**Что делать, если нет сведений о соседях при согласовании границ земельного участка**

В соответствии с действующим земельным законодательством при уточнении местоположения границ земельного участка обязательным является согласование границ со смежными земельными участками, в случае если они не были уточнены ранее. Согласование, по выбору кадастрового инженера, проводится посредством проведения собрания заинтересованных лиц или согласования в индивидуальном порядке с заинтересованным лицом.

Как быть в случае, если сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков отсутствуют и в индивидуальном порядке согласование провести не представляется возможным?

[Частью 16.3 статьи 62 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости"](https://rkc56.ru/documents/2070) установлено, что в случае отсутствия в ЕГРН сведений об адресах правообладателей объектов недвижимости по запросу о предоставлении сведений указывается: адрес электронной почты и (или) почтовый адрес, указанные в заявлении об осуществлении государственного кадастрового учета, если заявителем являлось лицо, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, либо лицо, в пользу которого зарегистрировано ограничение права.

В соответствии с пунктом 54 Порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденного Приказом Росреестра от 01.06.2021 N П/0241, в отношении физических и юридических лиц, органов государственной власти, иных государственных органов, органов местного самоуправления в сведениях о правообладателях также указываются адрес электронной почты и (или) почтовый адрес, по которым с ними осуществляется связь, в случаях, установленных законодательством РФ.

Согласно [части 8 статьи 39](https://rkc56.ru/documents/216) [Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости"](https://rkc56.ru/documents/2070) в случае согласования границ посредством проведения собрания заинтересованных лиц извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ:

- вручается данным лицам или и представителям под расписку;

- направляется по адресу электронной почты и (или) почтовому адресу с уведомлением о вручении (при наличии таких сведений в ЕГРН);

- опубликовывается в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации соответствующего муниципального образования.

Опубликование извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ допускается в том числе в случае, если в ЕГРН отсутствуют сведения об адресе электронной почты или о почтовом адресе любого из заинтересованных лиц или получено извещение о проведении собрания о согласовании местоположении границ, направленное заинтересованному лицу посредством почтового отправления, с отметкой о невозможности его вручения.

Таким образом, в случае, если по запросу кадастрового инженера была получена выписка из ЕГРН, в которой отсутствуют сведения об адресе правообладателя земельного участка (в том числе об адресе электронной почты, почтовом адресе, указанном в заявлении о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав), извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ может быть им опубликовано по правилам части 8 статьи 39 вышеназванного закона.

Ст. помощник прокурора района Дерий Т.В.