ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

«16» июня 2023 г.

Организатор общественных обсуждений: комиссия по проведению общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городских и сельских поселений Курской области по проекту: «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области».

Сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: 6.

На основании протокола общественных обсуждений от «16» июня 2023 г. № 150.

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения:**

1. Чунихиной Татьяне Леонидовне, зарегистрированной по адресу: Курская область, Курский район, деревня Кукуевка, ул. Рублевская,

д. 2, на праве собственности принадлежат земельные участки с кадастровыми номерами 46:11:121203:2458, 46:11:121203:2456 с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. Участник общественных обсуждений выражает свое несогласие, в части отнесения данных земельных участков к функциональной зоне улично-дорожной сети, согласно Карте использования территории с отображением зон с особыми условиями использования и Карте объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

2. Квасовой Анастасии Олеговне, зарегистрированной по адресу: Курская область, Курский район, деревня Кукуевка, ул. Рублевская, д. 2, на праве собственности принадлежат земельные участки с кадастровыми номерами 46:11:121203:2477, 46:11:121203:2478, 46:11:121203:2479, 46:11:121203:2480, 46:11:121203:2481, 46:11:121203:1931, 46:11:121203:2047, 46:11:121203:2048 с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. Участник общественных обсуждений выражает свое несогласие, в части отнесения данных земельных участков к функциональной зоне озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары). Квасова Анастасия Олеговна, так же не согласна с исключением из границ населенного пункта д. Кукуевка принадлежащих ей на праве собственности земельных участков с кадастровыми номерами 46:11:121203:2031, 46:11:121203:2032, 46:11:121203:2033.

**Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:**

3. Чунихиной Татьяне Константиновне, зарегистрированной по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дейнеки, д. 38, кв. 54, на праве долевой собственности принадлежат земельные участки с кадастровыми номерами 46:11:121203:1465, 46:11:121203:1466, 46:11:121203:1467, 46:11:121203:1494, 46:11:121203:1495, 46:11:121203:1496 с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. Участник общественных обсуждений выражает свое несогласие, в части отнесения данных земельных участков к функциональной зоне озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары).

4. Полину Владимиру Алексеевичу, зарегистрированному по адресу: Курская область, Курский район, д. 1-я Моква, ул. Почтовая, д. 5, на праве собственности принадлежат земельные участки с кадастровыми номерами 46:11:121203:1895, 46:11:121203:1894, 46:11:121203:1936, 46:11:121203:1914, 46:11:121203:1915, 46:11:121203:1911, 46:11:121203:1908, 46:11:121203:1900, 46:11:121203:2038, 46:11:121203:2043, 46:11:121203:2044, 46:11:121203:2039, 46:11:121203:2040, 46:11:121203:2042, 46:11:121203:2116, 46:11:121203:2128, 46:11:121203:2119, 46:11:121203:2121 с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. Участник общественных обсуждений выражает свое несогласие, в части отнесения данных земельных участков к функциональной зоне озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары). Полин Владимир Алексеевич, так же не согласен с исключением из границ населенного пункта д. Кукуевка принадлежащих ему на праве собственности земельных участков с кадастровыми номерами 46:11:121203:1997, 46:11:121203:2037, 46:11:121203:1991, 46:11:121203:2036, 46:11:121203:1995, 46:11:121203:1996, 46:11:121203:2035, 46:11:121203:1992, 46:11:121203:2034, 46:11:121203:1993, 46:11:121203:1994, 46:11:121203:1998.

5. Амелину Алексею Николаевичу, зарегистрированному по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 94. кв. 7, на праве собственности принадлежат земельные участки с кадастровыми номерами 46:11:121203:1973, 46:11:121203:1974, 46:11:121203:1975, 46:11:121203:1976, с видом разрешенного использования – предпринимательство. Участник общественных обсуждений выражает свое несогласие, в части отнесения данных земельных участков к функциональной зоне озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары). Амелин Алексей Николаевич, так же не согласен с отнесением принадлежащих ему на праве собственности земельных участков с кадастровыми номерами 46:11:121203:2171, 46:11:121203:2169 к зоне улично-дорожной сети согласно Карте использования территории с отображением зон с особыми условиями использования и Карте объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

6. Амелину Николаю Михайловичу, родившемуся: Курская область, Октябрьский район, с. Амелино, на праве собственности принадлежат земельные участки с кадастровыми номерами 46:11:121203:1969, 46:11:121203:1971, с видом разрешенного использования – предпринимательство, а также земельные участки с видом разрешенного использования – для жилищного строительства с кадастровыми номерами 46:11:121203:2047, 46:11:121203:2048, 46:11:121203:2474, 46:11:121203:2484, 46:11:121203:2476, 46:11:121203:2475. Участник общественных обсуждений выражает свое несогласие, в части отнесения данных земельных участков к функциональной зоне озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары).

**Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:**

1. Согласно проекту Генерального плана муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области, земельные участки с кадастровыми номерами 46:11:121203:2458, 46:11:121203:2456 располагается в функциональной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный). Таким образом, для учета вашего предложения, изменение функционального зонирования не требуется.

