

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ  
ВОРОБЬЁВ АНДРЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ**

---

305019 Курск, ул. Нижняя Раздельная, д. 41 тел. 8 (920) 267-37-86

E-mail: [andr.vorobyev@gmail.com](mailto:andr.vorobyev@gmail.com)

**УТВЕРЖДЕН РЕШЕНИЕМ  
СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ  
НОВОПОСЕЛЕНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
КУРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ОТ 29 ДЕКАБРЯ 2018 ГОДА № 73-6-38**



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«НОВОПОСЕЛЕНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»  
КУРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**Том 2**

г. Курск 2018 г.

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ**  
**ВОРОБЬЁВ АНДРЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ**

---

305019 Курск, ул. Нижняя Раздельная, д. 41 тел. 8 (920) 267-37-86

E-mail: [andr.vorobyev@gmail.com](mailto:andr.vorobyev@gmail.com)

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**«НОВОПОСЕЛЕНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**  
**КУРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

*ИП Воробьёв А.А.*

А.А.Воробьёв

г. Курск 2018 г.

ВВЕДЕНИЕ .....	4
1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ.....	8
1.1 Общие сведения о муниципальном образовании. ....	8
1.2 Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования.....	9
1.3 Природные условия и ресурсы. ....	10
2 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	20
2.1 Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения .....	22
2.2 Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования. ....	23
2.3 Экономическая база муниципального образования.....	26
2.4 Население.....	30
2.5 Жилищный фонд.....	39
2.6 Система культурно-бытового обслуживания. ....	40
2.7 Транспортная инфраструктура муниципального образования.....	46
2.7.1 Внешний транспорт.....	46
М-2 «Крым» Москва - Белгород - государственная граница с Украиной;.....	46
2.7.2 Улично-дорожная сеть. ....	49
2.8 Инженерное оборудование территории.....	51
2.8.1 Водоснабжение.....	51
2.8.2 Водоотведение.....	54
2.8.3 Теплоснабжение. ....	55
2.8.4 Газоснабжение.....	56
2.8.5 Электроснабжение. ....	57
2.8.6 Связь. Радиовещание. Телевидение.....	59
2.9 Инженерная подготовка территории. ....	60
2.10 Зеленый фонд муниципального образования. ....	61
2.11 Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ. ....	62
2.12 Санитарно-экологическое состояние окружающей среды. ....	65
2.13 Зоны с особыми условиями использования территорий. ....	67
2.13.1 Зоны охраны объектов культурного наследия.....	67
2.13.2 Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы. ....	68
2.13.3 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.....	72
2.13.4 Санитарно-защитные зоны. ....	78
3 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ.....	81
4 МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ. ....	85
5 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И БАЛАНСА ЗЕМЕЛЬ В ПРЕДЕЛАХ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	85
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ.....	93

## **ВВЕДЕНИЕ**

Подготовка проекта по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области осуществляется в соответствии с требованиями ст.ст.9, 24 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

С целью соблюдения интересов физических и юридических лиц, а также в соответствии Градостроительным кодексом РФ в настоящее время, возникла необходимость внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области.

В связи с вышеизложенным, в настоящее время, возникла необходимость внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области.

Кроме того, в целях размещения объектов капитального строительства федерального и местного значения необходимо определить путем внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области территории зон планируемого размещения указанных объектов.

При разработке предложений по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области учтены:

- результаты мониторинга использования земельных участков на территории муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области за период 2017-2018 гг., проведенным Администрацией Курского района и Администрацией Новопоселеновского сельсовета Курского района Курской области;

- документация по планировке территории сельсовета;

- статистические данные;

- обоснованные предложения по внесению изменений в Генеральный план сельсовета, поступившие в Администрацию Новопоселеновского сельсовета от юридических и физических лиц (все предложения рассматривались на Градостроительном совете Курской области).

Предложения по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области разработаны в соответствии с целями и задачами развития сельсовета, сформулированными в документации территориального планирования, муниципальных программах социально-экономического развития муниципального образования

«Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области.

При разработке предложений по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области позволит реализовать основные цели развития сельсовета, которыми являются:

- обеспечение устойчивого развития сельсовета, как на ближайшие годы, так и в долгосрочной перспективе;
- стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения сельсовета (с ориентацией на обеспечение областных и Российских стандартов качества жизни);
- повышения качества жизни в сельских поселениях;
- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- сохранения и регенерации исторического и культурного наследия;
- формирование муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области как крупного сельсовета интегрированного в экономику города Курска и Курского района, усиление позиций муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» в Курском районе.

Изменение территориального планирования муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области направлено на определение функционального назначения территорий сельсовета, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и других факторов. Разработанные предложения по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области в полном объеме соответствуют целям территориального планирования сельсовета. Вносимые в Генеральный план муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области изменения обеспечат выполнение следующих задач по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры:

1. Сохранение индивидуального облика муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области.
2. Обеспечение размещения объектов капитального строительства в соответствии с прогнозируемыми параметрами жилищного, общественного и промышленного строительства путем повышения эффективности использования сложившихся селитебных территорий.

3. Развитие и преобразование функциональной структуры муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области в соответствии с прогнозируемым развитием основных функций и отраслей экономики сельсовета.

4. Формирование «открытой» планировочной структуры, предоставляющей вариативные возможности развития основных функциональных зон сельсовета по главным планировочным осям (природным и транспортным).

Предлагаемые изменения в Генеральный план муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области коснутся уточнения функционального назначения территорий населённых пунктов в части изменения вида разрешенного использования, предусматривается уточнение территорий для застройки индивидуальными жилыми домами, территорий сельскохозяйственного использования, а также отдельных территорий находящимися внутри уже существующих функциональных зон.

С учетом п.9.6. Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов приняты расчетные периоды генерального плана:

I этап (первоочередные плановые мероприятия) – 5 лет;

II этап (расчетный срок генерального плана) – 25 лет.

Исходным периодом проектирования является 2018 год.

Проект выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы (ГИС) и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям, использовать ее для территориального мониторинга, а также практической работы подразделений Администрации Курского района и Новопоселеновского сельсовета.

Положения проекта внесения изменений в Генеральный план, утвержденные в установленном порядке соответствующими нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, являются обязательными для соблюдения всеми субъектами градостроительных отношений.

Проектные материалы представляют собой комплект, состоящий из диска с электронным видом генерального плана, и его копиями на твердом носителе (бумаге) в трех экземплярах. Формат записи диска позволяет заказчику считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на современном, на момент сдачи работы, компьютерном оборудовании.

Разрабатываемая электронная версия Генерального плана представлена в бумажном

и электронном виде в программном обеспечении MapInfo. Текстовая часть представлена в формате Microsoft Word 2007.

#### **Состав проектных материалов.**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ Генеральный план Новопоселеновского сельсовета Курского района включает в себя следующие материалы:

##### **Том 1 «Положения о территориальном планировании»:**

- Цели и задачи территориального планирования.
- Обоснование вариантов решения задач территориального планирования сельсовета.
- Перечень мероприятий по территориальному планированию.

##### **Том 2 «Материалы по обоснованию генерального плана»:**

- Общие сведения о муниципальном образовании.
- Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основании анализа использования территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений их использования.
- Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории.
- Обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации.
- Мероприятия, утвержденные документами территориального планирования Курской области и Рыльского муниципального района.
- Предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования.

##### **Том 3 «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:**

- перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

##### **Графические материалы обоснования внесения изменений в Генеральный план Новопоселеновского сельсовета:**

- Схема современного использования территории муниципального образования. Масштаб 1 : 25 000.
- Схема анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории муниципального образования. Масштаб 1 : 25 000.

- Схема транспортной, инженерной инфраструктур и инженерного благоустройства территории муниципального образования. Масштаб 1 : 25 000.
- Схема территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Масштаб 1 : 25 000.
- Схема функционального зонирования территории муниципального образования. Масштаб 1 : 25 000.

## **1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ.**

### **1.1 Общие сведения о муниципальном образовании.**

Муниципальное образование - Новопоселеновский сельсовет расположен в юго-западной части Курского района Курской области. Общая площадь земель в границах Новопоселеновского сельсовета составляет 7314 га. Протяженность района с севера на юг 11,3 км, с запада на восток – 11,6 км.

Границы и статус Новопоселеновского сельсовета установлены Законом Курской области № 48-ЗКО «О муниципальных образованиях Курской области» от 21 октября 2004 года, Законом Курской области № 60-ЗКО «О границах муниципальных образований Курской области» от 01.12. 2004 года, Законом Курской области от 26.04.2010 № 26-ЗКО (ред. от 10.02.2011) «О преобразовании некоторых муниципальных образований и внесении изменений в отдельные законодательные акты Курской области» (в ред. Законов Курской области от 10.09.2010 № 64-ЗКО, от 14.12.2010 № 109-ЗКО, от 10.02.2011 № 2-ЗКО).

Территория сельсовета определена границами, существующими на момент принятия Устава Новопоселеновского сельсовета Курского района Курской области, в котором неотъемлемой частью и официальным документом, фиксирующим границы сельсовета, является схема и описание границ Новопоселеновского сельсовета.

В состав Новопоселеновского сельсовета включено восемь населенных пунктов: д. 1-е Цветово, д. Александровка, д. Березка, д. Екатериновка, п. Заповедный, д. Кукуевка, д. Новопоселеновка, д. Селиховы Дворы. Административным центром является д. 1-е Цветово.

Численность населения на 01.01.2017 г. составила 3226 человека.

На территории сельсовета находятся особо охраняемые природные территории:

1. Особо охраняемые природные территории федерального значения (Центрально-Черноземный государственный природный биосферный заповедник имени профессора В.В. Алехина), категория - Природный биосферный заповедник.

2. Особо охраняемые природные территории регионального значения (Погребенная микулинская палеобалка в карьере Александровского месторождения суглинков, 0,75 га),



категория - Памятник природы.

Расстояние от административного центра сельсовета д. 1-е Цветово до районного центра (г. Курск) – 15 км.

Ближайшая железнодорожная станция – Рышково находится в 2,5 км от сельсовета.

Анализ существующего административно-территориального устройства сельсовета показывает, что оно не противоречит требованиям ФЗ-131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

**Таблица. Сведения о населении муниципального образования (по населенным пунктам) на 2018 г.**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование населенного пункта</b>	<b>Число хозяйств</b>	<b>Численность наличного населения, человек</b>
1.	д. 1-е Цветово	318	1158
2.	д. Александровка	53	117
3.	д. Березка	69	220
4.	д. Екатериновка	45	123
5.	п. Заповедный	38	107
6.	д. Кукуевка	152	400
7.	д. Новопоселеновка	214	591
8.	д. Селиховы Дворы	159	510
	<b>Итого:</b>	<b>1048</b>	<b>3226</b>

С точки зрения внешних транспортных связей муниципальное образование имеет хорошее расположение.

Внешние транспортные связи Новопоселеновского сельсовета осуществляются автомобильным транспортом.

Хозяйственную деятельность Новопоселеновского сельсовета определяют сельскохозяйственный производственный кооператив «Зенит» и ФГУ «Центрально-Черноземный государственный природный биосферный заповедник им. В.В. Алехина».

Муниципальное образование газифицировано на 100%. Основным видом деятельности населения является сельское хозяйство.

## **1.2 Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования.**

Статус, состав и границы Муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» установлены Уставом муниципального образования, принятым собранием депутатов Новопоселеновского сельсовета. Административным центром сельсовета является д. 1-е Цветово. В состав муниципального образования входит 8 населенных пунктов.

Общая площадь земель в границах муниципального образования

«Новопоселеновский сельсовет» составляет 7314 га. (4,41 % территории Курского района). Социально-экономическая активность сосредоточена в административном центре сельсовета.

### **Границы муниципального образования.**



Рис. Существующие границы муниципального образования Новопоселеновский сельсовет.

### **Описание границ муниципального образования.**

Муниципальное образование «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области с северной стороны граничит с г. Курском, с востока с МО «Рышковский сельсовет» и МО «Лебяженский сельсовет», с юга с Медвенским районом, с запада с Октябрьским районом и МО «Ворошнеvский сельсовет».

### **1.3 Природные условия и ресурсы.**

#### **Климатическая характеристика.**

По климатическим условиям муниципальное образование «Новопоселеновский сельсовет» расположено в зоне умеренно-континентального климата мягкой зимой и

умеренно влажного лета, характеризуется значительными колебаниями суточных и годовых температур воздуха. По схематической карте климатического районирования для строительства территории России МО приурочено к району – II, подрайону – II В.

Абсолютный минимум температур составляет  $-37^{\circ}\text{C}$  и приходится на декабрь – январь месяцы. Абсолютный максимум температур составляет  $+38^{\circ}\text{C}$  и приходится на август месяц.

Вегетационный период (ср. суточная температура  $+5,7^{\circ}\text{C}$ ) длится 192 дня и наступает в среднем 10 апреля и заканчивается 20 октября. Устойчивый переход среднесуточной температуры воздуха в среднем происходит 29 апреля, длится период с температурой выше  $10^{\circ}\text{C}$  149 дней и заканчивается 26 сентября, вступление первых заморозков наблюдается 5 октября, последних 28 апреля.

Глубина промерзания почвы:

- средняя - 68 см.
- наименьшая - 48 см.
- наибольшая - 129 см.

Осадков выпадает достаточное количество, в среднем - 592 мм, из них 395 мм в теплый период.

Средняя дата появления снежного покрова - 10 ноября, устойчивого - 17 декабря. Разрушение устойчивого снежного покрова в среднем к 28 марта, снег ходит к 5 апреля. Среднее число со снежным покровом - 118 дней.

Наибольшая толщина снега в поле обычно около 25 см., максимум 47 см., минимум 9 см. В лесу соответственно - 35,16,8 см.

Средняя продолжительность метелей в году около 240 часов.

Преобладающее направление ветров - западное.

Средняя скорость ветра – 4,0 м/с.

Из опасных явлений - сильные ливни, град летом, гололед и пыльные бури.

Климат муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» благоприятствует успешному произрастанию древесной растительности.

В таблицах приводятся метеорологические характеристики, рассчитанные по данным многолетних наблюдений на метеорологической станции Курск.

**Таблица. Даты наступления среднесуточной температуры воздуха выше и ниже определенных пределов и число дней с температурой, превышающей эти пределы.**

Даты наступления температуры воздуха, выше и ниже	-5	0	+5	+10	+15
Весной	10/III	24/III	10/V	29/IV	22/V
Осенью	11/XII	13/XI	20/X	26/IX	3/IX
Число дней	275	233	192	149	103

**Таблица. Глубина промерзания почвы зимой (см)**

Месяцы						Из максимальных за зиму		
XI	XII	I	II	III	IV	средняя	наименьшая	наибольшая
22	42	68	78	86	-	86	48	129

**Таблица. Даты наступления и прекращения заморозков и устойчивых морозов и продолжительность безморозного периода и устойчивых морозов.**

Средняя дата наступления		Средняя дата окончания		Продолжительность	
заморозков	устойчивых морозов	заморозков	устойчивых морозов	безморозного периода	устойчивых морозов
5/X	4/XII	28/IV	2/III	159	89

**Таблица. Средняя месячная и годовая температура воздуха.**

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-8,1	-7,9	-2,9	6,2	13,8	17,4	19,4	18,3	12,5	6,0	-0,3	-5,5	5,7

**Таблица. Средняя относительная влажность воздуха.**

I	IV	VII	X	Год
88	75	70	80	77

**Таблица. Даты образования и разрушения устойчивого снежного покрова.**

Средняя дата образования устойчивого снежного покрова	Средняя дата разрушения устойчивого снежного покрова	Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова
13/ XII	25/III	100

**Таблица. Высота снежного покрова по снегосъемкам на последний день декады (см).**

XII			I			II			III			Наибольшая за зиму		
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	Ср	Max	Min
3	6	8	11	12	13	15	16	18	16	15	-	23	47	9

Средний из наибольших запасов воды в снежном покрове за зиму – 73мм.

