**Вопрос: Какой в настоящее время выдается документ вместо свидетельства о праве собственности на землюи сохраняет ли действие ранее выданное свидетельство о праве собственности на землю?**

**Отвечает помощник прокурора Курского района Титова Я.С.**: В разное время собственникам земельных участков выдавались два вида свидетельств:

1. **свидетельство на право собственности на землю**. Оно являлось документом, который удостоверял права на земельный участок. Так, эти свидетельства выдавались каждому собственнику земельного участка начинаяс 29 октября 1993 г. и регистрировались в поземельной книге. Свидетельства на право собственности на землю должны признаваться действительными, так как права на недвижимость, возникшие до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», юридически действительны. В обязательном порядке регистрировать такие права не нужно, можете сделать это по желанию.

 2) С 31 января 1998 г. вступил в силу упомянутый выше Федеральный закон № 122-ФЗ. В соответствии с ним вместо свидетельства на право собственности на землю начали выдавать **свидетельство** **о госрегистрации права**. Эти свидетельства выдавались до 15 июля 2016 г.

 После этой даты госрегистрация права собственности подтверждается только выпиской из ЕГРН (единого государственного реестра недвижимости).

 Свидетельство о госрегистрации права собственности на земельный участок, которое выдали до 15 июля 2016 г., также сохраняет свое действие. При этом оно подтверждает лишь проведение процедуры госрегистрации права собственности.Следовательно, приведенные в нем сведения могут быть устаревшими, то есть неактуальными в настоящее время. Например, вы зарегистрировали право собственности на земельный участок и 12 февраля 2016 г. вам выдали свидетельство. В марте того же года вы передали земельный участок в аренду. Данных об аренде (то есть о наличии обременения) в свидетельстве не будет, так как оно выдано до того, как был зарегистрирован договор аренды.

 Поэтому, если вам необходимы актуальные сведения о земельном участке, запросите выписку из ЕГРН. Сведения в ней будут действительны на дату ее выдачи.