**АДМИНИСТРАЦИЯ**

 **НОВОПОСЕЛЕНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КУРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**26.09. 2013 года № 246**

**О создании межведомственной комиссии**

**о признании помещения жилым помещением, пригодным**

 **(непригодным) для проживания граждан и многоквартирного**

**дома аварийным и подлежащим сносу**

 В соответствии со статьями 14, 15, 32 Жилищного Кодекса Российской Федерации постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу» и в связи с изменением состава межведомственной комиссии, Администрация Новопоселеновского сельсовета Курского района Курской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ :

 1. Создать межведомственную комиссию о признании помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу при администрации Новопоселеновского сельсовета Курского района и утвердить ее состав согласно приложения.

 2. Утвердить прилагаемое Положение о межведомственной комиссии о признании помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу при администрации Новопоселеновского сельсовета Курского района.

 3. Обнародовать данное постановление на информационных стендах, расположенных:

1-й – в здании Цветовского Дома культуры в д.1-еЦветово;

2-й – на здании магазина ПО «Курское» в д.1-еЦветово ;

3-й – на здании администрации Госзаповедника им.Алехина В.В. в п.Заповедный ;

.

|  |  |
| --- | --- |
|  4. Постановление администрации Новопоселеновского сельсовета Курского района Курской области от 19.02.2010г. № 18 «О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, на территории Новопоселеновского сельсовета Курского района Курской области» считать утратившим силу.  5. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.Глава Новопоселеновского сельсовета И.Г.Бирюков Утвержден  постановлением администрации  Новопоселеновского сельсовета  Курского района Курской области  от 26.09.2013г. № 246СОСТАВмежведомственной комиссии о признании помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу при администрации Новопоселеновского сельсовета Курского района Председатель комиссии: |  |
| Бирюков И.Г. | - Глава Новопоселеновского сельсовета Курского района ; |  |
| Заместитель председателя комиссии:Буркова О.М. -Заместитель главы администрации Новопоселеновского сельсоветаСекретарь комиссии: |  |
| Мурзалиева Н.Н. | - главный специалист администрации Новопоселеновского сельсовета; |  |
| Члены комиссии: |  |
| Титова Т.И. | -Ведущий специалист администрации Новопоселеновского сельсовета ; |  |
| Личнов А.А. | - Начальник отдела архитектуры Курского района Курской области; |  |
| Вычерова И.А. | - Начальник Дополнительного офиса (г.Курск) Курского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» (по согласованию) |  |
| Занин А.В. | - Начальник ОНД по г.Курску и Курскому районуУправления надзорной деятельности ГУМЧС России по Курской области (по согласованию); |  |
| Мальнева О.И. | - Заместитель начальника отдела санитарного надзора Управления Роспотребнадзора по Курской области (по согласованию). |  |
|  |  |  |

Утверждено постановлением администрации

 Новопоселеновского сельсовета

 Курского района Курской

 области от 26.09.2013 г №246

ПОЛОЖЕНИЕ
о межведомственной комиссии о признании помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу при администрации Новопоселеновского сельсовета

1. Общие положения

 1.1. Межведомственная комиссия о признании помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу при администрации Новопоселеновского сельсовета (далее - Комиссия) - постоянно действующий орган, создается при администрации Новопоселеновского сельсовета органом местного самоуправления для рассмотрения вопросов признания помещений муниципального и частного жилищных фондов на территории муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» жилыми помещениями, жилых помещений непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

 1.2. Комиссия в своей работе руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, строительными нормами и правилами, нормативными актами по эксплуатации жилищного фонда, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006г № 47, а также настоящим Положением.

 1.3. Прекращение деятельности Комиссии, изменения и дополнения в настоящее Положение, а также изменения персонального состава Комиссии вносятся постановлением главы администрации Новопоселеновского сельсовета.

2. Состав комиссии

 2.1. Состав Комиссии утверждается постановлением главы администрации Новопоселеновского сельсовета.

 2.2. Руководство деятельностью Комиссии осуществляет ее председатель, в случае его отсутствия - заместитель председателя Комиссии. Председатель Комиссии проводит заседания Комиссии, формирует повестку дня заседания Комиссии с учетом поступивших документов и сроков рассмотрения заявлений.

 Заместитель председателя Комиссии предварительно рассматривает заявления от граждан, представления органов, уполномоченных на проведение государственного надзора и контроля, запросы судебных органов и прокуратуры, готовят необходимые документы по сути рассмотрения вопросов на заседании Комиссии (акты обследования помещения, заключения о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания и другие документы, необходимые для принятия решения, предложения о дальнейшем использовании помещения, о сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу, о проведении ремонтно-восстановительных работ и источниках их финансирования), организуют выезд членов Комиссии и экспертов на обследуемый объект.

 Секретарь Комиссии осуществляет ведение протоколов заседаний Комиссии и их оформление. Готовит проекты нормативных актов Главы сельсовета по вопросам компетенции Комиссии и осуществляет рассылку выписок из решений Комиссии заявителям. Организует хранение документов Комиссии и подготовку их к сдаче в архив.

 2.3. К работе в Комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), а в необходимых случаях - квалифицированные эксперты проектно - изыскательских организаций с правом решающего голоса.

3. Порядок работы комиссии

 3.1. Комиссия рассматривает вопросы о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу на основании заявления собственника помещения или заявления гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу требованиям и признает жилое помещение пригодным (непригодным) для проживания, а также признает многоквартирный дом аварийным и подлежащим сносу.

 3.2. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу заявитель предоставляет в Комиссию вместе с заявлением документы, указанные в пункте 45 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.

 3.3. Заседания Комиссии проводятся в соответствии с установленными сроками рассмотрения заявлений.

 3.4. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем участвуют не менее 2/3 состава.

 3.5. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора, в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 3.6 настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

 3.5. По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений:

 а) о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

 б) о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции и перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными нормами;

 в) о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;

 г) о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

 Решение принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде заключения. При равенстве голосов "за" и "против" при принятии решения решающим является голос председателя Комиссии.

 В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение, которое излагается в заключении о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания или в письменной форме и приложить его к заключению.

 3.6. По окончании работы Комиссия составляет в 3-х экземплярах заключение о признании помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания по форме № 1.

 3.7. В случае обследования помещения Комиссия составляет в 3-х экземплярах акт обследования помещения по форме № 2.

 На основании полученного заключения орган местного самоуправления принимает решение и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц, в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

 Комиссия в 5-дневный срок направляет по 1 экземпляру распоряжения и заключения Комиссии заявителю.

 В случае признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния, решение направляется в орган местного самоуправления, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

 Решение органа исполнительной власти может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.