**Таблица. Среднее количество осадков (мм) (с поправкой на смачивание).**

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XI-III	IV-X	Год
37	35	36	41	51	70	75	62	46	50	44	45	197	395	592

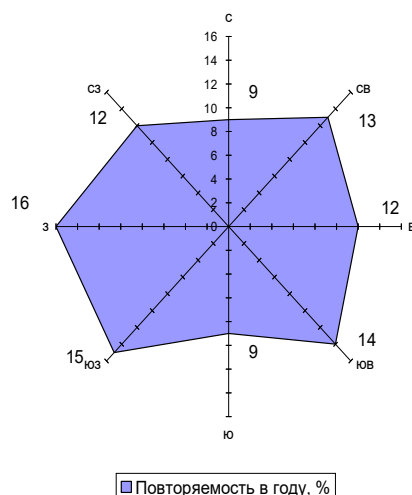
**Таблица. Средняя месячная и годовая скорость ветра(м/сек).**

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
4,5	4,7	4,4	4,1	4,2	3,6	3,3	3,1	3,5	4,1	4,4	4,5	4,0

**Таблица. Климатическая характеристика МО «Новопоселеновский сельсовет».**

Средняя годовая относительная влажность воздуха	80%
Средняя годовая скорость ветра	4,0 м/с
Максимальная скорость ветра	30 м/с
Среднее многолетнее количество осадков за год	694 мм
Среднее многолетнее максимальное количество осадков (июль)	88 мм
Среднее многолетнее минимальное количество осадков (февраль)	34 мм
Максимальное количество осадков за месяц	204 мм
Максимальное количество осадков за сутки	134 мм
Среднегодовая температура воздуха	+2,9 <sup>0</sup> С
Средняя многолетняя температура воздуха наиболее жаркого месяца года	+17,2 <sup>0</sup> С
Средняя многолетняя температура воздуха наиболее холодного месяца года	-11,5 <sup>0</sup> С
Абсолютный максимум температуры воздуха	+38 <sup>0</sup> С
Абсолютный минимум температуры воздуха	-37 <sup>0</sup> С

Ветры в течение года переменных направлений (западные, юго-западные); их преобладающая скорость 2 - 5 м/с.



**Рис. Среднегодовая повторяемость (%) направлений ветра по кварталам.**

Самые ветреные месяцы со средней скоростью ветра более 4,0 м/с – это период с ноября по март включительно. Наименьшие скорости ветра отмечаются в августе. Максимальные скорости ветра в зимний период фиксируются при ветрах южных и юго-западных направлений (19 м/сек), в летний период – при ветрах северо-западного и западного направления (18 м/сек).

**Таблица. Скорость ветра.**

Скорость ветра возможна 1 раз	Показатель
в год	18 м/сек;
в 5 лет	21 м/сек;
в 10 лет	22 м/сек;
в 15 лет	23 м/сек;
в 20 лет	24 м/сек.

Ветровой режим оказывает существенное влияние на перенос и рассеивание загрязняющих веществ. Особенно это относится к ветрам со скоростью 0-1 м/сек. На рассматриваемой территории повторяемость ветров этой градации в среднем за год составляет 20-30%. Увеличение повторяемости слабых ветров и штилей отмечается в летние месяцы, достигая максимума в августе.

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) характеризуется как умеренный. Повышенный уровень загрязнения атмосферного воздуха, обусловленный метеорологическими условиями может отмечаться летом и зимой.

### **Гидрография и ресурсы поверхностных вод.**

Гидрография и ресурсы поверхностных вод.

Новопоселеновский сельсовет расположен в среднем течении реки Большая Курица, правый приток реки Сейм. Относится к малым рекам. Протекает по территории трёх районов Курской области (Фатежский, Курский, Октябрьский). Её исток находится в лесу Кругляк Фатежского района. Впадает в реку Сейм в районе д. Маслова Октябрьского района и по старому руслу ещё раз впадает в Сейм (образуя остров) возле села Ванино.

Протяженность — около 50 км. Имеет 4 крупных притока: Жировский ручей (впадает в 41 км от устья, протяженность 2.6 км); Пашинский ручей (33 км от устья, 4.3 км); Заболотский ручей (32 км от устья, 6.9 км) и река Малая Курица (21 км от устья, 19.4 км).

Река Большая Курица имеет смешанное питание (снеговое, дождевое и грунтовое). Основное питание река Сейм получает за счет весеннего таяния снега. Сток талых вод решительно преобладает над остальными видами питания: на долю его приходится в среднем 60-65 % годового стока, а в отдельные годы относительная величина снегового питания в суммарном годовом стоке возрастает до 70 и более процентов. Многоводный, но короткий весенний период сменяется относительным маловодьем во все остальные времена года, когда река пополняется заметно лишь быстро проходящими паводками дождевого происхождения и зимой в периоды оттепелей. В летнее время водность реки сильно падает из-за большого испарения. Осенние дожди вследствие менее интенсивного испарения несколько увеличивают ее водность. В целом роль дождевого питания реки относительно невелика и составляет в среднем не более 10-20% от общего объема годового стока. Гораздо большее значение (30-35% стока) имеют в этом смысле грунтовые воды, поступающие непрерывно в течение всего года. Такой характер питания реки определяет основные черты гидрологического режима: высокое весеннее половодье, летне-осенняя межень, прерываемая дождевыми паводками и зимняя межень, нарушаемая паводками в период оттепелей.

### **Почвы.**

В структуре почвенного покрова по механическому составу преобладают типичные среднесуглинистые, средние и тяжелосуглинистые черноземы, в различной степени смытые. Небольшой процент составляют супесчаные и песчаные почвы.

Черноземы типичные, карбонатные и луговые приурочены к плато и пологим склонам. Они являются самыми плодородными, имеют большую мощность гумуса, хорошо выраженную зернистую структуру.

Все почвы слабосмытые, приурочены к пологим и покатым склонам водоразделов. Дерново-слабоподзолистые почвы высоких выположенных вершин водоразделов по естественной производительности несколько ниже (60–80 баллов), однако условия их обработки лучше. Смыв почв значительно ниже. Эрозионные процессы менее развиты. Для поддержания плодородия этих почв необходимо проведение простейших агрохимических противоэрозионных мероприятий.

В долинных комплексах наиболее плодородны пойменные дерновые и луговые почвы (до 100 баллов), но небольшая мощность почвенного профиля обуславливает осторожное их использование, особенно для пропавших культур. Они могут служить базой

для возделывания кормовых травосмесей.

Почвы с низким плодородием дерново-сильнопodzolistые, типичные подзолы на песках и торфяно-глеевые занимают в пределах сельсовета небольшие площади по долинам рек. Их плодородие не превышает 50 баллов. При их использовании необходимо внесение повышенных доз, органических удобрений и в ряде случаев осушение.

Большая часть территории, за исключением вершинных частей водоразделов и пойм, представляет собой склонные участки, расчлененные долинами небольших рек, ручьев, оврагов. Эрозионные процессы развития здесь могут быть усилены в результате неправильной обработки земель. Для снижения интенсивности процессов смыва необходимо применение почвенных севооборотов, распашка и обработка земель поперек склонов, прерывистое бороздование и обваловывание зяби и паров. На крутых склонах и у вершин оврагов залужение и лесонасаждения, регулирование выпаса скота на эродированных землях.

В соответствии с природно-климатическими и почвенными условиями пашня используется для выращивания зерновых культур, сахарной свеклы, подсолнечника, картофеля, овощей и кормовых культур. Естественные кормовые угодья используются для выпаса скота, заготовок сена, сенажа и силоса.

#### **Гидрогеологические условия.**

Гидрогеологические условия для строительного освоения на большей части территории сельсовета благоприятные, грунтовые воды залегают на глубине 5-6 м. Наиболее высокие уровни отмечены на поймах рек и по днищам оврагов с водотоками, где они фиксируются на глубинах 0-5 м.

Водоснабжение хозяйственно-питьевое и техническое осуществляется из подземных источников. В пределах сельсовета имеются следующие водоносные комплексы и горизонты:

1. Воды современных аллювиальных отложений – используются шахтными колодцами сельских поселений, дебит около 0,1 л/сек. Горизонт не защищен с поверхности. Использование этих вод рекомендовано для технических нужд.

2. Воды палеогенового горизонта, заключенные в мелких песках, обладают низкой водоотдачей. Для водоснабжения горизонт может быть рекомендован только для использования шахтными колодцами.

3. Водоносный горизонт, заключенный в верхнемеловых отложениях сантонского яруса, является ближайшим к поверхности земли и наиболее мощным. На возвышенностях он менее водообилен, в долине водообильность увеличивается. Удельные дебиты скважин изменяются от 0,1-0,8 до 25 л/сек. Возможная производительность

групповых водозаборов 50-200 л/сек.

4. Сеноман-нижнемеловой водоносный горизонт распространен повсеместно. Кровля его от 100 до 150 м. Средняя мощность горизонта 30-40 м. Величина напора достигает 60-80 м. Удельные дебиты от 0,1 до 3,3 л/сек, достигая иногда 8,2 л/сек, дебиты одиночных скважин в среднем 10-15 л/сек. Возможная производительность групповых водозаборов 200-500 л/сек.

5. Юрско-девонский водоносный горизонт вскрывается на глубине 200 и более метров. Дебиты скважин могут достигать до 20 л/сек. Строительство групповых водозаборов не целесообразно ввиду очень глубокого задевания горизонта.

Для централизованного водоснабжения в сельсовете рекомендуются использование водоносных горизонтов как верхнемелового, так и сеноман-нижнемелового. Для крупного водопотребления рекомендуется их совместное использование, где возможен водоотбор до 1000 л/сек.

Воды всех горизонтов в целом удовлетворяют требованиям ГОСТа Р 51232-98 «Вода питьевая».

**Растительный мир.** По характеру растительности сельсовет представляет собой лесостепь.

Территория муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет», как и всей Курской области, находится в поясе умеренно-континентального климата в пределах лесостепной зоны, в благоприятных климатических условиях для ведения эффективного сельскохозяйственного производства.

По лесорастительному районированию территория поселения относится к лесостепной зоне Европейской степной области.

Поскольку преобладающее количество лесных урочищ расположено на склонах оврагов, балок и прилегающих к ним территориях, эти леса имеют важное почвозащитное, водорегулирующее и противоэрозионное значение.

Леса, как правило, лиственные из березы, дуба, липы, ясеня, осины. Высота деревьев от 18 до 25 метров, толщина 0,18 - 0,27 м, расстояние между деревьями 2 -5 м. Подлесок преимущественно кустарниковый, редкий.

Основные лесные ресурсы сосредоточены на севере и юге поселения. Все леса находятся под контролем Курского лесничества.

#### **Геологическая характеристика.**

Геологическое строение в пределах активной зоны (до базиса эрозии) характеризуется четвертичными отложениями, залегающими на коренных породах палеогена, неогена, верхнего и нижнего мела, девона и карбона. Кристаллический



фундамент залегает на глубине 300-370 м.

Геолого-литологический разрез толщи представлен следующими грунтами.

1. Почвенный слой. Черноземы и серые лесные почвы, мощностью 0,2-1,5 м распространены повсеместно. Насыпной грунт встречается на застроенных участках, в местах засыпанных оврагов. Мощность 0,4-1,8 м. Торф и заторфованные грунты, средней мощностью 0,5-1,5 м распространены на поймах рек, в днищах оврагов с водотоками. Современный аллювий (пески различной крупности) развит на поймах рек.

2. Верхнечетвертичные отложения представлены древним аллювием надпойменных террас Сейма и его притоков. Представлены преимущественно мелкими песками, пылеватыми супесями. Мощность от 2-5 до 10 м.

3. Верхнесреднечетвертичные отложения (нерасчлененные) представлены элювиально-делювиальными покровными лессовидными суглинками, супесями, песками, общей мощностью 15-25 м. Распространены повсеместно с поверхности на водоразделах. Верхняя часть толщи суглинков до глубины 2-5 м. обладают просадочностью 1 типа, нижняя часть толщи непросадочная.

В связи с хорошей дренированностью суглинков и глубоким залеганием грунтовых вод просадочные явления имеют ограниченное распространение.

4. Песчано-глинистые отложения палеоген-неогена мощностью 17-25 м распространены отдельными пятнами.

Отложения верхнего мела имеют повсеместное распространение, представлены мелями, мергелями, песками. На водоразделах меловая толща залегает на глубине от 15 до 50 м., на поймах 7-15 м.

Ниже залегают осадки нижнего мела (кварцево-глюанитовые пески), юрской системы и кристаллические породы фундамента.

Наиболее распространенными в пределах активной зоны являются элювиально-делювиальные лессовидные супеси и суглинки, глины и пески общей мощностью до 25 м., на пониженных участках (поймах, тальвегах оврагов и балок) с поверхности залегает пестрая в литологическом отношении толща современных и верхнечетвертичных отложений в виде торфа, илов, песков, супесей, относящихся к «слабым», сильносжимаемым грунтам, мощность которых изменяется от 1 до 10 м.

### **Лесные ресурсы.**

Леса оказывают огромное влияние на экологическое состояние природных комплексов, выполняя такие биоэкологические функции как регулирование и фильтрация водного стока, предотвращение эрозии почв, сохранение биологического разнообразия, обогащение атмосферы кислородом и поглощение углерода, влияние на формирование

климата и предотвращение загрязнения воздушного бассейна.

Территория Новопоселеновского сельсовета, как и всей Курской области, находится в поясе умеренно-континентального климата в пределах лесостепной зоны, в благоприятных климатических условиях для ведения эффективного сельскохозяйственного производства.

По лесорастительному районированию территория поселения относится к лесостепной зоне Европейской степной области.

Лесные ресурсы сосредоточены на севере и юге поселения. Лесное хозяйство в основном служат для защиты рек и озёр, имеют почвозащитное значение, имеются полезащитные лесополосы, а также насаждения по оврагам и балкам. Площадь лесного фонда составляет порядка 1285,9 га муниципального образования.

### **Рельеф.**

Курский район расположен на стыке двух гряд – Фатежско-Льговской на севере и Обоянской на юге. Южная часть территории района (местонахождение Новопоселеновского сельсовета) – волнисто-увалистая, эрозийно-денудационная равнина. Равнина сложена карбонатными породами (мел, мергель, опока) и глинами.

Территория центральной части сельсовета характеризуется волнистым рельефом поверхности, абсолютные отметки которой изменяются от 148 до 180 м. Уклоны поверхности большей части территории колеблются от 0,3 до 3-5%. Участки береговых склонов р. Сейм имеют крутизну около 5-10%, а реки Большая Курица - колеблются от 18 до 20%.

Сельсовет находится в юго-западной части Среднерусской возвышенности, которая представляет собой плато, сложенное породами меловой системы. Они занимают в геологическом строении поселения и окрестностей особое место, поскольку составляют большую часть осадочного покрова. Породы этой системы слагают междуречья, прорезаются долинами рек, балками, оврагами, содержат несколько горизонтов подземных вод, питающих реки и используемых для нужд населения. На породах мела залегают отложения палеогеновой и неогеновой систем, представленные песками со скоплением гравийных зерен кварца и гальки фосфоритов в основании толщи (киевская и харьковская свиты), а также пестро окрашенными мелко- и разнозернистыми, кварцевыми, слабглинистыми песками (полтавская свита). Все эти породы слагают поверхности междуречий. Отложения четвертичной системы представлены, прежде всего, нерасчлененным комплексом флювиогляциальных, озерных и болотных отложений нижнего и среднего плейстоцена, которые имеют широкое распространение, покровными суглинками, нерасчлененным комплексом аллювиальных отложений террас реки и ее

притоков, пойменными отложениями.

В целом, рельеф преобладающей части территории удобен для расселения и любого вида хозяйственного освоения территории Новопоселеновского сельсовета.

### **Полезные ископаемые, минерально-сырьевые ресурсы.**

Полезные ископаемые можно разделить на группы:

- топливно-энергетическое сырьё;
- горно-химическое сырьё;
- сырьё для строительной индустрии;
- подземные воды;
- лечебные грязи.

На территории муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» находится Александровское месторождение. Месторождение расположено в 5,0 км на юг от ст. Рышково Московской железной дороги и от действующего кирпичного завода, в 0,5 км к востоку от автотрассы Москва-Симферополь и в 1,5 км на юго-запад от д. Кукуевка<sup>1</sup>.

### **Инженерно-строительная характеристика.**

По инженерной характеристике муниципальное образование можно условно разделить на 2 группы территорий. Каждая из них имеет собственные природные характеристики, определяющие различную степень их благоприятности для нового строительного освоения и охраны геологической среды.