2. Согласно действующей редакции Генерального плана муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области, утвержденного решением Собрания депутатов Новопоселеновского сельсовета Курского района Курской области от 14.05.2021 № 162-6-81, размещенной на сайте муниципального образования Новопоселеновского сельсовета Курского района Курской области, земельные участки с кадастровыми номерами 46:11:121203:2477, 46:11:121203:2478, 46:11:121203:2479, 46:11:121203:2480, 46:11:121203:2481, 46:11:121203:1931, 46:11:121203:2047, 46:11:121203:2048, расположены в зоне рекреации зеленых насаждений. Земельные участки с кадастровыми номерами 46:11:121203:2031, 46:11:121203:2032, 46:11:121203:2033 исключены из границ населенного пункта д. Кукуевка, что так же подтверждается сведениями из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Предметом внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области являлось исполнение Решения Курского областного суда от 22.12.2022 № 3а-51/2022. На основании изложенного, данное предложение не относится к предмету общественных обсуждений.

3. Согласно действующей редакции Генерального плана муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области, утвержденного решением Собрания депутатов Новопоселеновского сельсовета Курского района Курской области от 14.05.2021 № 162-6-81, размещенной на сайте муниципального образования Новопоселеновского сельсовета Курского района Курской области, земельные участки с кадастровыми номерами 46:11:121203:1465, 46:11:121203:1466, 46:11:121203:1467, 46:11:121203:1494, 46:11:121203:1495, 46:11:121203:1496, расположены в зоне рекреации зеленых насаждений. Предметом внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области являлось исполнение Решения Курского областного суда от 22.12.2022 № 3а-51/2022.
На основании изложенного, данное предложение не относится к предмету общественных обсуждений.

4. Согласно действующей редакции Генерального плана муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области, утвержденного решением Собрания депутатов Новопоселеновского сельсовета Курского района Курской области от 14.05.2021 № 162-6-81, размещенной на сайте муниципального образования Новопоселеновского сельсовета Курского района Курской области, земельные участки с кадастровыми номерами 46:11:121203:1895, 46:11:121203:1894, 46:11:121203:1936, 46:11:121203:1914, 46:11:121203:1915, 46:11:121203:1911, 46:11:121203:1908, 46:11:121203:1900, 46:11:121203:2038, 46:11:121203:2043, 46:11:121203:2044, 46:11:121203:2039, 46:11:121203:2040, 46:11:121203:2042, 46:11:121203:2116, 46:11:121203:2128, 46:11:121203:2119, 46:11:121203:212, расположены в зоне рекреации зеленых насаждений. Земельные участки с кадастровыми номерами 46:11:121203:1997, 46:11:121203:2037, 46:11:121203:1991, 46:11:121203:2036, 46:11:121203:1995, 46:11:121203:1996, 46:11:121203:2035, 46:11:121203:1992, 46:11:121203:2034, 46:11:121203:1993, 46:11:121203:1994, 46:11:121203:1998 исключены из границ населенного пункта
д. Кукуевка, что так же подтверждается сведениями из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Предметом внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области являлось исполнение Решения Курского областного суда от 22.12.2022 № 3а-51/2022. На основании изложенного, данное предложение не относится к предмету общественных обсуждений.

5. Согласно действующей редакции Генерального плана муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области, утвержденного решением Собрания депутатов Новопоселеновского сельсовета Курского района Курской области от 14.05.2021 № 162-6-81, размещенной на сайте муниципального образования Новопоселеновского сельсовета Курского района Курской области, земельные участки с кадастровыми номерами 46:11:121203:1973, 46:11:121203:1974, 46:11:121203:1975, 46:11:121203:1976, расположены в зоне рекреации зеленых насаждений, а земельные участки с кадастровыми номерами 46:11:121203:2171, 46:11:121203:2169 расположены в зоне улично-дорожной сети. Предметом внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области являлось исполнение Решения Курского областного суда от 22.12.2022 № 3а-51/2022.
На основании изложенного, данное предложение не относится к предмету общественных обсуждений.

6. Согласно действующей редакции Генерального плана муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области, утвержденного решением Собрания депутатов Новопоселеновского сельсовета Курского района Курской области от 14.05.2021 № 162-6-81, размещенной на сайте муниципального образования Новопоселеновского сельсовета Курского района Курской области, земельные участки с кадастровыми номерами 46:11:121203:1969, 46:11:121203:1971, 46:11:121203:2047, 46:11:121203:2048, 46:11:121203:2474, 46:11:121203:2484, 46:11:121203:2476, 46:11:121203:2475 расположены в зоне рекреации зеленых насаждений. Предметом внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области являлось исполнение Решения Курского областного суда от 22.12.2022 № 3а-51/2022. На основании изложенного, данное предложение не относится к предмету общественных обсуждений.

**Выводы по результатам общественных обсуждений:** комиссия по проведению общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городских и сельских поселений Курской области по результатам проведенных общественных обсуждений (далее – комиссия) по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области, рекомендует отклонить предложения и замечания участников общественных обсуждений по следующим основаниям.

Обозначенные предложения не поступали в рамках подготовки проекта внесения
изменений в Генеральный план муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области и соответственно не были вынесены на обсуждение на заседании архитектурно-градостроительного совета.

Указанные земельные участки расположены в границах охранной (буферной) зоны ФГБУ «Центрально-Черноземный государственный заповедник» имени профессора
В.В. Алехина (далее – Заповедник). Руководством Заповедника на заседании архитектурно-градостроительного совета (протокол от 21.02.2023 № 1), где обсуждался аналогичный вопрос, была озвучена однозначная позиция о несогласии
с изменением границ рекреационной зоны, отраженной в действующей редакции Генерального плана муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области.

На основании изложенного, с учетом позиции Заповедника, комиссия рекомендует утвердить проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области без учета поступивших предложений и замечаний.

Члены Комиссии: Концедалова Г.А., Горяйнов Р.Н., Рындина В.Ю., Медынцева Т.В., Давыдова Т.И., Пашнев М.В., Сергиенко Е.В., Бирюков И.Г.