельсовета

Курского района Курской области И. Г. Бирюков

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении торгов по продаже права на заключение**

**договоров купли – продажи земельных участков**

Администрация Новопоселеновского сельсовета Курского района Курской области объявляет о проведении торгов по продаже права на заключение договоров купли – продажи земельных участков.

 Продавец права на заключение договоров купли – продажи – Администрация Новопоселеновского сельсовета Курского района Курской области.

Организатор торгов: Администрация Новопоселеновского сельсовета Курского района Курской области.

Почтовый адрес: 305523, Курская область, Курский район, Новопоселеновский сельсовет, д. 1-е Цветово, ул. Советская, дом 68 (Администрация Новопоселеновского сельсовета).

Телефон организатора торгов – 59-22-19, 59-22-36.

 Аукцион проводится – 15 декабря 2015 года в 14 часов 00 минут по московскому времени по адресу: 305523, Курская область, Курский район, Новопоселеновский сельсовет, д. 1-е Цветово, ул. Советская, дом 68. Регистрация участников с 13 час. 00 мин. до 13 час. 45 мин.

I. Общие положения

1. Основание проведения торгов:

Постановление Администрации Новопоселеновского сельсовета Курского района Курской области от 29.10.2015 г. № 388 **«**О проведении торгов по продаже права на заключение договоров купли – продажи земельных участков».

2. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

3. Осмотр земельных участков на местности будет производиться 20.11.2015 года с 10 час. 30 мин. до 15 час. 00 мин. (по предварительным заявкам). Для подачи заявки на участие в осмотре земельных участков обращаться до 19.11.2015 года до 16 час. 00 мин. в здание Администрации Новопоселеновского сельсовета Курского района Курской области. Отъезд производится от здания Администрации Новопоселеновского сельсовета Курского района Курской области в день осмотра.

4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 11.11.2015 года.

5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 10.12.2015 года. Перерыв с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.

6. Время и место приема заявок - рабочие дни с 10.00 до 16.00 (по пятницам с 10.00 до 15.00) по московскому времени по адресу: 305523, Курская область, Курский район, Новопоселеновский сельсовет, д. 1-е Цветово, ул. Советская, дом 68.

7. Претендент может ознакомиться с землеустроительной документацией в рабочие дни с 10.00 до 16.00 (по пятницам с 10.00 до 15.00) по московскому времени по адресу: 305523, Курская область, Курский район, Новопоселеновский сельсовет, д. 1-е Цветово, ул. Советская, дом 68.

8. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе - 11.12.2015 г. года в 14 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: 305523, Курская область, Курский район, Новопоселеновский сельсовет, д. 1-е Цветово, ул. Советская, дом 68.

9. Дата, время и место подведения итогов аукциона – 15.12.2015 года после завершения аукциона по адресу: 305523, Курская область, Курский район, Новопоселеновский сельсовет, д. 1-е Цветово, ул. Советская, дом 68.

1. Сведения о выставляемых на аукцион земельных участках

 Лот № 1

Характеристика земельного участка:

* площадь — 4166 кв. м;
* кадастровый номер — 46:11:121202:766;
* категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
* разрешенное использование – рынки;
* обременение — нет;
* местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Новопоселеновский сельсовет, д. 1-е Цветово;
* право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок  | 870 694 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100%)  | 870 694 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 3%)  | 26 120 руб. 82 коп. |

 Лот № 2

Характеристика земельного участка:

* + - площадь - 1302 кв. м;
		- кадастровый номер - 46:11:121203:1944;
		- категория земель – земли населенных пунктов;
		- разрешенное использование – садоводство;
		- обременение - нет;
		- местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Новопоселеновский сельсовет, д. Кукуевка;
* право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок  | 4 843 руб. 44 коп. |
| Сумма задатка (100%)  | 4 843 руб. 44 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 3%)  | 145 руб. 30 коп. |

 Лот № 3

Характеристика земельного участка:

* + - площадь - 1328 кв. м;
		- кадастровый номер - 46:11:120102:953;
		- категория земель – земли населенных пунктов;
* разрешенное использование – приусадебный участок личного подсобного хозяйства;
	+ - обременение - нет;
		- местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Новопоселеновский сельсовет, д. 1-е Цветово;
* право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок  | 84 367 руб. 84 коп. |
| Сумма задатка (100%)  | 84 367 руб. 84 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 3%)  | 2 531 руб. 04 коп. |