Первая группа - территории неблагоприятные для строительства. Неблагоприятными для строительства в границах поселения являются территории транспортной и инженерной инфраструктуры, зеленых насаждений общего пользования, санитарно-защитных зон объектов, водоохранных зон, а также другие земли, не подлежащие застройке.

Вторая группа – территории благоприятные для строительства. Это вся остальная территория Новопоселеновского сельсовета. Гидрогеологические условия здесь благоприятны для строительства, так как подземные воды вскрываются на глубинах более 2 м. Физико-геологические явления отсутствуют, но могут проявиться в виде просадок при длительном замачивании лессовидных грунтов в струйчатом размыве незакрепленных откосов дорог, склонов.

---

<sup>1</sup> В соответствии со Справочником «Месторождения неметаллических полезных ископаемых Курской области». Справочник составлен и подготовлен к изданию Курским филиалом Федерального бюджетного учреждения «Территориальный фонд геологической информации по Центральному федеральному округу» (Курский филиал ФБУ «ТФГИ по Центральному федеральному округу») в соответствии с областной целевой программой «Экология и природные ресурсы Курской области (2011-2014 годы)».

По схематической карте климатического районирования для строительства на территории России, Новопоселеновский сельсовет отнесен к району – II, подрайону – IIВ.

С учетом вышеизложенного можно сделать вывод, что территория сельсовета является благоприятной для строительства.

#### **Условия застройки площадей залегания полезных ископаемых.**

Проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки (в ред. Федерального закона от 02.01.2000 № 20-ФЗ).

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Выдача такого разрешения может осуществляться через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (в ред. Федеральных законов от 30.12.2008 № 309-ФЗ, от 18.07.2011 № 224-ФЗ, от 28.07.2012 № 133-ФЗ).

Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

За выдачу разрешения на застройку площадей залегания полезных ископаемых, а также на размещение в местах их залегания подземных сооружений в пределах горного отвода уплачивается государственная пошлина в размерах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о налогах и сборах (часть четвертая введена Федеральным законом от 27.12.2009 № 374-ФЗ).

Таким образом, при планировании зон градостроительного и промышленного освоения территории необходимо получить сведения об отсутствии месторождений полезных ископаемых в Отделе геологии и лицензирования по белгородской и Курской областям департамента по недропользованию по ЦФО.

## **2      ОБОСНОВАНИЕ      ВЫБРАННОГО      ВАРИАНТА      РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальное планирование является основным средством управления процессами развития территории муниципального образования и представляет собой деятельность по разработке системы взаимосвязанных документов территориального планирования,

градостроительного зонирования и документов по планировке территории, создаваемых для обеспечения устойчивого развития территории Новопоселеновского сельсовета.

При разработке Генерального плана рассматривались 2 варианта развития Новопоселеновского сельсовета: инерционный и стабилизационный.

Инерционный (сдержанный) сценарий подразумевает развитие сельсовета по достигнутому уровню производственной базы, использованию ресурсного потенциала, в соответствии со сложившимися социальными условиями и динамикой численности населения, численность которого на 2023 г. составит 3038 человек (- 5,8 % по отношению к исходному 2018 году), а к 2043 г. число жителей сельсовета составит 2665 человек (- 17,4 %). В качестве минимальных мероприятий определены ремонт существующих транспортных и инженерных сетей, объектов соцкультбыта (минимальные мероприятия - это те, которые связаны с поддержанием достигнутого уровня социально-экономического развития).

А также, сохранение современных тенденций развития экономики, а именно, незначительного компенсационного роста промышленного производства; и консервацией проблем в социальной сфере: неблагоприятной демографической ситуацией (естественной и миграционной убыли населения, старения населения); консервацией проблем в социальной сфере.

При реализации данного сценария развитие сельсовета будет происходить медленно, никаких крупных программ реализовано не будет. В результате усилится поток трудовых миграций за пределы сельсовета (в первую очередь, в Курск и Москву), что постепенно будет способствовать росту миграционного оттока.

Стабилизационный вариант социально-экономического развития – это постепенное улучшение экономической и демографической ситуации в стране в целом и в муниципальном образовании в частности, (по сравнению с инерционным сценарием) динамики в изменении численности населения сельсовета и составит на 2023 г. 3161 (сокращение численности населения на 2,0%), а к 2043 г. число жителей сельсовета составит 3022 человек (уменьшение населения на 6,3%). Оптимистичный (стабилизационный вариант) предусматривает развитие производственной базы, развитие инженерной инфраструктуры, улучшение социальных и культурно-бытовых условий жизни населения сельсовета.

Мероприятия по развитию инфраструктуры и жилищного строительства сельсовета, предложенные в Генеральном плане, определялись исходя из инновационного сценария развития.

Стабилизационный вариант развития Новопоселеновского сельсовета

разрабатывался на основе следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 20.03.2003г. № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;
- Программа социально-экономического развития Курской области;
- Схемы территориального планирования Курской области;
- Схемы территориального планирования муниципального образования «Курский район» Курской области.

Стабилизационный вариант предполагает реализацию ряда программ социально-экономического развития, в результате которых произойдет увеличение темпов роста экономики сельсовета.

Главным условием реализации инновационного варианта развития является привлечение в экономику, инфраструктуру и социальную сферу сельсовета достаточных финансовых ресурсов. Стабилизационный сценарий развития предполагает в процессе его реализации осуществлять разработку и принятие программных мероприятий в различных сферах деятельности, в том числе коммерческих инвестиционных проектов.

При анализе существующей ситуации были учтены планировочные ограничения, влияющие на территориальное развитие сельсовета.

Необходимо постоянно осуществляться разработку инвестиционных проектов для участия в конкурсных отборах, с целью включения их в Программу экономического и социального развития Курской области.

Реализация проектов будет способствовать созданию предпосылок для динамичного наращивания инвестиционно-финансового потенциала сельсовета, района и области – основы их дальнейшего развития. Особое внимание будет уделяться реализации высокоэффективных инвестиционных проектов со сроком окупаемости до трех лет, ориентированных на скорейшее решение основных задач программы и обеспечивающих уже на начальном этапе их реализации поступление дополнительных средств в местный и областной бюджеты, создание новых рабочих мест.

**2.1 Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения**

- 1 Областная целевая программа «Социальное развитие села».

2 Областная целевая программа «Развитие малого и среднего предпринимательства в Курской области».

3 Областная целевая программа «Развитие сельского хозяйства Курской области».

4 Областная целевая программа «Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотиками и их незаконному обороту».

5 Областная целевая программа «Оказание адресной социальной помощи отдельным категориям граждан на проведение работ по газификации домовладений (квартир)».

6 Областная целевая программа «Развитие водохозяйственного комплекса Курской области в 2013 - 2020 годах».

7 Областная целевая программа «Модернизация сети автомобильных дорог Курской области».

8 Областная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Курской области на 2011 - 2015 годы и на перспективу до 2020 года».

9 Областная целевая программа «Об обеспечении муниципальных образований Курской области документами территориального планирования и градостроительного зонирования».

10 Областная целевая программа «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных Федеральным законом «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

11 Областная целевая программа «Жилище».

12 Областная программа «Развитие образования Курской области».

13 Областная целевая программа «Комплексное развитие профессионального образования Курской области»

14 Областная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Курской области».

15 Муниципальная программа Новопоселеновского сельсовета Курского района Курской области «Устойчивое развитие территории Новопоселеновского сельсовета Курского района Курской области на 2014–2017 годы и на период до 2020 года»

## **2.2. Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования.**

Территорию Новопоселеновского сельсовета составляют исторически сложившиеся земли сельсовета. Сельсовет входит в состав территории Курского

муниципального района Курской области.

Планировочная структура Новопоселеновского сельсовета сложилась исторически и формировалась как часть Курской планировочной группы муниципальных образований и является связующей частью опорного каркаса территории района. Современная планировочная структура территории Новопоселеновского сельсовета, и её планировочный каркас, обеспечивает взаимосвязи с группой сельсоветов в центральной части Курского района (Ворошневы, Рышковский, Лебяженский, город Курск).

Особенностью Новопоселеновского сельсовета является его территориальная близость к районному центру г. Курску (15 км).

Планировочная структура Новопоселеновского сельсовета сложилась под влиянием доминирующего соседа – города Курска, граничащего с сельсоветом с севера. Три населенных пункта сельсовета – Новопоселёновка, 1-е Цветово и Кукуевка расположены в непосредственной близости от Курска, Селиховы Дворы, Заповедный и Екатериновка – расположены вдоль трассы М-2, Александровка и Березка – на периферии сельсовета. Нахождение вдоль дороги населенных пунктов делает планировочную ось ещё и основным узловым элементом современного опорного каркаса территории сельсовета. Дорожная планировочная ось дополнена сетью небольших местных автодорог.

Автомобильная магистраль М-2 «Москва-Крым» пересекает территорию сельсовета с севера на юг, разделяя территорию на 2 части. Большую территорию западной части сельсовета занимает Стрелецкая степь – один из анклавов Центрально-Черноземного заповедника, а практически всю территорию сельсовета – буферная зона заповедника, вносящая существенные ограничения в градостроительное развитие территории сельсовета.

Генеральным планом планировочное развитие предлагается базировать уже не на местном дорожном, а на транспортном каркасе территории. Поскольку любое производство и проживание, социальное обеспечение связано, прежде всего, с транспортной доступностью. Именно поэтому значительное преимущество в развитии на расчетный период получают те населенные пункты, которые совмещают в себе пересечение осевых линий развития исторически сложившейся планировочной структуры (дорожной) с современной (транспортной) – д. 1-е Цветово – автотрасса «М2 Крым».

Архитектурно-планировочная организация сельсовета определяет самые общие основы пространственной морфологии, структуры и композиции. Имеется в виду такое понимание структуры, которое в синтезированном виде представляет и решает социальную, экономическую, экологическую, эстетическую и культурологическую проблематику населенных пунктов сельсовета.



Новопоселеновский сельсовет обладает целостной структурой. Территория сельсовета расположена в центральной части Курского района. Основной градостроительный потенциал территории расположен в крупных населённых пунктах сельсовета и является не только градостроительными территориями сельсовета но градостроительными территориями города Курска. Административный центр сельсовета деревня 1-е Цветово расположена в северной части сельсовета, слева деревни находится территория занятая садовым товариществом с севера находится промышленная территория г. Курска, справа проходит дорога и поэтому эти территории не могут быть вовлечены в градостроительную деятельность, с юга находятся территории занятые сельхозугодьями и потенциально могут быть вовлечены в градостроительную деятельность. В остальных крупных населённых пунктах сельсовета, такие как д. Кукуевка, д. Новопоселеновка и д. Селиховы Дворы есть территории, которые потенциально могут быть вовлечены в градостроительную деятельность.

Территориальное развитие сельсовета сдерживается наличием природных и технологических ограничений по всему периметру селитебной территории.

Новопоселеновский сельсовет окружают 2 муниципальных района и 4 муниципальных образования, в том числе на западе – Октябрьский, на юге Медвенский районы Курской области; на северо-западе Ворошнеvский сельсовет, на северо-востоке – Рышковский сельсовет, на юго-западе Лебяженский сельсовет, на севере городской округ город Курск.

В основу архитектурно – планировочной структуры Новопоселеновского сельсовета положена сложившаяся планировка и застройка. Планировочная структура поселения определена как естественными факторами: наличием крутых склонов и пониженными местами, так и наличием культурно-бытовых построек, жилых домов и транспортной доступностью территории.

В застройке населенных пунктов преобладают как одноэтажные здания так и многоэтажные здания, материал построек в основном кирпич.

#### **Баланс земель.**

Данные о распределении территории сельсовета по категориям использования земель на 01.01.2018 г. (согласно информации, полученной со схем) представлены следующей в таблице.

**Таблица. Баланс земель.**

№ п/п	Категории использования земель	Площадь, га
1	Земли населенных пунктов	1570
2	Земли сельскохозяйственного назначения	4972,9
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	47,01
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-
5	Земли лесного фонда	1285,9
6	Земли водного фонда	57,2
7	Земли запаса	-
8	Итого земель сельсовета	7314

Общая площадь земель в границах муниципального образования составляет 7314 га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимают земли сельскохозяйственного назначения (62%).

### **2.3. Экономическая база муниципального образования.**

#### **Промышленный и агропромышленный комплекс.**

Новопоселеновский сельсовет на протяжении длительного периода сохраняет аграрную специализацию. Хозяйственную деятельность сельсовета определяют сельскохозяйственный производственный кооператив «Зенит» и ФГУ «Центрально-Черноземный государственный природный биосферный заповедник им. В.В. Алехина».

Хозяйствующие субъекты на территории муниципального образования						
№ п/п	Наименование, орг-правовая форма	Юридический адрес (почтовый индекс, наименование)	ФИО руководителя (полностью)	Телефон	Численность занятых	Наличие инвестора
1.	СПК «Зенит»	г. Курск				-

Благоприятные природные условия, хорошее транспортное положение и современная ситуация на продовольственном рынке создают все предпосылки для дальнейшего развития сельского хозяйства поселения.

#### **Проектные предложения.**

**Развитие растениеводства.** Постепенно ожидается увеличение производства злаковых. Производство пшеницы, ячменя сохранится на существующем уровне, возможно, с небольшим увеличением.

При этом существует ряд обстоятельств, которые оказывают влияние на дальнейшее развитие растениеводства. В перспективе возможна интеграция хозяйств одной специализации, расположенных на близлежащих территориях. Целью интеграции

хозяйств в рамках одного агропромышленного холдинга является возможность выстраивать системы севооборотов наиболее удобным способом в условиях современной специализации холдингов, не привязываясь к границам существовавших ранее хозяйств. Интеграция КФХ возможна в целях совместного приобретения сельскохозяйственной техники и получения займов для развития хозяйств.

При любом сценарии развития сельского хозяйства района важно сохранить природное плодородие почв. Поэтому неперенным условием организации сельскохозяйственного производства должно оставаться соблюдение всех норм обработки почв, внесения удобрений. Необходимо регулярное проведение лесо- и фитомелиоративных работ, проведение мероприятий по снего- и водозадержанию, принятие мер в целях предотвращения ветровой эрозии. Также важно строгое соблюдение севооборотов, которое способствует естественному восстановлению почв. Кроме того, зернобобовые культуры, участвующие в севооборотах, являются хорошим кормом для скота.

**Перспективы развития животноводства.** Заметно увеличится поголовье КРС молочного и мясного направления. Возможно, оно окажется не менее прибыльным по сравнению с растениеводством спустя определённое время. Так как и в Курской области, и на территории значительной части России ощущается дефицит мяса КРС, а молокоперерабатывающие предприятия нуждаются в сырье. Поэтому в среднесрочной перспективе возможен рост поголовья КРС как за счёт развития существующих предприятий, так и за счёт строительства новых комплексов. Однако уже сегодня необходимы меры по повышению надоев на 1 корову (соотношение между валовыми надоями молока и надоями на 1 корову во всех категориях хозяйств Курского района составляет 1200-1500 кг).

Этому должна способствовать надёжная кормовая база, представленная полевым кормопроизводством и промышленным производством комбикормов. Уровень развития свиноводства значительно не увеличится, особое внимание следует уделить потенциальному негативному воздействию свиноводческих предприятий на экологическое состояние окружающих территорий. В первую очередь, на кислотную среду почв и приземные слои атмосферного воздуха. Развитие аграрного производства предполагает дальнейшую экспансию крупных агропромышленных компаний в хозяйство. Поэтому ожидается дальнейшее перераспределение земельных владений, уменьшение количества фермерских хозяйств и занимаемых ими площадей. Самостоятельные сельскохозяйственные предприятия будут развиваться в соответствии с потребностями рынка в различных видах продукции. Ожидается восстановление и увеличение

животноводческой составляющей их производства. Сдерживающими фактором развития малого предпринимательства становятся территориальные диспропорции: 80% предпринимателей действуют в Курске, Курчатове и Железногорске и всего 20% на всей остальной территории области. По Курскому району этот показатель не превышает 30%.

**Генеральным планом на первую очередь строительства** предусматриваются:

- увеличение объема целевого использования сельскохозяйственных угодий поселения;
- выделение в качестве инвестиционных площадок для развития малого и среднего предпринимательства недействующих, фактически заброшенных промышленных площадок;
- привлечение инвесторов для строительства сельскохозяйственных и промышленных предприятий на территории сельсовета.

