 **07.10.2022**

**Росреестр предлагает меры по повышению эффективности использования земли**

Росреестр представил для публичного обсуждения два законопроекта. Данные изменения будут способствовать усилению защиты имущественных интересов граждан и застрахуют их от необоснованных решений в части оценки осуществления освоения земельного участка. Законопроекты опубликованы на федеральном [портале](https://regulation.gov.ru/) проектов нормативных правовых актов.

Данные инициативы направлены на осуществление государственной регистрации права собственности на построенные жилые дома. Законопроект сохраняет ранее предусмотренную обязанность застройщика в течение 10 лет завершить строительство жилого дома и зарегистрировать права на него. В настоящее время подавляющее число граждан регистрируют свои права на построенные жилые дома, поскольку именно государственная регистрация защищает их право собственности. Вместе с тем, в результате анализа выявлено, что на территории каждого субъекта Российской Федерации в среднем имеется от 1 до 5 тысяч фактически существующих жилых домов, которые используются гражданами без регистрации прав.

Также закрепляется обязанность собственников участков использовать объекты капстроительства в соответствии с видом разрешённого использования участка. Предлагается дать определение понятия «освоение земельного участка», описать мероприятия, которые к нему относятся и наделить Правительство России полномочиями по установлению признаков неиспользования земельных участков.

Для удобства граждан законопроект предусматривает расширение полномочий кадастровых инженеров: допускается подача заявления об осуществлении государственного кадастрового учета от имени правообладателя объекта недвижимости без доверенности.

Главный инженер ООО «Базис», кадастровый инженер Татьяна Кирдяшкина отметила: *«Законопроект дает возможность заказать работы по описанию объектов недвижимости у кадастрового инженера «под ключ». Благодаря этому гражданам не придется совершать отдельный «поход» в Росреестр. Удобно как для нас – кадастровых инженеров, так и для граждан».*

Законопроект соответствует «тренду» на цифровизацию: обязанность представлять заявления о государственной регистрации прав для юридических лиц предусмотрена исключительно в электронном виде. Также появится возможность заверения электронного договора на выполнение кадастровых работ цифровой подписью, что позволит гражданам экономить деньги на нотариальной доверенности.