 Лот № 4

Характеристика земельного участка:

* + - площадь - 1500 кв. м;
		- кадастровый номер - 46:11:120301:524;
		- категория земель – земли населенных пунктов;
* разрешенное использование – под приусадебный участок личного подсобного хозяйства;
	+ - обременение - нет;
		- местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Новопоселеновский сельсовет, д. Кукуевка.
* право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок  | 92 940 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100%)  | 92 940 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 3%)  | 2 788 руб. 20 коп. |

III. Условия участия в аукционе

1. Общие условия

Претендент должен в установленном порядке:

- подать заявку Организатору торгов по установленной форме с приложением всех документов, состав которых установлен настоящим извещением о проведении торгов;

- внести задаток на счет Организатора торгов в указанном в настоящем извещении порядке.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

2. Порядок внесения задатка

Задаток перечисляется на расчетный счет: УФК по Курской области (Администрация Новопоселеновского сельсовета Курского района Курской области л/с 05443026680) ИНН 4611000812 КПП 461101001

р/с 40302810438073000323 в Отделении Курск БИК 043807001)

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее срока окончания приема заявок, указанный в извещении о проведении торгов.

Задаток должен быть перечислен по каждому лоту отдельно.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Организатора торгов.

Срок и порядок внесения претендентом задатка, а также порядок его возврата регламентируется действующим законодательством.

3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Для участия в торгах претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего представителя) заявку на участие в торгах, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого земельного участка и иные документы в соответствии с перечнем, указанном в извещении о проведении торгов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту.

Форма заявки представлена в приложении N 1 к настоящему извещению.

Заявки подаются по каждому лоту отдельно.

Заявки подаются Организатору торгов, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявка считается принятой Организатором торгов, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

До окончания срока приема заявок претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора торгов. В этом случае поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

IV. Перечень требуемых для участия в аукционе документов

и требования к их оформлению

1. Заявка подается в двух экземплярах по установленной Организатором торгов форме. Один экземпляр заявки, удостоверенный подписью Организатора торгов, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

2. Для участия в аукционе заявители представляют по описи следующие документы:

-заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

3. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента при подаче заявки и выполнении других функций, оговоренных в доверенности, оформляется в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

4. Опись представленных документов подписывается претендентом или его уполномоченным представителем и представляется в двух экземплярах. Один экземпляр описи, удостоверенный подписью Организатора торгов, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

5. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, представленные иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

V. Определение участников аукциона

В указанный в настоящем извещении о проведении торгов день определения участников аукциона Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Организатора торгов установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе либо если в аукционе принял участие только один участник Организатор торгов признает аукцион несостоявшимся.

Организатор торгов может принять решение об отказе в проведении торгов в срок не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения торгов, о чем он извещает участников торгов не позднее пяти дней со дня принятия данного решения и возвращает в трехдневный срок внесенные ими задатки.

VI. Порядок проведения аукциона

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте в соответствующие день и час.

2. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере, рассчитанном от начальной цены земельного участка, и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

VII. Оформление результатов торгов

1. Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается Организатором торгов, аукционистом и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, второй остается у Организатора торгов.

В протоколе указываются:

а) регистрационный номер предмета торгов;

б) местоположение (адрес), кадастровый номер земельного участка;

в) имя (наименование) победителя (реквизиты юридического лица или паспортные данные гражданина);

г) цена приобретаемого в аренду земельного участка;

д) предложения участников торгов.

2. Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды.

Договор аренды подлежит заключению в срок не позднее пяти дней со дня подписания протокола.

Проект договора аренды земельного участка представлен в приложении N 2 к настоящему извещению.

3. Организатор торгов обязан в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвратить задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

4. Последствия уклонения победителя торгов, а также Организатора торгов от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

VIII. Признание торгов несостоявшимися

1. Торги по каждому выставленному предмету торгов признаются несостоявшимися в случае, если:

а) в торгах участвовало менее двух участников;

б) ни один из участников торгов при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, после троекратного объявления начальной цены не поднял билет;

в) победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора аренды.

 В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, указанной в подпункте а) настоящего пункта 1, единственный участник аукциона не позднее чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи или договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а Организатор торгов, по решению которого проводился аукцион, обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

2. Организатор торгов обязан в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвратить внесенный участниками несостоявшихся торгов задаток.