Для поддержания личных подсобных хозяйств важно обеспечение транспортной доступности ко всем населённым пунктам сельсовета, а также развитие заготовительной сети.

#### **Развитие промышленности.**

Современный уровень развития промышленности вполне соответствует потенциалу района. Перспективы развития промышленности связаны с переработкой сельскохозяйственной продукции. В сельсовете увеличиваются площади обрабатываемых земель, растет показатель произведенной сельскохозяйственной продукции. Промышленная переработка продукции растениеводства доминирует в экономике Курского района, как и в Новопоселеновском сельсовете. Учитывая состояние растениеводства, вероятно развитие зерноперерабатывающих предприятий с учетом улучшения ситуации в отрасли с приходом крупных сельхозпредприятий. Определяющей сферой экономики муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» на период планирования (до 2043 г.) принимается производство и переработка сельскохозяйственной продукции. Перспективное экономическое развитие будет осуществляться на базе существующих и новых предприятий.

Восстановление и развитие производственного потенциала территории планируется посредством привлечения финансовых вложений местных инвесторов, а также инвесторов из других субъектов РФ.

**Генеральным планом на первую очередь строительства предусматриваются следующие мероприятия:**

- увеличение объема целевого использования сельскохозяйственных угодий поселения;

- разработать мероприятия по выделению земельных участков под строительства промышленных предприятий, предложенного в СТП Курского района;

- выделение в качестве инвестиционных площадок для развития малого и среднего предпринимательства недействующих, фактически заброшенных промышленных площадок;

- привлечение инвесторов для строительства сельскохозяйственных и промышленных предприятий на территории сельсовета.

#### **Развитие малого и среднего предпринимательства.**

В Новопоселеновском сельсовете имеются все предпосылки для развития малых и средних форм предпринимательства.

Основными принципами развития малого и среднего бизнеса должны стать:

- комплексность – обеспечение полного спектра услуг для малых предприятий;

- системность – обеспечение функциональной взаимосвязи всех элементов инфраструктуры малого бизнеса;

- конкурсность – обеспечение равных прав и возможностей малых предприятий при получении поддержки и государственных заказов;

- гласность – наличие полной и доступной информации о политике в сфере малого предпринимательства;

- делегирование функций – обеспечение участия общественных объединений и союзов в решении проблем малого бизнеса.

**Таблица. Задачи и мероприятия по развитию и поддержки малого предпринимательства.**

<b>№ п/п</b>	<b>Задачи</b>	<b>Мероприятия</b>
<b>1</b>	<b>Совершенствование нормативно-правовой базы и инфраструктуры поддержки малого бизнеса</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Формирование правовой среды, обеспечивающей беспрепятственное развитие малого предпринимательства;</li><li>- подготовить нормативные правовые акты в сфере малого предпринимательства;</li><li>- содействовать разработке программ поддержки малого предпринимательства;</li><li>- развивать объекты инфраструктуры;</li><li>- обеспечить доступ субъектов малого предпринимательства к муниципальным заказам;</li><li>- подготовить обзоры правоприменительной практики для устранения административных барьеров;</li><li>- Организация взаимодействия субъектов малого бизнеса с органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, а также предприятиями науки и промышленности, содействие малому предпринимательству в преодолении административных барьеров;</li><li>- Оказание консультационной помощи через "горячую линию";</li><li>- Организация и проведение серии семинаров по вопросам безопасности бизнеса с участием правоохранительных органов;</li><li>- Формирование инфраструктуры поддержки малого предпринимательства, способную оперативно реагировать на проблемы малого бизнеса и оказывать необходимую помощь в их решении.</li></ul>

2	<b>Увеличение вклада малых предприятий в формирование валового регионального продукта и доходов бюджета муниципального образования</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Увеличение доли налоговых поступлений в бюджет муниципального образования от субъектов малого предпринимательства;</li> <li>- Упростить доступ малых предприятий к инвестиционным ресурсам из различных источников, включая создание системы микрокредитования малого и среднего бизнеса;</li> <li>- Внедрить прогрессивные финансовые технологии поддержки малого бизнеса (лизинг, микрокредитование, др.);</li> <li>- Обеспечить прирост выпуска продукции, товаров и услуг субъектами малого предпринимательства, включая содействие малым предприятиям в продвижении их продукции на рынке.</li> </ul>
3	<b>Увеличение доли работающих в малом и среднем бизнесе</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Создание условий для привлечения женщин, молодежи, безработных, уволенных в запас военнослужащих, высвобождающегося персонала крупных предприятий, обладающих предпринимательской инициативой;</li> <li>- Проведение обучения и переподготовка кадров, повышение деловой культуры предпринимателей, научно-методическое обеспечение;</li> <li>- Изменение отношения к предпринимательской деятельности: <ul style="list-style-type: none"> <li>- содействовать формированию в обществе духа предпринимательства;</li> <li>- пропагандировать предпринимательскую деятельность: проводить конкурсы среди предпринимателей, осуществлять публикации в СМИ;</li> </ul> </li> <li>- Стимулирование создание новых малых предприятий, позволяющих создавать дополнительные рабочие места в сфере малого бизнеса.</li> </ul>

Приоритетное направление развития малого и среднего бизнеса в сельсовете - социально-бытовое обслуживания населения (торговля, сфера услуг).

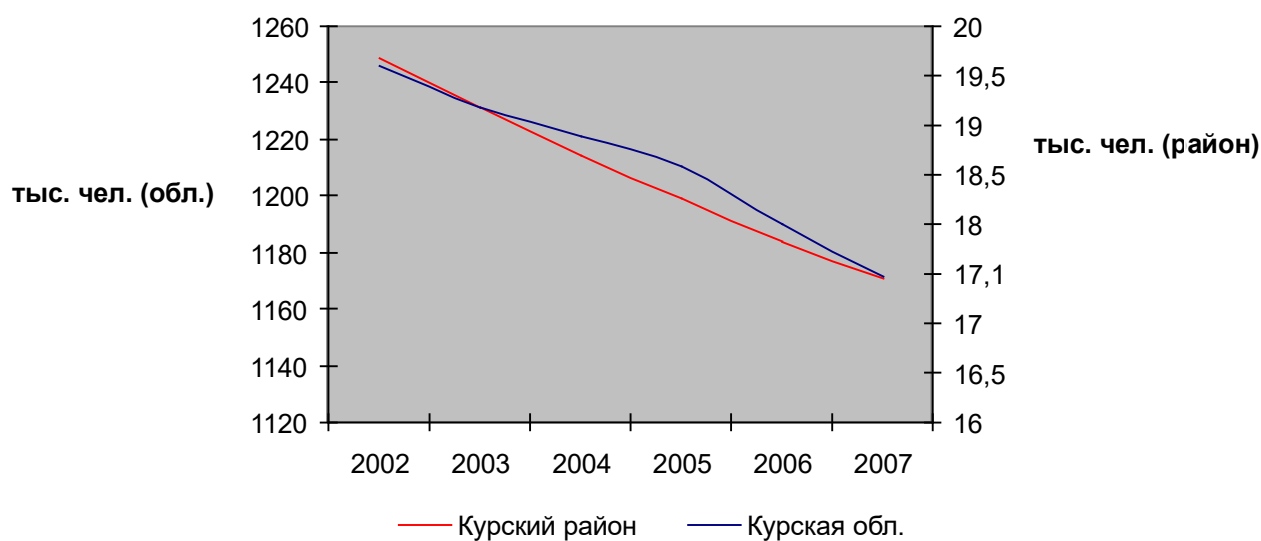
На этапе разработки плана реализации генерального плана поселения, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и областной целевой программой «Развитие малого и среднего предпринимательства в Курской области на 2012-2015 годы» администрации муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» предлагается определить план мероприятий по развитию малого предпринимательства, а именно: разработать приоритетные направления, обеспечить информационно-правовую базу, предусмотреть выделение земельных участков для создания объектов недвижимости для субъектов малого и среднего предпринимательства.

#### **2.4. Население.**

Курская область – регион с острыми демографическими проблемами. С середины 1990-х гг. в регионе наблюдается устойчивая тенденция сокращения численности населения. Всего за период 1990-2010 гг. число жителей области сократилось на 15,4% (более чем на 200 тыс. чел.). Удельный вес городского населения при этом продолжает расти, отражая различия в режиме воспроизводства населения между городами и сельской местностью, а также основное направление внутрирегиональных миграционных потоков.

Курский район полностью наследует демографическую ситуацию, сложившуюся в

Курской области.



**Рис. Динамика численности населения Курского района и Курской области.**

Новопоселеновский сельсовет на фоне демографической ситуации, сложившейся в сельской местности Курского района, характеризуется более стабильной динамикой численности населения, что иллюстрирует направленность внутрирегиональных и внутрирайонных миграционных потоков «село» - «город».

Основными характеристиками современной демографической ситуации в сельсовете являются следующие:

- регрессивный тип возрастной структуры населения с долей старческих возрастных групп, превышающих в 1,7 раз детские;
- устойчивое долгосрочное снижение численности населения, которое имеет тенденции к продолжению снижения в современных условиях экономического развития;
- низкий уровень рождаемости, недостаточный для простого замещения родителей их детьми;
- высокий уровень смертности населения, особенно в трудоспособном возрасте;
- низкие показатели продолжительности жизни населения;
- приток мигрантов, частично компенсирующий естественную убыль населения.

В условиях сложившейся демографической ситуации и учитывая ее неблагоприятные тенденции, становится вполне реальной опасность дальнейшего долгосрочного сокращения численности населения Новопоселеновского сельсовета.

Составляемые ежегодно Росстатом среднесрочные демографические прогнозы<sup>2</sup> содержат несколько устойчивых трендов по каждому демографическому показателю, к которым относятся:

- сохранение рождаемости на низком уровне, не обеспечивающем даже простое возобновление поколений;
- сокращение уровня младенческой смертности;
- сохранение смертности взрослого населения на высоком уровне;
- стагнация ожидаемой продолжительности жизни с незначительным медленным её увеличением у мужчин;
- сокращение миграционного прироста;
- умеренный рост нагрузки на трудоспособное население (коэффициент демографической нагрузки будет значительно ниже уровня 90-х годов XX века);
- уменьшение численности населения страны.

Прогнозная динамика важнейших демографических показателей представлена на рисунке.

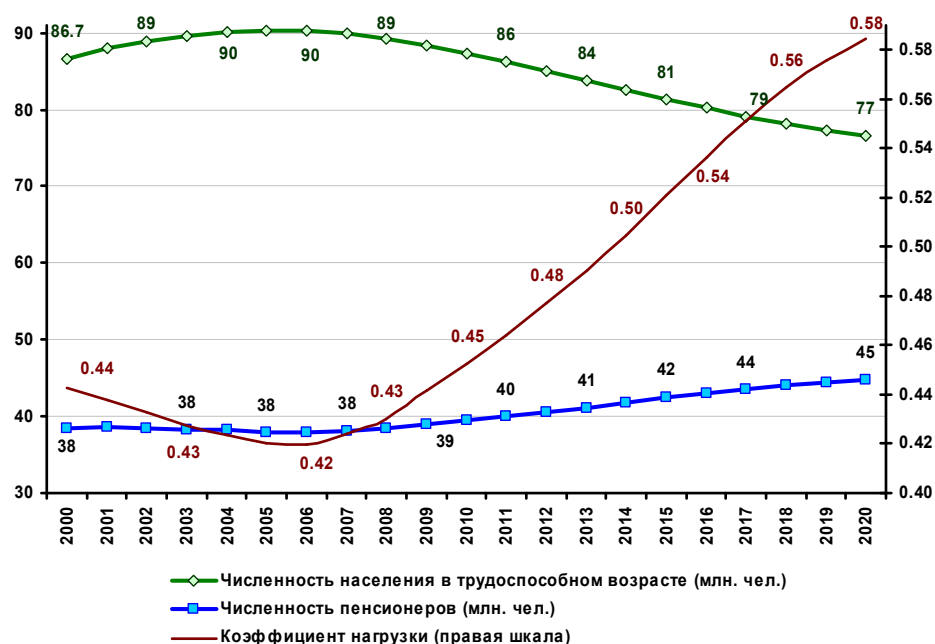


Рис. Динамика важнейших демографических показателей РФ в динамике до 2018 года (по оценке ЦМАКП<sup>3</sup>).

Очевидно, что в ближайший перспективный период, демографическое развитие перейдет в период быстрого старения населения: нагрузка со стороны пенсионеров на

<sup>2</sup> Предположительная численность населения Российской Федерации. Ежегодный статистический бюллетень. М., Государственный комитет Российской Федерации по статистике. (2000 г., 2005 г).

<sup>3</sup> Долгосрочное прогнозирование: от методологии к видению. Центр макроэкономического анализа и краткосрочного прогнозирования. М., 2006 г.



одного человека в трудоспособном возрасте повысится до 0,58. Этот период попадает на первую очередь генерального плана (до 2023 года).

Для Курской области характерны следующие тенденции демографических показателей:

- сокращение численности населения;
- низкий уровень рождаемости, недостаточный для обеспечения устойчивого воспроизводства населения;
- постепенный рост удельного веса населения;
- сохраняющаяся миграционная убыль;
- увеличение суммарного коэффициента рождаемости;
- увеличение ожидаемой продолжительности жизни населения.

Анализ численности населения выполнен по материалам статистической отчетности, предоставленным заказчиком и территориальным органом федеральной службы государственной статистики по Курской области.

Общая численность населения, проживающего на сегодняшний день в Новопоселеновском сельсовете, составляет 3226 человека или 5,7 % жителей Курского района. Средний состав семьи – 3 человека.

Динамика численности населения приведена ниже в таблице.

**Таблица. Сведения о населении муниципального образования (по населенным пунктам) на январь 2018 г.**

Наименование населенных пунктов	Общая численность населения	Дети и подростки		Лица трудоспособного возраста		Пенсионеры	
		численность	в % к общей численности населения	численность	в % к общей численности населения	численность	в % к общей численности населения
д. 1-е Цветово	1158	359	31,0	551	47,6	248	21,4
д. Александровка	117	16	13,7	49	41,9	52	44,4
д. Березка	220	49	22,3	132	60,0	39	17,7
д. Екатериновка	123	32	26,0	53	43,1	38	30,9
п. Заповедный	107	10	9,3	80	74,8	17	15,9
д. Кукуевка	400	95	23,8	162	40,5	143	35,8
д. Новопоселеновка	591	167	28,3	252	42,6	172	29,1
Д. Селиховы Дворы	510	114	22,4	279	54,7	117	22,9
<b>Итого</b>	<b>3226</b>	<b>842</b>	<b>26,1</b>	<b>1558</b>	<b>48,3</b>	<b>826</b>	<b>25,6</b>

На момент проектирования демографическая ситуация в Новопоселеновском сельсовете, как и в Курском районе в целом, характеризуется продолжающимся процессом естественной убыли населения вследствие превышения числа умерших над числом родившихся.

Одним из проявлений социально-демографического неблагополучия является высокая смертность населения. Общий коэффициент смертности за период с 2009 по 2013 годы колебался от 21,3 до 10,4 % и в среднем составил 17,3 %. Однако величина данного показателя по-прежнему существенно выше среднего значения общего коэффициента смертности по Курской области, который за тот же период составил 10,1-11,1%. Это объясняется более высоким уровнем смертности и пониженным уровнем рождаемости.

Тенденции последних лет свидетельствуют об улучшении демографических показателей, что проявляется в росте рождаемости и снижении смертности. Однако данный процесс объясняется, прежде всего, вступлением в детородный возраст многочисленной группы «внуков войны» и переходом в «группу риска» (населения, чей возраст соответствует или превышает показатель ожидаемой продолжительности жизни) малочисленного населения, родившегося в годы войны.

Таким образом, сложившийся в поселении уровень рождаемости не обеспечивает даже простого воспроизводства населения.

Возрастная структура населения Новопоселеновского сельсовета относится к регрессивному типу, т.к. численность населения старше трудоспособного возраста превышает численность детей в 1,8 раз (на начало 2017 года).

Коэффициент демографической нагрузки на трудоспособное население (число детей в возрасте 0-15 лет и лиц старше трудоспособного возраста – женщин 55 лет, мужчин 60 лет и старше, приходящихся на 1000 трудоспособного населения) в населенных пунктах в 2012 году составил 480, что незначительно превышает данный показатель по Курской области.

