Жительница п. Искра интересуется по поводу наличия в помещениях общего пользования грызунов и насекомых, кто должен за этим следить?

По поводу наличия в помещениях общего пользования грызунов и насекомых, разъясняем, что согласно пункту 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила), содержание общего имущества включает в себя уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования многоквартирного жилого дома.

При этом, п.п. 16-17 Правил установлено, что надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений, которые обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Таким образом, собственники помещений в многоквартирном доме вправе включить работы по санитарно-гигиенической очистке помещений общего пользования, в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, определив размер их финансирования.

В случае непринятия данного решения, в силу ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, управляющая организация должна выполнять объем работ, за который органом местного самоуправления утвержден размер платы за содержание и ремонт жилого помещения.

В случае неисполнения управляющей компанией своих обязанностей и (или) непринятия необходимых мер к устранению имеющихся нарушений, Вы вправе обжаловать её действия (бездействие) в орган государственного жилищного надзора (контроля) – государственную жилищную инспекцию Курской области (г. Курск, Красная площадь, д. 6) в целях проведения уполномоченным органом соответствующих проверок, при необходимости, принятия мер реагирования, в том числе возбуждения административных производств.

Помощник прокурора района Лапина М.Н.