В случае если победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов или заключения договора аренды, внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается.

IX. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение 1

к извещению о

проведении торгов

ФОРМА ЗАЯВКИ

ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ,

проводимого «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_20 \_г. в \_\_\_ час. \_\_ мин.

на земельный участок с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_

по лоту № \_\_\_\_\_\_\_

 «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование юридического лица или

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку, учредительные документы – для юридического лица) именуемый далее «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном в газете «Сельская новь» от \_\_\_\_№ \_\_\_ и на официальном сайте Администрации Новопоселеновского сельсовета Курского района Курской области, а также правила проведения открытого аукциона по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности, и (или) государственная собственность на которые не разграничена земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, определенные Земельным кодексом Российской Федерации;

2) в случае признания победителем открытого аукциона заключить соответствующий договор земельного участка не позднее пяти дней со дня подписания протокола о результатах торгов и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Адрес Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты счета для возврата задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г. М.П.

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. за N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к извещению о проведении торгов

Перечень документов,

представляемых претендентами для участия в торгах

Для физических лиц:

-заявка на участие в аукционе;

- копия документов, удостоверяющих личность (паспорт);

- документ, подтверждающий внесение задатка;

- реквизиты для возврата задатка;

 - договор о задатке.

Для юридических лиц:

-заявка на участие в аукционе;

- копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц (учредительные документы, свидетельство о государственной регистрации юридического лица);

- документ, подтверждающий внесение задатка;

- реквизиты для возврата задатка.

Для индивидуальных предпринимателей:

-заявка на участие в аукционе;

- копия выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

- документ, подтверждающий внесение задатка;

- реквизиты для возврата задатка.

Приложение 3

к извещению о проведении торгов

 ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ N \_\_

д. 1-е Цветово «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 Администрация Новопоселеновского сельсовета Курского района Курской области в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в торгах в форме аукциона, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене объекта муниципальной собственности муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области, проводимый «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. в \_\_ час \_\_ мин на земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_\_\_\_, по адресу305523, Курская область, Курский район, Новопоселеновский сельсовет, д. 1-е Цветово, ул. Советская, дом 68, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Задаток перечисляется на расчетный счет: УФК по Курской области (Администрация Новопоселеновского сельсовета Курского района Курской области л/с 05443026680) ИНН 4611000812 КПП 461101001

р/с 40302810438073000323 в Отделении Курск БИК 043807001)

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по заключенному соответствующему договору.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 1.1 настоящего договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, а именно « »\_\_\_\_\_20\_\_\_ г., и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию на торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является выписка с указанного в п. 1.1 настоящего договора счета. Такая выписка должна быть представлена Организатором торгов в комиссию по проведению торгов до начала проведения итогов, приема и регистрации заявок.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 - 3.7 настоящего договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный Претендентом счет в настоящем договоре.

Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию на торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней с даты оформления комиссией по проведению торгов протокола о признании претендентов участниками торгов.

3.3. В случае если Претендент участвовал на торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие на торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнал приема заявок.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае если Претендент не выиграл торги, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора аренды.

3.7. В случае отмены торгов по передачи объекта муниципальной собственности Курского района Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об отмене торгов.

3.8. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится от подписания Протокола о результатах торгов или соответствующего договора в установленный срок.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами настоящего договора путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

 Организатор торгов: Претендент:

Приложение 4

к извещению о

проведении торгов

ДОГОВОР N

КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

д. 1-е Цветово «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.

Настоящий договор купли-продажи земельного участка, именуемый в дальнейшем «Договор», составлен в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Главы Администрации Новопоселеновского сельсовета Курского района Курской области «О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды, купли- продажи земельного участка» и на основании протокола о результатах торгов (аукциона) от \_\_\_ N\_\_\_, Администрация Новопоселеновского сельсовета Курского района Курской области в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании Устава муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области, постановления муниципального образования «Клюквинский сельсовет» Курского района от 30.03.2015 г. № 52 «Об утверждении форм договора аренды, договора купли – продажи земельного участка в Новопоселеновском сельсовете Курского района Курской области, соглашения о внесении изменений в договор аренды, соглашения о расторжении договора аренды, уведомления об изменении размера арендной платы», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующее.