Регрессивный тип возрастной структуры населения определяет не только социально-экономическое положение и репродуктивные особенности, но и способствует росту возрастнo-зависимой патологии (за счет заболеваний, свойственных старшим возрастным группам) и общей смертности. Однако по прогнозу Росстата к 2025 году планируется рост ожидаемой продолжительности жизни по России в целом, причем рост данного показателя в основном определяется снижением младенческой смертности и смертности населения молодых возрастов.

Малочисленность групп населения моложе трудоспособного возраста может стать причиной значительного снижения рождаемости при достижении женщинами данных поколений 20-29 лет, возраста наиболее эффективного для деторождения. Критическое сокращение количества и доли молодежи в среднесрочной перспективе приведет к истощению трудовых ресурсов.

В период первой очереди реализации проекта прогнозируется ухудшение

показателей естественного движения населения, что будет связано с вхождением в детородный возраст людей, рожденных в конце 80-х начале 90-х годов. Одновременно проявится дефицит трудовых ресурсов, в особенности, работников мужского пола. Уже сейчас количество мужчин трудоспособного возраста меньше количества женщин, при том, что ожидаемая продолжительность жизни мужчин существенно ниже, чем у женщин.

В последние годы в сельсовете фиксируется стабильная естественная убыль населения, которая незначительно уравнивается миграционным приростом (сельсовет расположен в 15 км от районного центра – г. Курск). В целом динамика процессов естественного движения населения аналогична общероссийским показателям.

На снижение уровня рождаемости влияет ряд факторов, важнейшими из которых являются:

- устойчивая тенденция к быстрому снижению рождаемости, характеризующаяся снижением количества детей, приходящихся на 1 женщину;
- нестабильность экономики;
- социально-бытовые условия.

На протяжении последних лет (с 2005 года) в сельсовете наблюдался незначительный миграционный отток населения, что объясняется спадом в экономике (недостаточном количестве мест приложения труда с адекватной заработной платой). Значимым фактором является наличие автомобильных дорог регионального значения, что существенно упрощает возможность сначала временных трудовых миграций (в областной центр, соседние Брянскую область и Москву), а затем и переезд на постоянное место жительства. Однако расположенность в непосредственной близости с районным центром является положительным фактором для миграции населения из отдаленных муниципальных образований Курского района в Новопоселеновский сельсовет.

Ключевые факторы привлечения трудовой миграции – увеличение промышленного производства основных предприятий и, как следствие, рост числа рабочих мест в экономике, повышение уровня доходов населения, доступность жилья и других социальных услуг.

За последние годы произошло изменение возрастной структуры в сторону увеличения населения пенсионного возраста.

#### **Выводы:**

1. В сельсовете наблюдается устойчивая депопуляция населения, которая обусловлена низкой рождаемостью, не обеспечивающей естественный прирост населения, смертностью, превышающей уровень рождаемости. Таким образом, естественная убыль не компенсируется механическим приростом.

2. Сокращение численности населения, вероятно, будет иметь место и в дальнейшем, при устойчивой тенденции старения населения. Следовательно, следует учитывать численное сокращение трудовых ресурсов и потребность в дополнительных социальных затратах на жизнедеятельность лиц пенсионного возраста.

3. В условиях падения естественного воспроизводства населения механический приток будет являться определяющим в формировании населения сельсовета, оказывая влияние на изменения в численности, национальном составе и половозрастной структуре.

4. Сложившаяся тенденция депопуляции населения является главной проблемой развития социальной сферы. Существующие высокие показатели естественной убыли населения не позволяют рассчитывать на резкий перелом в демографической ситуации в ближайшее время.

Ближайшей задачей является сдвиг основных демографических процессов в сторону улучшения, а затем, в дальнейшем, переход к естественному воспроизводству населения.

Основными направлениями реализации демографической политики являются:

- реализация мероприятий, направленных на стимулирование рождаемости;
- приобщение разных возрастных групп к здоровому образу жизни;
- создание системы профилактики социально значимых заболеваний;
- создание условий для притока квалифицированных специалистов и экономически активного населения в регион;
- перспективы создания рабочих мест.

В связи с этим важной составной частью стратегических мероприятий социально-экономического развития сельсовета является организация подготовки высшего и среднего звена кадров основных сфер жизнедеятельности.

Весьма актуальна подготовка квалифицированных кадров для модернизации агропромышленного комплекса сельсовета.

Демографическая ситуация, сложившаяся в настоящее время в Новопоселеновском сельсовете неблагоприятная. Продолжается естественная убыль населения, уровень смертности превышает уровень рождаемости. Доля населения младших возрастов значительно ниже доли населения старших возрастных групп, что впоследствии приведет к увеличению демографической нагрузки на трудоспособное население. Для сокращения естественной убыли населения необходимо принятие административных мер, направленных на стимулирование рождаемости.

#### **Проектные предложения (Прогноз численности населения).**

Анализ современной ситуации выявил основные направления демографических

процессов в Новопоселеновском сельсовете это падение численности населения за счет отрицательного сальдо естественного движения и миграционного оттока. Современные демографические характеристики позволяют сделать прогноз изменения численности на перспективу. Оценка перспективного изменения численности населения в достаточно широком временном диапазоне (до 2043 г.) требует построения двух вариантов прогноза (условно «инерционный» и «стабилизационный»). Они необходимы в условиях поливариантности дальнейшего социально-экономического развития территории. Расчетная численность населения и половозрастной состав населения были определены на две даты: 2023 год (первая очередь генерального плана) и 2043 год (расчетный срок).

«Инерционный» сценарий прогноза предполагает сохранение сложившихся условий смертности, рождаемости и миграции.

«Стабилизационный» сценарий основан на стабилизации численности населения за счёт повышения уровня рождаемости, снижения смертности, миграционного оттока населения.

Ориентировочный прогноз численности населения выполнен на основании анализа сложившейся социально-экономической и демографической ситуации, а также с учетом основных тенденций перспективного расчета численности населения Российской Федерации до 2038 года.

Численность населения рассчитывается согласно существующей методике по формуле:

$$H_o = H_c (1 + (P+M)/100)^T,$$

где,  $H_o$  – ожидаемая численность населения на расчетный год,

$H_c$  – существующая численность населения,

$P$  – среднегодовой естественный прирост,

$M$  – среднегодовая миграция,

$T$  – число лет расчетного срока.

Далее приведен расчет инерционного и инновационного прогноза численности населения.

**Таблица. Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития).**

№ п/п	Показатели	Значение
1	Численность населения на момент проектирования, чел	3226
2	Среднегодовой общий прирост населения, %	-0,8
3	Срок первой очереди, лет	5
4	Расчетный срок, лет	25
5	Ожидаемая численность населения в 2023 году, чел	3038
6	Ожидаемая численность населения в 2043 году, чел.	2665

Инерционный сценарий прогноза показывает, что в соответствии с современными тенденциями численность населения продолжит снижаться. За следующие 7 лет сокращение численности составит 5,8 %. В 2043 году число жителей сельсовета достигнет 2665 человек (-17,4 % к уровню 2018 года).

Расчет численности населения по инновационному сценарию развития выполнен с ориентацией на стабилизацию в ближайшие годы социально-экономической ситуации в стране (и соответственно в регионе) и постепенный выход из кризисного состояния.

При инновационном сценарии число жителей также будет снижаться, хотя и меньшими темпами. К 2043 г. сокращение численности населения к уровню 2018 г. составит 6,3 %, на первую очередь данный показатель составляет 2,0%.

**Таблица. Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (стабилизационный сценарий развития).**

№ п/п	Показатели	Значение
1	Численность населения на момент проектирования, чел	3226
2	Среднегодовой общий прирост, %	-0,4
3	Срок первой очереди, лет	5
4	Расчетный срок, лет	25
5	Ожидаемая численность населения в 2023 году, чел	3161
6	Ожидаемая численность населения в 2043 году, чел.	3022

При стабилизационном сценарии число жителей будет незначительно уменьшаться.

Для дальнейших расчетов в генеральном плане численность населения принимается по стабилизационному сценарию, согласно которому число жителей Новопоселеновского сельсовета к 2043 году снизится до 3022 человека. На 1 очередь (2023 г.), принимая во внимание существующее положение, численность населения составит 3161 человек.

Для решения проблем сложившегося демографического развития территории необходимо принятие мер по разработке действенных механизмов регулирования процесса воспроизводства населения в новых условиях.

Если меры по демографической политике относятся в первую очередь к компетенции федеральных и региональных органов, то миграционная политика напрямую зависит и от районных властей. Для Новопоселеновского сельсовета важнейшим мероприятием является удержание трудоспособного и молодого населения на своей территории, а для этого необходимо: создание новых оплачиваемых рабочих мест, а также привлечение мигрантов, иначе реализация стабилизационного сценария будет не возможна.

Перспективы демографического развития будут определяться:

- улучшением жилищных условий;

- обеспечения занятости населения.
- улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры.
- совершенствованием социальной и культурно-бытовой инфраструктуры;
- созданием более комфортной и экологически чистой среды;
- созданием механизма социальной защищённости населения и поддержки молодых семей, стимулированием рождаемости и снижением уровня смертности населения, особенно детской и лиц в трудоспособном возрасте.

## **2.5. Жилищный фонд.**

Общее число дворов и многоквартирных зданий составляет 1048, из них оформлено в собственность 185. В жилой застройке населенных пунктов в основном преобладают одноэтажные здания, но вместе с тем есть и многоквартирные здания, вследствие близости сельсовета к районному центру, материал построек - кирпич и пиломатериалы. Преобладают деревянные домостроения (74%). 26% домов – кирпичные. Муниципальный жилищный фонд представлен 15 квартирами, построенными СПК «Цветово», общей площадью 1099 м<sup>2</sup>. Улицы имеют одностороннюю и двустороннюю застройку.

Большинство жилых помещений в муниципальном образовании «Новопоселеновский сельсовет» имеют износ от 50 до 60%.

Степень благоустройства жилищного фонда низкая. Горячее водоснабжение и централизованная канализация отсутствуют. По территории сельсовета проходит 32 км водопроводных сетей, из которых 50 % находится в ветхом состоянии. В Селиховых Дворах построена новая водонапорная башня, реконструируется скважина.

Водопроводом оборудовано больше 51% (в Новопоселеновке водопровода нет), водоотведением – 30% от всего жилого фонда. Энергоснабжением охвачен весь жилой фонд (100%). Газифицировано 1026 домовладений (97,9%).

Общая площадь жилых помещений в Новопоселеновском сельсовете на 01.01.2018 г. составляла 58615,8 м<sup>2</sup>. Средняя обеспеченность жилищным фондом на одного жителя равна 28,8 м<sup>2</sup>. В сельсовет присутствуют как одноэтажные, так и двухэтажные дома (материал – кирпич, дерево). Также имеются три трехэтажных многоквартирных панельных дома.

Обеспеченность инженерной инфраструктурой жилых зданий является низкой, так как сельсовет не имеет развитых систем водоснабжения, водоотведения, а газификация отсутствует полностью.

## **Проектные предложения.**

Проектная организация жилой зоны основывается на следующих основных задачах:

- упорядочение существующей планировочной структуры;
- функциональное зонирование;
- выбор направления территориального развития.

Главной задачей жилищной политики является обеспечение комфортных условий проживания для различных категорий граждан.

Для решения этой задачи Генеральным планом к 2043 году предлагается:

- снести ветхий и аварийный жилищный фонд;
- осуществить строительство нового жилья на свободных территориях;
- расселить население, проживающее в санитарно-защитных зонах.

#### **Движение жилищного фонда.**

Обеспеченность жилой площадью на одного человека в поселении на 01.01.2018 г. составляет 28,8 м<sup>2</sup> на человека.

Конкретное место размещения и объемы строительства жилья должны быть решены на последующих стадиях (проект планировки) градостроительного проектирования.

#### **Типология нового жилищного строительства.**

Генеральным планом предлагается малоэтажная индивидуальная застройка жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей.

#### **Снос и расселение жилищного фонда.**

Жилищный фонд муниципального образования с износом более 60% на 01.01.2018 г. составляет 1996,6 м<sup>2</sup> в общем объеме жилья муниципального образования. Генеральным планом предлагается осуществить переселение жителей из ветхих и аварийных домов в новое комфортабельное жильё.

В общей сложности объем выбывающего жилищного фонда на расчетный срок составит 1996,6 м<sup>2</sup> общей площади.

#### **I очередь строительства.**

Важнейшими задачами реализации I очереди жилищного строительства является определение объемов жилищного строительства до 2023 года (приоритетными являются территории, имеющие проектную документацию или отводы).

#### **2.6 Система культурно-бытового обслуживания.**

Система культурно-бытового и социального обслуживания муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района формируется с учетом следующих факторов: сложившихся коммуникационных связей, экономического и социально-культурного потенциала, особенностей системы расселения, уровня развития транспортной сети, - и представлена следующими объектами.



**Таблица. Объекты социальной сферы на территории муниципального образования  
«Новопоселеновский сельсовет»**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Здание находится в собственности</b>	<b>Штатная численность сотрудников, осн./технич.</b>	<b>Для школ и д/с - численность учащихся (воспитанников)</b>
1.	МОУ «Новопоселёновская средняя школа»	МО «Курский район»	25/8	149
2.	МОУ «Селиховская средняя школа»	МО «Курский район»	37/2	75
3.	МОУ «Кукуевская начальная школа»	МО «Курский район»	2/2	11
4.	МУ «Цветовский дом культуры»	Администрация Новопоселеновского сельсовета	2/1	-
5.	МУК «Новопоселёновская Центральная сельская библиотека»	Администрация Новопоселеновского сельсовета	2/-	-
6.	ОГОУ «Новопоселёновская (коррекционная) школа-интернат»	Областная	125/54	101
7.	Новопоселёновский ФАП	СПК «Цветово»	1/1	-
8.	Селиховский ФАП	СПК «Цветово»	2/1	-
9.	Магазин «Возрождение»	ПО «Курское»	2/1	-
10.	Магазин д. Кукуевка	ПО «Курское»	2/1	-
11.	Магазин д. Селиховы Дворы	ПО «Курское»	2/1	-

Результаты анализа свидетельствуют о том, что в целом обеспеченность сельсовета учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания в целом соответствует градостроительным нормативам. Исключение составляют учреждения торговли (30,7% обеспеченности от нормативной емкости). Вместе с тем значительная часть объектов обслуживания характеризуются низким техническим состоянием зданий, не отвечающих современным требованиям и нуждающихся в замене.

#### **Образование и воспитание.**

Образовательная система – совокупность образовательных учреждений, призванных удовлетворить запросы жителей в образовательных услугах и качественном специальном образовании.

Структура образовательных учреждений состоит из:

- дошкольных образовательных учреждений;
- общеобразовательных школьных учебных заведений.

#### **Детские дошкольные учреждения.**

В настоящее время в сельсовете детские дошкольные учреждения не функционируют.

#### **Общеобразовательные школы.**

На территории Новопоселеновского сельсовета Курского района Курской области располагаются МБОУ «Новопоселеновская средняя общеобразовательная школа», МБОУ «Селиховская средняя школа», МБОУ «Кукуевская начальная школа» и ОГОУ

**«Новопоселёновская (коррекционная) школа-интернат.**

№ п/п	Наименование	Здание находится в собственности	Штатная численность сотрудников, осн./технич.	Для школ и д/с - численность учащихся (воспитанников)
1.	МБОУ «Новопоселёновская средняя школа»	МО «Курский район»	25/8	149
2.	МБОУ «Селиховская средняя школа»	МО «Курский район»	37/2	75
3.	МБОУ «Кукуевская начальная школа»	МО «Курский район»	2/2	11
4.	ОГОУ «Новопоселёновская (коррекционная) школа-интернат»	Областная	125/54	101

**Дополнительное образование.**

Создание условий для свободного выбора каждым ребенком дополнительной образовательной зоны является главной задачей учреждений дополнительного образования. Дополнительное образование дети получают в районном центре.

**Здравоохранение и социальное обеспечение.**

Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП)- является амбулаторно-поликлиническим учреждением в сельских населенных пунктах.

ФАП обслуживает один-два или более населенных пунктов, расположенных в радиусе 2-5 км от других лечебно-профилактических учреждений (в том числе ФАП) с общей численностью до 3000 человек.

Заведующий ФАП (фельдшер) возглавляет работу по организации и планированию лечебно-профилактической помощи на участке; несет ответственность за оказание своевременной медицинской (доврачебной) помощи при различных острых заболеваниях и несчастных случаях. Система здравоохранения Новопоселёновского сельсовета Курского района представлена двумя фельдшерско-акушерскими пунктами (ФАП).

**Таблица. Учреждения системы здравоохранения.**

№ п/п	Наименование	Здание находится в собственности	Штатная численность сотрудников, осн./технич.	Для школ и д/с - численность учащихся (воспитанников)
1.	Новопоселёновский ФАП	СПК «Цветово»	1/1	-
2.	Селиховский ФАП	СПК «Цветово»	2/1	-

Обеспеченность населения услугами здравоохранения соответствует нормативным рекомендациям. В сельсовете действует отделение социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов.

**Учреждения культуры.**

Главной целью отрасли культуры на территории Новопоселёновского сельсовета является реализация государственной культурной политики, обеспечивающей свободный

доступ граждан к культурным ценностям, свободу творчества и участия в культурной жизни. На территории Новопоселеновского сельсовета свою деятельность осуществляет сельский дом культуры и центральная сельская библиотека.

**Таблица. Перечень объектов культуры**

№ п/п	Наименование	Здание находится в собственности	Штатная численность сотрудников, осн./технич.	Для школ и д/с - численность учащихся (воспитанников)
1.	МУ «Цветовский дом культуры»	Администрация Новопоселеновского сельсовета	2/1	-

**Таблица. Перечень библиотек Новопоселеновского сельсовета.**

№ п/п	Наименование	Здание находится в собственности	Штатная численность сотрудников, осн./технич.	Для школ и д/с - численность учащихся (воспитанников)
1.	МУК «Новопоселёновская Центральная сельская библиотека»	Администрация Новопоселеновского сельсовета	2/-	-

### **Спортивные сооружения и спортивные площадки.**

Потенциал развития спортивного комплекса на территории Новопоселеновского сельсовета невысок. Физкультурные и спортивные сооружения общего пользования в сельсовете в настоящее время отсутствуют. К числу основных проблем развития спорта, которые могут быть решены градостроительными методами, относится отсутствие физкультурно-оздоровительного комплекса в сельсовете и вследствие этого отсутствие системы проведения физкультурно-массовой работы по месту жительства населения.

### **Торговля, бытовое обслуживание, общественное питание (потребительский рынок).**

Сфера представлена предприятиями розничной торговли. Предприятия общественного питания представлены столовыми районного центра.

Учреждения торговли перечислены в таблице.

**Таблица. Учреждения торговли**

№ п/п	Наименование	Здание находится в собственности	Штатная численность сотрудников, осн./технич.	Для школ и д/с - численность учащихся (воспитанников )
1.	Магазин «Возрождение»	ПО «Курское»	2/1	-
2.	Магазин д. Кукуевка	ПО «Курское»	2/1	-
3.	Магазин д. Селиховы Дворы	ПО «Курское»	2/1	-

Общая площадь объектов торговли составляет 300 м<sup>2</sup>. Обеспеченность населения учреждения бытового обслуживания не соответствует нормативным рекомендациям СП 42.13330.2011.

#### **Административно-деловые учреждения.**

В виду близости сельсовета к районному центру на территории муниципального образования отсутствуют административно - деловые и коммунальные учреждения.

<b>Служебное помещение администрации муниципального образования</b>	
Дата строительства/дата последнего ремонта	1980/2006
Общая площадь	62
Полезная площадь	42
Количество рабочих кабинетов	3
Наличие связи (количество точек)	3
Отопление (указать какое)	Природный газ

#### **Проектные предложения.**

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики сельсовета – обеспечения комфортности проживания.

В связи с этим, генеральным планом для каждой группы предприятий обслуживания и для совокупности учреждений как системы выработан ряд предложений, основанных на анализе существующей ситуации и нормативных рекомендациях региональных нормативов градостроительного проектирования Курской области.

#### **Учреждения образования.**

Основная цель образовательной системы муниципального образования – удовлетворение потребностей и ожиданий заказчиков образовательных услуг в качественном образовании.

Для каждого элемента системы образования генеральным планом предлагаются приоритетные задачи.

#### **Дошкольное образование.**

Дошкольное образование организовано в районном центре.

**Генеральным планом на первую очередь (до 2023 г.) строительства предлагается:**

– предусматривается поиск помещения и организация дошкольного образовательного учреждения.

#### **Общее среднее образование.**

**Генеральным планом на I очередь (до 2023 г.) предлагается:**

- предусматривается капитальный ремонт зданий всех действующих

образовательных учреждений, находящихся в неудовлетворительном состоянии;

- организация кружков и секций в здании общеобразовательной школы.

**Генеральным планом на расчетный срок (до 2043 г.) предлагается:**

- строительство внутриквартальных-сельских игровых площадок в составе проектируемой озелененной территории общего пользования в д. 1-е Цветово;

- предлагается производить реконструкцию объектов культуры по мере их обветшания.

#### **Учреждения здравоохранения.**

Согласно произведенным расчетам, Новопоселеновский сельсовет полностью обеспечен учреждениями здравоохранения ввиду близости к районному центру. Дополнительную медицинскую помощь население получает в областном центре – г. Курск.

**Генеральным планом на первую очередь (до 2023 г.) строительства предлагается:**

- проведение текущих ремонтов зданий ФАП;
- строительство Селиховского ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения «Курская центральная районная больница» комитета здравоохранения Курской области;
- организация отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов.

#### **Физкультурно-спортивные сооружения.**

К числу основных проблем развития спорта, которые могут быть решены градостроительными методами, относятся:

- отсутствие системы проведения физкультурно-массовой работы по месту жительства населения;
- отсутствие и вследствие этого нехватка спортивных сооружений для организации занятий физической культурой и спортом, для организации и проведения, массовых физкультурно-оздоровительных занятий с населением.

Для решения перечисленных проблем **Генеральным планом на первую очередь (до 2023 г.) строительства предлагается:**

- строительство внутриквартальных-сельских игровых площадок в составе проектируемой озелененной территории общего пользования в д. 1-е Цветово.

#### **Учреждения культуры.**

Уровень обеспеченности населения клубными учреждениями в целом соответствует нормативным требованиям.

**Генеральным планом на 1 очередь строительства (до 2023 г.) предлагается:**

- проведение ремонта здания МКУК «Цветовский Дом культуры» в д. 1-е Цветово;
- проведение ремонта помещений библиотеки в д. Новопоселеновка с последующим обновлением и расширением книжного фонда.

**Генеральным планом на расчетный срок (до 2043 г.) предлагается:**

- предлагается производить реконструкцию объектов культуры по мере их обветшания.

#### **Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание**

Сфера торговли развита широко, чего нельзя сказать о сфере общественного питания и бытового обслуживания. Предприятия общественного питания планировать на территории сельсовета экономически не целесообразно, так как население проживает в индивидуальных домах с подворьями, то большая часть пищи производится непосредственно на своих участках.

**Генеральным планом на первую очередь (до 2023 г.) строительства предлагается:**

- строительство 2-х магазинов общей площадью 200 м<sup>2</sup>.

**Генеральным планом на расчетный срок (до 2043 г.) строительства предлагается:**

- выделение территории под магазин не продовольственных товаров.

#### **Административно-деловые учреждения.**

Обеспеченность поселения административно-деловыми учреждениями в целом соответствует нормам.

### **2.7 Транспортная инфраструктура муниципального образования.**

#### **2.7.1 Внешний транспорт.**

Внешние транспортные связи Новопоселеновского сельсовета осуществляются автомобильным транспортом.

Так как, муниципальное образование, по своему географическому положению находится вблизи районного центра, а его северные границы являются смежными, то вся транспортная инфраструктура г. Курска полностью взаимосвязана с местными небольшими автодорогами и являются неотъемлемой частью транспортного каркаса района.

Все населённые пункты сельсоветы соединены между собой дорогами:

федерального значения

М-2 «Крым» Москва - Белгород - государственная граница с Украиной;

регионального значения

38 ОП РЗ 38К-010 «Крым» – Иванино;

38 ОП РЗ 38К-043 «Крым» - "Курск – Петрин»

межмуниципального значения:

38 ОП МЗ 38Н-180 «Крым» – Березка,

38 ОП МЗ 38Н-208 «Крым» – Екатериновка,

38 ОП МЗ 38Н-222 «Крым» – Кукуевка,

38 ОП МЗ 38Н-212 «Крым» - Иванино» – Александровка,

38 ОП МЗ 38Н-234 «Крым» - 1-е Цветово – Новопоселеновка.

Ближайшая железнодорожная станция – Рышково находится в 2,5 км от сельсовета.

**Таблица. Перечень автомобильных дорог в форме 1-ДГ на 1.12.2014г.**

№ п/п	Наименование автомобильных дорог	ДОРОГИ, км									
		Протя- женность, всего	в т.ч. по типам покрытий								
			ц/б	а/б	щеб.	Грунт ·	Категория				
I	II	III					IV	V			
1	«Крым»-Иванино	3,630		3,630			3,630				
2	«Крым»-Березка	4,2		4,2						4,2	
3	«Крым»-Екатериновка	1,05		1,05						1,05	
4	«Крым»-1-е Цветово- Новопоселеновка	2,15		2,15							2,15
5	«Крым»-Кукуевка	1,02		1,02						1,02	
6	«Крым»-Иванино»- Александровка	2,07		2,07						2,07	
7	Обход д. Зорино	7,458		7,458							

Общая протяженность автодорог общего пользования с асфальтовым покрытием, на территории Новопоселеновского сельсовета, составляет 6,0 км.

#### **Пассажирские и грузовые перевозки.**

Автомобильным транспортом осуществляются как пассажирские, так и грузоперевозки.

Важной частью хозяйственного комплекса является транспортное сообщение. По территории сельсовета, до Селиховых Дворов, проходит федеральная трасса М-2 Москва-Белгород. Ее техническое состояние оценивается как хорошее. Протяженность муниципальных дорог составляет 15 км, в т.ч. с твердым покрытием – 6 км (40 %).

Центр сельсовета д. 1-е Цветово, связан автомобильными дорогами с населенными пунктами Кукуевкой, Заповедным, Березкой, Александровкой. Работа общественного пассажирского транспорта отражена в таблице.

**Таблица. Характеристика работы общественного пассажирского транспорта**

Населенный пункт	Годовой объем перевезенных пассажиров	Ежедневный выпуск на линию (по маркам)	Режим работы	Эксплуатацио- нная скорость (км/ч)
Северная автостанция - 1-е	18900	ГАЗель 6 раз в сутки	7-00 - 20-00	60-80

Цветово				
Северная автостанция - Кукуевка	8300	ГАЗель 2 раза в сутки	7-00 - 20-00	60-80
50 лет Октября – Березка	16600	ПАЗ 3 раза в сутки	7-00 - 20-00	60-80

Индивидуальный автотранспорт представлен личным транспортом населения. Личный транспорт содержится в гаражах, находящихся на территории приусадебных участков. Транспорт юридических лиц хранится на территории предприятий владельцев автотранспорта.

### **Проектные предложения.**

Внешние связи поселения будут обеспечиваться, как и в настоящее время, автомобильным и железнодорожным транспортом.

Базовыми принципами развития транспортной системы должны стать:

1. Повышение доступности социальных услуг путем оптимизации системы автодорог и улучшения транспортного сообщения.
2. Стимулирование экономического развития за счет улучшения транспортного положения и инфраструктурной обеспеченности отдельных территорий.
3. Повышение мобильности населения как фактора экономического развития.

На **I очередь строительства генеральным планом** предусмотрены следующие мероприятия:

- установка технических средств организации движения и информации согласно требованиям ГОСТ Р52289-2004 для предотвращения дорожно-транспортных происшествий и чрезвычайных ситуаций;

- восстановление изношенных верхних слоев дорожных покрытий с обеспечением требуемой ровности и шероховатости на всех асфальтированных (около 6,0);

- строительство новой дороги «Крым» - Курск – Петрин»;

- строительство подъездной дороги в д. Новопоселеновка;

- нанесение дорожной разметки, замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков, установка дорожных знаков индивидуального проектирования;

- при организации новой жилой застройки предусмотреть строительство улично-дорожной сети (новых улиц, переулков). Доля улиц и проездов от общего количества комплексной жилой застройки должна составлять 5–7%;

- реконструкция мостовых сооружений, расположенных на территории муниципального образования;

- строительство станции технического обслуживания (СТО).

Реконструкция дорог с твердым покрытием позволит улучшить качество жизни



населения. Из-за низкого качества асфальтированных дорог объекты социальной инфраструктуры – здравоохранения, образования, культуры и др. – используются не на полную мощность, так как население переезжает в более благоустроенные населенные пункты, что ограничивает возможности учреждений по выполнению их функциональных обязанностей.

Реализация вышеуказанных мероприятий и принципов развития транспортной системы позволит обеспечить выполнение основных требований Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» о приведении дорог в нормативное состояние и передаче их на обслуживание органам местного самоуправления муниципального образования. Приведение дорог в нормативное состояние имеет важное социально-экономическое и хозяйственное значение: возрастут скорость и безопасность движения автотранспорта, сократятся пробеги. Все это даст возможность снизить себестоимость перевозок грузов и пассажиров, обеспечить своевременное оказание медицинской помощи и проведение противопожарных мероприятий.

## 2.7.2 Улично-дорожная сеть.

Улично-дорожная сеть Новопоселеновского сельсовета представляет собой часть территории, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

Категории улиц и дорог приняты в соответствии с классификацией, приведенной в следующей таблице.

**Таблица. Параметры улиц и дорог сельского поселения.**

№ п/п	Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	<b>Поселковая дорога</b>	Связь муниципального образования с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
2	<b>Главная улица</b>	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25
3	<b>Улицы в жилой застройке:</b>					
3.1	основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3	2	1,0-1,5
3.2	второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1
3.3	проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	-
4	<b>Хозяйственный</b>	Прогон личного скота и проезд	30	4,5	1	-

№ п/п	Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
	проезд, скотопроезд	грузового транспорта к приусадебным участкам				

Общая протяженность улично-дорожной сети населенных пунктов муниципального образования равна 27,2 км, из них с асфальтным покрытием 6,0 км. Имеющееся твердое покрытие требует реконструкции.

Таким образом, основной проблемой улично-дорожной сети является низкий уровень ее благоустройства.

#### **Проектные предложения.**

Генеральным планом предусматривается сохранение и дальнейшее развитие сложившейся структуры улично-дорожной сети населенных пунктов муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет».

Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

**Генеральным планом на I очередь строительства предусмотрены следующие мероприятия:**

- строительство новых дорог в населенных пунктах Селиховы Дворы, Кукуевка, Екатериновка, Александровка;

- восстановление изношенных верхних слоев дорожных покрытий с обеспечением требуемой ровности и шероховатости на всех автомобильных дорогах общего пользования (около 27,2 км);

**Таблица. Мероприятия по развитию автомобильных дорог**

Наименование дороги	Протяженность, км	Современное состояние	Мероприятия
«Селиховы Дворы – Кукуевка»	7,9	-	новое строительство
«Екатериновка – Александровка»	4,2	-	новое строительство
«Екатериновка – Журавлино»	0,9	грунт	реконструкция
Прочие проектируемые автодороги	14,2	-	новое строительство

- при организации новой жилой застройки предусмотреть строительство улично-дорожной сети (новых улиц, переулков). Доля улиц и проездов от общего количества комплексной жилой застройки должна составлять 5–7%.

## **2.8 Инженерное оборудование территории.**

### **2.8.1 Водоснабжение.**

Хозяйственно-питьевое и производственное водоснабжение муниципального образования осуществляется за счёт подземных вод. Водоснабжение осуществляется из артезианских скважин. Подача воды производится электрическими насосами производительностью 6–10 куб.м/час с накоплением в башнях Рожновского и передачей потребителям по сетям в т.ч. и на водозаборные колонки. Протяженность водопроводных сетей составляет 37 км. Износ водопроводных сетей – 50–100%.