1. Предмет Договора

 1.1. Продавец обязуется передать по акту приема-передачи (приложение 1) в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (в дальнейшем - Участок) из земель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (категория земель) находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных на кадастровом плане (приложение 2), общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

 1.2. Обременения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 1.3. Основания для заключения настоящего Договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 1.4. Участок свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, за исключением указанных в пункте 1.2 настоящего Договора, о которых в момент заключения Договора Продавец не мог не знать, в залоге или под арестом не находится.

2. Цена и порядок оплаты по Договору

 2.1. Цена Участка по настоящему Договору устанавливается в размере, предложенном победителем (единственным участником) торгов, в соответствии с протоколом о результатах аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

 (цифрами)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ руб.

 (прописью)

 2.2. В цену Участка включена сумма задатка, внесенная Покупателем Продавцу в соответствии с договором о задатке.

 2.3. Оплата цены Участка осуществляется путем перечисления Покупателем цены Земельного участка, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, единовременно, за вычетом суммы задатка на расчетный счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Датой оплаты цены Участка считается дата поступления денежных средств в размере и порядке, указанных в настоящем пункте.

 2.4. Срок оплаты Покупателем цены Участка - 7 календарных дней со дня подписания Сторонами настоящего Договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Оплатить цену Участка в сроки и порядке, установленные разделом 2 Договора.

3.1.2. Представить Продавцу копию платежного документа в двухдневный срок с момента оплаты.

3.1.3. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.1.4. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка.

3.1.5. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

3.1.6. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. В двухдневный срок с момента выполнения Покупателем п. 3.1.1 настоящего Договора передать Участок по акту приема-передачи.

3.3. Покупатель имеет право требовать передачу Участка после исполнения своих обязательств по Договору.

3.4. Продавец имеет право требовать оплату цены Участка у Покупателя и предоставление им копии документа о государственной регистрации права собственности.

4. Ответственность Сторон

4.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке с момента подписания настоящего Договора до государственной регистрации права собственности на Участок.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от цены Участка, указанной в п. 2.1 Договора, за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3 Договора для оплаты цены Участка.

4.4. В случае если Покупатель в течение 20 дней с момента подписания настоящего Договора не внесет сумму, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, Продавец будет считать это отказом Покупателя от настоящей сделки.

4.5. Уплата неустоек по настоящему Договору не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств. Убытки взыскиваются сверх уплаты неустойки.

4.6. Продавец не отвечает за недостатки Участка, которые были оговорены им при заключении настоящего Договора или были известны Покупателю, либо должны были быть обнаружены Покупателем при осмотре Участка на момент заключения настоящего Договора.

4.7. Ответственность и права Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Рассмотрение споров

5.1. Все споры по настоящему Договору разрешаются в соответствии с подведомственностью в Арбитражном суде Курской области или Курском районном суде Курской области.

5.2. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке.

6. Прочие условия

6.1. Право собственности на Участок у Покупателя возникает после полной оплаты цены, указанной в п 2.1 Договора, с момента регистрации перехода права собственности в установленном законодательством порядке.

6.2. Изменение целевого назначения Участка, указанного в п. 1.1 Договора, допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. Адреса и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. (подпись) М.П ( подпись)

Приложение 1

АКТ

приема-передачи

д. 1-е Цветово «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ г.

 Настоящим актом Администрация Новопоселеновского сельсовета Курского района Курской области в лице \_\_\_\_\_\_\_ (именуемый в дальнейшем «Продавец») действующего на основании Устава муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области и постановления Администрации Новопоселеновского сельсовета Курского района Курской области от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_ передает, а\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый (ая) в дальнейшем – «Покупатель») принимает в соответствии с договором купли-продажи земельного участка от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_, земельный участок в собственность, относящийся к категории - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ имеющий кадастровый номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, согласно плану участка.

 Обременения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Стороны подтверждают:

 - земельный участок полностью соответствует предмету Договора, указанному в разделе 1.1 Договора купли-продажи земельного участка от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_ и приложению 2 к указанному Договору;

 - земельный участок свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, за исключением указанных в пункте 1.3 Договора купли-продажи, о которых в момент заключения договора Продавец не мог не знать, в залоге или под арестом не находится;

 - отсутствие претензий к передаваемому и принимаемому по настоящему акту земельному участку.

 Оплата цены земельного участка произведена полностью.

ПЕРЕДАЛ: ПРИНЯЛ:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись подпись

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ г. « \_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ г.

МП МП