Жилищный фонд обеспечен централизованным водоснабжением. В индивидуальной жилой застройке преобладают децентрализованные водозаборы, состоящие из одной или нескольких скважин.

Источником водоснабжения Новопоселеновского сельсовета являются подземные воды альб-сеноманского яруса. Водоснабжение осуществляется из централизованных водозаборных сооружений. Подача воды производится электрическими насосами производительностью 25-40 куб.м/час, с накоплением в водонапорной башне и подачей потребителям по магистральным сетям в т.ч. и на водонапорные колонки.

В поселениях водозаборы осуществляются только из скважин и колодцев. На водозаборах эксплуатируется преимущественно альб–сеноманский водоносный горизонт.

На водозаборах:

- д. Александровка – 2 скважины,
- д. 1-ое Цветово – 2 скважины,
- д. Селиховы Дворы – 2 скважины,
- д. Березка – 2 скважины,
- п. Заповедный – 1 скважина,
- д. Екатериновка – 1 скважина,
- д. Кукуевка – 1 скважина;
- эксплуатируются преимущественно насосы марки ЭЦВ-6-80, глубина погружения 50÷60м, производительность 6 м<sup>3</sup>/час.

Обеспечение населения водой осуществляется через водоразборные колонки на сетях водоснабжения. Водонапорные башни требуют ремонта. Суммарная производительность водозаборных сооружений 1,727 тыс. куб. м/сутки. Объем водопотребления из централизованной водопроводной сети по поселку составляет 0,638 тыс. куб. м/сутки, весь объем расходуется на хозяйственно-питьевые нужды.

Таблица. Характеристика объектов водоснабжения сельсовета Новопоселеновский

Населенные пункты	Численность населения	Норма тыс. м <sup>3</sup> /сут лет.пер. зим. пер.	Факт. Тис. м <sup>3</sup> /сут.	Дефицит м <sup>3</sup> /сут.	Количество				Протяженность сети, км
					водозаборов	скважин	насосных станций	резервуаров	
д. Новопоселеновка	591				-	-			0,5
д. Селиховы Дворы	510				2	2			8
д. 1 <sup>ое</sup> Цветово	1158				3	2			9,5
д. Александровка	117				1	2			3
д. Берёзка	220				2	1			2
д. Екатериновка	123				1	1			3
п. Заповедный	107				1	1			1,5
д. Кукуевка	400				2	1			4,5
<b>Итого:</b>	<b>3226</b>	<b>2974,8 974,12</b>			<b>12</b>	<b>11</b>			<b>32</b>

Согласно исследованиям, проводимым ежеквартально филиалом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Курской области», вода от водозаборов соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.

В водоохраных зонах 1-го,2-го,3-го поясов водозаборных сооружений, загрязняющие вещества в почве и водоносных горизонтах отсутствуют.

В целом, потребности населения в воде для питьевых и хозяйственных нужд соответствуют мощности водозаборных сооружений (за исключением периодов засушливой погоды, увеличения водоразбора на полив приусадебных участков).

В то же время износ элементов существующей сети водоснабжения составляет 50-100%, основная проблема – потеря гидравлического напора. Длительная эксплуатация скважин увеличивает вероятность истощения дебита. Протяженность водопроводных сетей требующих замены (ремонта) составляет 32 км.

#### **Противопожарное водоснабжение поселения.**

На территории населенных пунктов Новопоселеновского сельсовета система наружного противопожарного водоснабжения объединена с системой хозяйственно-питьевого водоснабжения.

#### **Проектные предложения.**

Для обеспечения комфортной среды проживания населения муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» генеральным планом предлагается обеспечение населения централизованным водоснабжением.

Раздел составлен в соответствии с данными существующего положения и мероприятиями, необходимыми для развития системы на I очередь (2023 г.) и расчетный

срок (2043 г.) и обеспечивающими население водой нормативного качества в достаточном количестве.

### **Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества.**

Удельное среднесуточное водопотребление на одного жителя принято в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области (Постановление администрации Курской области №577-па от 15.11.2011 г.) на I очередь в объеме 73 л./сутки, на расчетный срок - 78 л./сутки. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях. Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы определены в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды. Среднесуточное потребление воды (за поливочный сезон) на поливку в расчете на одного жителя учтено в количестве 50 л в сутки на человека. Численность населения на I очередь и расчетный срок прогнозируется на уровне 3161 и 3022 человека, соответственно.

**Таблица. Расчет среднесуточного водопотребления на I очередь и расчетный срок.**

Наименование потребителей	Данные на 01.01.18		Число жителей, чел.		Норма водопотребления, л/сут. чел.		Суточный расход воды населением, м³/сут.	
	число жителей	потребление воды в месяц, м³	I очередь	Расчетный срок	I очередь	Расчетный срок	I очередь	Расчетный срок
Население	3226	4839	3161	3022	73	78	92	95
Неучтенные расходы включая нужды промышленности (10% общего водопотребления)	X	X	X	X	X	X	9	9
Поливка зеленых насаждений	X	X	3161	3022	50	50	65	61
Итого	X	X	X	X	X	X	165,2	165,0

**Таблица. Расчет максимального расхода воды на I очередь и расчетный срок.**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Расчётный срок	I очередь
1	Среднесуточный расход	м³/сут	165,0	165,2
2	Коэффициент суточной неравномерности		1,2	1,2
3	Максимальный суточный расход	м³/сут	198,0	198,3
4	Средний часовой расход	м³/час	8,25	8,26
5	Коэффициент часовой неравномерности		2,31	2,31
6	Максимальный часовой расход	м³/час	19,1	19,1
7	Максимальный секундный расход	л/сек	5,3	5,3

Необходимые потребности в воде на расчетный срок могут быть обеспечены от водозаборных сооружений производительностью 460 м³/сутки.

На участках с большой степенью износа предлагается вводить постепенную замену старого трубопровода новым, современным. Замену следует осуществлять с использованием полимерных труб, которые имеют повышенный срок службы до 50 лет.

### **Расходы воды на пожаротушение.**

Противопожарный водопровод принимается объединенным с хозяйственно-питьевым. Расход воды для обеспечения пожаротушения устанавливаются в зависимости от численности населенного пункта согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Для расчета расхода воды на наружное пожаротушение принят один одновременный пожар с расходом воды 5 л/сек. Продолжительность тушения пожара – 3 часа. Учитывая вышеизложенное, потребный расход воды на пожаротушение на I очередь расчетный срок строительства составит:

$$\frac{1 \times 5 \times 3 \times 3600}{1000} = 54 \text{ м}^3$$

Максимальный срок восстановления пожарного объема воды должен быть не более 72 часов.

Аварийный запас воды должен обеспечивать производственные нужды по аварийному графику и хозяйственно-питьевые нужды в размере 70% от расчетного расхода в течение 12 часов.

**Генеральным планом предлагается** предусмотреть следующие мероприятия на I очередь строительства:

- капитальный ремонт водонапорных башен в д. 1-е Цветово;
- обеспечение производительности водозаборных сооружений не менее 460 м<sup>3</sup>/сутки, с доведением уровня оснащенности централизованного водоснабжения до 100%;
- прокладку уличного водопровода на новых территориях жилой и общественно-деловой застройки;
- обеспечение территорий населенных пунктов резервной емкости для целей противопожарной безопасности (54 м<sup>3</sup>). Проектирование и строительство противопожарной емкости производить в соответствии с СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

### **2.8.2 Водоотведение.**

Организованного сброса сточных вод через центральную систему канализации в муниципальном образовании в настоящее время нет. Отвод стоков от зданий, имеющих внутреннюю канализацию, осуществляется в выгребные ямы.

Самостоятельной ливневой канализации в населенных пунктах также не имеется.

### **Проектные предложения.**

Генеральным планом предусматривается децентрализованная система канализации Новопоселеновского сельсовета. Из неканализованной застройки населенных пунктов,

оборудованной выгребами, стоки вывозятся на сливную станцию канализационных очистных сооружений, расположенных вблизи сельсовета. Для навозной жижи устраиваются непроницаемые для грунтовых и поверхностных вод бетонные сборники, далее жижа компостируется и используется в качестве удобрения.

При проектировании систем канализации населенных пунктов муниципального образования расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно СНиП 2.04.02-84 без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

**Таблица. Расчет среднесуточного водоотведения на I очередь и расчетный срок.**

Наименование потребителей	Число жителей, чел.		Норма водоотведения, л/сут.чел.		Суточный расход, тыс.м <sup>3</sup> /сут.	
	I очередь	расчётный срок	I очередь	расчётный срок	I очередь	расчётный срок
Население	3161	3022	73	78	94,8	95
Неучтённые расходы (5% от общего водопотребления)	X	X	X	X	5	5
<b>Итого</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>99,5</b>	<b>100</b>

Таким образом, прогнозируемый объем сточных вод на расчетный срок составит 100 м<sup>3</sup>/сутки (I очередь 99,5 м<sup>3</sup>/сутки).

**Таблица. Расчет максимального расхода воды на I очередь и расчетный срок.**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	I очередь	Расчётный срок
1	Среднесуточный расход	м <sup>3</sup> /сут	99,5	100
2	Среднечасовой расход	м <sup>3</sup> /час	4,1	4,15
3	Коэффициент часовой неравномерности	-	2,30	2,30
4	Максимальный часовой расход	м <sup>3</sup> /час	9,43	9,55
5	Максимальный секундный расход	л/сек	2,62	2,65

Необходимые потребности в водоотведении могут быть обеспечены комплексом очистных сооружений мощностью 230 м<sup>3</sup>/сутки.

Для обеспечения должного функционирования системы водоотведения **генеральным планом на I очередь строительства** предусмотрено оборудование выгребными ямами всего жилищного фонда и учреждений социально-культурного и бытового назначения населенных пунктов сельсовета с организацией вывоза стоков на канализационно-очистные сооружения области.

### **2.8.3 Теплоснабжение.**

Основной задачей теплоснабжающих организаций сельсовета является предоставление качественных услуг для населения, предприятий и организаций всех форм собственности по теплообеспечению.

В настоящее время централизованное теплоснабжение жилых, общественных и производственных зданий в поселении отсутствует. Индивидуальная застройка сельсовета

оборудована печным отоплением и поквартирными генераторами тепла. Все объекты жилой, культурно-бытовой и социальной (за исключением школ) застройки отапливаются от индивидуальных теплоисточников.

В качестве топлива для нужд теплопотребления в сельсовете используется природный газ и уголь, печное бытовое топливо.

#### **Проектные предложения.**

Генеральным планом предусматривается 100% переход отопления объектов социально-культурного назначения и жилой застройки с угля на природный газ.

Сокращение в результате перехода с угля на газ объемов вредных выбросов в атмосферу позволит улучшить экологическую обстановку в населенных пунктах, снизить вредное влияние окружающей среды на здоровье населения.

Проектируемые генеральным планом объекты индивидуальной жилой и общественно-деловой застройки будут оборудованы автономными газовыми котельными.

При проектировании и строительстве объектов жилищно-гражданского назначения предлагается использовать строительные материалы и конструкции, способствующие повышению теплозащиты жилых и общественных зданий согласно новым требованиям строительных норм и правил, а также СНиПа 2.04.07-86 «Тепловые сети».

#### **Генеральным планом на расчетный срок предлагается:**

- установка приборов учета тепла в жилых домах.

#### **2.8.4 Газоснабжение.**

Одним из важнейших составляющих инфраструктуры Новопоселеновского сельсовета является состояние газификации. Населенные пункты, расположенные на территории сельсовета, полностью газифицированы.

**Таблица. Потребление газового топлива**

Наименование	Газ горючий природный, м <sup>3</sup> /год	Уголь и продукты переработки угля (тонн)
Новопоселеновский сельсовет	8111 м <sup>3</sup> /год	-
д. 1-ое Цветово	2862 м <sup>3</sup> /год	-
д. Александровка	477 м <sup>3</sup> /год	-
д. Березка	420 м <sup>3</sup> /год	-
д. Екатериновка	270 м <sup>3</sup> /год	-
д. Заповедный	228 м <sup>3</sup> /год	-
д. Кукуевка	1064 м <sup>3</sup> /год	-
д. Новопоселеновка	1605 м <sup>3</sup> /год	-
д. Селиховы Дворы	1185 м <sup>3</sup> /год	-

#### **Проектные предложения.**

Развитие газификации населенных пунктов сельсовета позволит получить высокий социальный и экономический эффект: существенно улучшится качество жизни населения.



Развитие газоснабжения района на перспективу предполагается в соответствии с соглашением о сотрудничестве между ПАО «Газпром» и Администрацией Курской области 2002 года, без ограничения срока действия, решениями договора о газификации 2007 года и генеральной схемой газоснабжения и газификации Курской области разработанной в 2006 году (в настоящее время проводится ее актуализация) и программой развития газоснабжения и газификации Курской области на период до 2016 года.

Реализация программных мероприятий позволит:

- газифицировать полностью сельсовет;
- повысить инвестиционную привлекательность сельсовета.

**Генеральным планом на I очередь строительства определены следующие мероприятия:**

- строительство водопровода и газопровода к существующей индивидуальной застройке в д. 1-е Цветово, д. Кукуевка;
- подключение к системе газоснабжения существующей жилой застройки.

**Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено:**

- подключение к системе газоснабжения поселения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки.

Развитие газификации населенных пунктов даст высокий социальный и экономический эффект: существенно улучшится качество жизни населения, при этом возрастет надежность теплоснабжения и снижение влияния на окружающую среду.

### **2.8.5 Электроснабжение.**

Электроснабжение потребителей Курского района Курской области предусмотрено от электрических сетей филиала ПАО «МРСК Центр» ОАО «Курскэнерго». Электроэнергетика является основой функционирования экономики и жизнеобеспечения, поэтому стратегической задачей предприятий электроэнергетики является бесперебойное и надежное обеспечение хозяйствующих субъектов, объектов социальной сферы и населения электроэнергией. Основными источниками электроснабжения являются ПС 110/10кВ «ПТФ», ПС 35/10кВ «Стрелецкая», ЦРП 491 «КТК», ПС 35/10кВ «Петринка», ПС 35/10кВ «Безлесная».

Загрузка трансформаторов на ПС 110/35/10 кВ составляет 14,8%, что позволяет подключать к ним дополнительные нагрузки.

Система электроснабжения сельсовета обеспечивает всех потенциальных потребителей электроэнергии.

Техническое состояние электрических сетей сельсовета удовлетворительное, они могут быть использованы при дальнейшей эксплуатации.

Питание сельскохозяйственных, промышленных предприятий, а также культурно бытовых и жилых потребителей осуществляется через понизительные трансформаторные подстанции.

Питание потребителей жилищно-коммунального сектора осуществляется в основном от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ расположенных на территории Новопоселеновского сельсовета. Количество и мощность существующих трансформаторных подстанций:

- 25 кВА – 2 шт.;
- 40 кВА – 3 шт.;
- 63 кВА – 2 шт.;
- 100 кВА – 20 шт.;
- 160 кВА – 9 шт. (в том числе одна двухтрансформаторная);
- 250 кВА – 12 шт. (в том числе одна двухтрансформаторная);
- 400 кВА – 5 шт. (в том числе две двухтрансформаторных).

Опоры линий электропередач бетонные с металлической сеткой и деревянные. Опоры требуют частичной замены (большой износ), ежегодно проводятся плановые работы по ремонту и замене ветхих линий электропередач. Большой износ снижает устойчивость к воздействию поражающих факторов чрезвычайных ситуаций и требует проведения мероприятий по их капитальному ремонту и замене.

#### **Проектные предложения.**

В целях повышения надежности и обеспечения бесперебойного электроснабжения, снижения потерь при передаче электроэнергии, сокращения эксплуатационных расходов и предотвращения отключений на линиях электропередачи 0,4–10 кВ при воздействии стихийных явлений, целесообразно использовать при строительстве новых линий самонесущий изолированный провод (СИП).

#### **Генеральным планом на I очередь строительства предусмотрено:**

- замена ветхих участков линий электропередач, модернизация объектов системы электроснабжения;
- подключение к системе электроснабжения поселения запланированных на I очередь строительства объектов жилой и общественно-деловой застройки.

#### **Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено:**

- подключение к системе электроснабжения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки.

## **2.8.6 Связь. Радиовещание. Телевидение.**

### **Телефонная связь.**

Компанией, предоставляющими услуги проводной местной и внутризоновой телефонной связи, является ОАО «Ростелеком». Телефонизированы населенные пункты муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» от районного узла связи.

Услуги мобильной связи представляются следующими операторами: Курский филиал ОАО «ВымпелКом» (БиЛайн), Курский филиал ОАО «МТС», Курский филиал ОАО «Мобиком-Центр» (Мегафон) и ЗАО «Курская сотовая связь» (Теле-2).

### **Телевидение, радиовещание.**

Телевизионное вещание осуществляется по аналоговым эфирным сигналам: Первый канал, РОССИЯ, ТВЦ, НТВ.

Цифровое эфирное вещание представлено девятью теле- и тремя радиоканалами:

- Телеканалы: «Первый канал», «Россия 1», «НТВ», «Культура», «Петербург-5 канал», «Спорт», «24 часа», «Детско-юношеский телевизионный канал»;
- Радиоканалы: «Вести FM», «Маяк», «Радио России».

Проводное радиовещание отсутствует.

Для расширения приема каналов телевидения население муниципального образования использует спутниковое телевидение. Охват населения телевизионным вещанием 100%. Имеется возможность подключения к сети Internet.

### **Почтовая связь.**

На территории сельсовета почтовых отделений связи не имеется.

### **Проектные предложения**

Согласно нормам телефонной плотности для городов и населенных пунктов сельской местности Н.П.2.008-7-85 норма телефонной плотности – 100%-ная телефонизация квартирного сектора, 4 телефона-автомата на 1000 жителей и 7% телефонных номеров для предприятий и учреждений от числа номеров жилищного фонда.

Расчет потребности в телефонных номерах:

1. Определение количества телефонных номеров жилищного фонда. В соответствии с произведенными расчетами численность населения муниципального образования на 2043 год составит 3022 человек. С учетом прогнозируемого среднего размера семьи в количестве 3 человек число домохозяйств в муниципальном образовании может составить 1007 единицы. Таким образом, число телефонных номеров жилищного сектора также будет равно 1007 единицам:

$3022 : 3 = 634$  - телефонных номеров жилищного сектора,

где:

3022 – прогнозная численность населения на расчетный срок;

3 – прогнозный средний размер семьи.

2. Количество телефонных номеров предприятий и учреждений (7% от числа телефонных номеров населения):

$1007 * 0,07 = 70$  – телефонных номеров для предприятий и учреждений.

3. Количество телефонов-автоматов:

$3022 : 1000 * 4 = 12$  – потребность в телефонах-автоматах.

4. Общее количество телефонных номеров:

$1007 + 70 + 12 = 1089$  – всего необходимо телефонных номеров на расчетный срок.

В настоящее время в населенных пунктах муниципального образования телефоны-автоматы установлены по одному в населённом пункте.

Для развития системы телефонной связи **Генеральным планом на расчетный срок предусматривается:**

- обеспечение населения телефонной связью, общей мощностью, действующей АТС до 1077 номеров;

- установка 12 таксофонов на территории сельсовета;

- прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда.

## **2.9 Инженерная подготовка территории.**

Основные решения по инженерной подготовке территории разрабатываются в соответствии с проектными предложениями генерального плана муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет».

Мероприятия по инженерной подготовке территории одновременно являются и мероприятиями по благоустройству территории, поэтому обе группы мероприятий целесообразно проводить одновременно.

В соответствии с архитектурно-планировочным решением и инженерно-геологическими условиями, **генеральным планом предусматривается на расчетный срок** следующий комплекс мероприятий:

1. Организация поверхностного стока на всей территории населенных пунктов сельсовета с водоразделов, в границах водосборных бассейнов по направлению к овражно-балочной сети, со сбросом очищенных вод в реки и пруды;

2. Предотвращение развития овражной эрозии на территории населенных пунктов (упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение) в районах, прилегающих к застройке;

3. Проведение мероприятий защиты от подтопления поверхностными и грунтовыми водами (умеренная и слабая степень) на территории населенных пунктов сельсовета.

Комплекс мероприятий, намеченных в настоящем генеральном плане, направлен на охрану и восстановление природной среды, состояние которой на рассматриваемом участке за последние несколько лет заметно ухудшилось. Этому в значительной мере способствовала деятельность человека.

### **2.10 Зеленый фонд муниципального образования.**

Зеленые насаждения имеют большое значение, способствуя оздоровлению окружающей среды, улучшая микроклимат и снижая уровень шума.

Зеленый фонд является важным фактором архитектурно-планировочной и пространственной организации территории населенных пунктов, придавая ей своеобразие и выразительность.

По функциональному назначению все объекты озеленения делятся на три группы:

а) **общего пользования** – парки, сады, скверы жилых районов, скверы на площадях, в отступах застройки, при группе жилых домов, бульвары вдоль улиц, пешеходных трасс, набережных;

б) **ограниченного пользования** на участках жилых домов, детских учреждений, школ, вузов, культурно-просветительских учреждений, спортивных сооружений, учреждений здравоохранения;

в) **специального назначения** – озеленение водоохранных и санитарно-защитных зон, магистралей, улиц, кладбищ, ветрозащитные насаждения, питомники.

Основной функцией зеленых насаждений общего и ограниченного пользования является обеспечение различных форм и уровней досуга.

На одного жителя сельсовета приходится 10,2 м<sup>2</sup> зеленых насаждений общего пользования, исходя из общего объема зелёных насаждений в сельсовете и составляющая примерно 100 га. Охрана зеленого фонда сельсовета предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленого фонда, и мероприятий, необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды.

### **Проектные предложения**

На одного жителя Новопоселеновского сельсовета в расчетном периоде будет приходиться 12,3 м<sup>2</sup> зеленых насаждений общего пользования (норматив для сельских поселений согласно СНиП 2.07.01-89\* – 12 м<sup>2</sup> на 1 человека). Охрана зеленого фонда предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленых

насаждений, необходимые для нормализации экологической обстановки.

**Таблица. Расчёт нормативной площади зелёных насаждений.**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение	
			расчётный срок	I очередь
1	Расчётная численность населения	чел.	3022	3161
2	Норматив площади озелененных территорий на 1 человека	м <sup>2</sup>	12	12
3	Расчётная нормативная площадь зелёных насаждений	га	1,5	1,5
4	Площадь зелёных насаждений поселения на 01.01.2018	га	10,2	10,9
4.1	на 1 человека	м <sup>2</sup>	1,5	1,5
5	Разность между нормативной и проектируемой площадью зелёных насаждений (+)недостаток, (-) избыток - всего	га	-0,04	0,05
5.1	на 1 человека	м <sup>2</sup>	-0,3	0,4

**Генеральным планом** в качестве мероприятий по развитию объектов системы рекреации поселения предлагается:

- сохранение существующих территорий общего пользования (озеленение улиц, парки) и специального назначения;
- рекультивация и реабилитация промышленных и коммунально-складских пустырей, охранных зон различного назначения;
- формирование озелененных общественных пространств вдоль всей протяженности существующей и планируемой улично-дорожной сети населенных пунктов.

#### **2.11 Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ.**

В соответствии с п.7 ст.12 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» запрещается размещение отходов на объектах, не внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов.

#### **Количество и размещение кладбищ, скотомогильников на территории Новопоселеновского сельсовета.**

На территории Новопоселеновского сельсовета нет скотомогильников.

На территории сельсовета расположены 3 кладбища общей площадью 42,0 га, одно из них вблизи деревни Кукуевка – 3,83 га, другое вблизи автомобильной дороги Москва-Крым – 36,97 га, и третье возле деревни Селиховы Дворы – 1,2 га. На долгосрочную перспективу рядом зарезервирована территория 8,1 га для расширения одного из существующих кладбищ.

#### **Проектные предложения.**

В комплекс по санитарной очистке территории сельсовета входят сбор, удаление, обеззараживание с последующей утилизацией жидких, твердых хозяйственно-бытовых отходов. Нормативное накопление отходов на душу населения в муниципальном

образовании составит в год объемом 2000 л. Исходя из этого, годовой объем ТБО на расчетный срок составит 6044 м<sup>3</sup>.

**Таблица. Объемы накопления бытовых отходов**

Бытовые отходы	Число жителей, чел.		Удельная норма накопления на 1 человека в год		Общее накопление в год	
			л		I очередь	расчётный срок
	I очередь	расчётны й срок	I очередь	расчётны й срок	м <sup>3</sup>	м <sup>3</sup>
Общее количество по сельсовета с учетом общественных зданий	3161	3022	2000	2000	6322	6044
Итого	X	X	X	X	<b>6322</b>	<b>6044</b>

При санитарной очистке населенных пунктов поселения необходимо выполнять следующие мероприятия:

- а) очистку жилых домов, общественных зданий и прилегающих к ним территорий производить коммунальным транспортом регулярно и в кратчайшие сроки;
- б) максимально механизировать все процессы очистки, поливки, полностью исключить ручные работы с отходами;
- в) обеспечить герметичность емкостей для вывозки отходов;
- г) обезвреживание отходов производить в местах, установленных для этой цели;
- д) отвозить жидкие отходы на сливную станцию очистных сооружений;
- е) обезвреживание и захоронение трупов животных производить в отведенном для этой цели месте (скотомогильнике).

Сброс твердых бытовых отходов предусматривается в металлические контейнеры объемом 1 м<sup>3</sup>, которые устанавливаются на специальных площадках, для обслуживания групп жилых домов и общественных зданий. Среднесуточное накопление отходов составит:

$$6044: 365 \times 1 = 16,55 \text{ м}^3.$$

С учетом периодичности вывоза мусора (1 выезд в два дня) количество контейнеров составит:

$$16,55 \times 2 \approx 33 \text{ шт.}$$

На сегодняшний день в поселении контейнеры не установлены, поэтому на расчетный срок генеральным планом предлагается установить в черте населенных пунктов сельсовета 33 контейнеров:

д. 1-ое Цветово – 5 шт.;

- д. Александровка – 4 шт.;
- д. Березка – 4 шт.;
- д. Екатериновка – 4 шт.;
- д. Заповедный – 4 шт.;
- д. Кукуевка – 4 шт.;
- д. Новопоселеновка – 4 шт.;
- д. Селиховы Дворы – 4 шт.

Твердые бытовые отходы населенных пунктов муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» будут вывозиться на межмуниципальный полигон, внесенный в государственный реестр объектов размещения отходов.

Примерный расчет площади, необходимой для хранения твердых бытовых отходов приведен ниже:

$$6044 * 25 / 10 = 15110 \text{ м}^2 \text{ или } 1,5 \text{ га}$$

где: 25 – расчетный период, лет;

6044 – норма накопления отходов поселением в год, м<sup>3</sup>;

10 – высота складирования, м.

Таким образом, для размещения всех бытовых отходов, которые будут образованы в сельсовете до 2043 г., требуется обеспечить наличие свободной полигона, равной 1,5 га.

Для стабилизации и дальнейшего решения проблемы санитарной очистки территории поселения **генеральным планом на первую очередь строительства предлагается** разработать схему обращения с отходами, в составе которой должны быть предусмотрены следующие первоочередные меры:

- выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация;
- разработка схемы санитарной очистки территории с применением мусорных контейнеров;
- организация регулярного сбора ТБО у населения, оборудование контейнерных площадок, установка 33 контейнеров.

#### **Размещение кладбищ.**

По строительным нормам и правилам, утвержденным СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» на тысячу населения требуется 0,24 га площади кладбища. Таким образом, на расчетный срок при численности населения, равной 3022 человек, необходимо обеспечить наличие свободной площади территорий ритуального значения, равной 0,72 га. Действующие кладбища имеют общую площадь, вполне обеспечивающую потребность на ближайшие 20 лет.



## **2.12 Санитарно-экологическое состояние окружающей среды.**

### **Современное состояние и проектные предложения.**

Исследования последних лет в области экологической эпидемиологии и анализа риска для здоровья населения позволяют утверждать, что среда обитания, наряду с социальными проблемами, является одним из важнейших условий, определяющих состояние здоровья человека.

Оценка санитарно-экологического состояния окружающей среды муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» выполняется с целью выявления существующих условий проживания населения и обоснования проектных решений, направленных на обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания.

#### **Атмосферный воздух.**

Поступление в атмосферу загрязняющих веществ в поселении обусловлено возросшим за последние годы количеством автотранспорта.

По результатам исследований атмосферного воздуха в Курском районе, превышений гигиенических нормативов ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» не обнаружено.

#### **Поверхностные и подземные воды.**

Основными факторами загрязнения грунтовых вод поселения являются:

- размещение производственных участков на землях водоохранных зон;
- отсутствие системы очистки сточных вод;
- захламление водоохранных и прибрежных зон открытых водоемов.

На водозаборных сооружениях источников централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения Новопоселеновского сельсовета проекты зон санитарной охраны не разработаны.

Загрязнений поверхностных и грунтовых вод поселения по физико-химическим показателям за последние годы не отмечалось.

#### **Почвы.**

Почвы являются основным накопителем токсичных веществ, содержащихся в промышленных и бытовых отходах, складированных на поверхности, в выбросах предприятий и автотранспорта, сбросах сточных вод.

Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фонового содержания химических соединений и элементов.

В почвах поселения содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не превышают предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами (СанПиН 2.1.7.1287-03).

#### **Радиационная обстановка.**

Радиация – один из основных факторов физического воздействия на человека и окружающую среду, которому уделяется особое внимание. Прежде всего, это связано с последствиями Чернобыльской катастрофы, размещением на территории области крупнейшей АЭС, наличием природных факторов и применением источников ионизирующего излучения в различных отраслях промышленности и медицины. Радиационная ситуация в поселении в целом хорошая.

Муниципальное образование «Новопоселеновский сельсовет» расположено в зоне возможного сильного радиоактивного заражения и опасного радиоактивного заражения в случае общей радиационной аварии на Курской АЭС и АЭС-2.

Контроль и мониторинг радиационной обстановки осуществляется ГУ «Курский ЦГМС-Р».

На территории муниципального образования не зафиксировано радиационных аварий и наличия лучевой патологии. Анализ проведенных исследований позволяет сделать вывод, что на территории поселения выполняются нормативы и требования НРБ-99 и закона РФ «О радиационной безопасности населения».

#### **Проектные предложения.**

Проектные решения генерального плана направлены на обеспечение экологической безопасности, создание благоприятной среды жизнедеятельности человека при устойчивом социально-экономическом развитии поселения.

В целях изменения экологической ситуации в лучшую сторону **генеральным планом предлагается** осуществить ряд **первоочередных природоохранных мероприятий:**

- организация очистки сточных вод;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок и санкционированных свалок с истекшим сроком эксплуатации (с последующей рекультивацией земель);
- разработка схемы обращения с отходами;
- улучшение качества дорожных покрытий;
- организация санитарно-защитных зон, зон санитарного разрыва и охранных зон для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих объектов капитального

строительства с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

## **2.13 Зоны с особыми условиями использования территорий.**

### **2.13.1 Зоны охраны объектов культурного наследия.**

На территории Новопоселеновского сельсовета охранные зоны объектов культурного наследия в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ранее не установлены.

Для объектов историко-культурного наследия, находящихся на территории сельсовета, требуется разработать и утвердить проекты границ их территорий, охранных зон и зон регулирования застройки с градостроительными регламентами, регистрацией обременений в ФРС.

**Таблица. Перечень памятников историко-культурного наследия Новопоселеновского сельсовета.**

таблица. Перечень памятников истории и культуры по территории муниципального района Новосельского сельского поселения				
№№ п/п	Наименование памятника	Датировка	Категория охраны <sup>4</sup>	Местонахождение памятника
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ				
1	Братская могила 30 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками	Февраль 1943 г, 1969 г.	М-382	д. Селиховы Дворы, северо-восточная окраина, 508-й км автомагистрали Москва-Симферополь
№№ п/п	Наименование памятника	Датировка		Местонахождение памятника
ПАМЯТНИКИ АРХЕОЛОГИИ				
перечень вновь выявленных памятников археологии и истории Курского района				
1	Курганный могильник Екатериновка	III-II тыс. до н.э.		д. Екатериновка
2	Курганный могильник Заповедный	III-II тыс. до н.э.		п. Заповедный
3	Курган Селиховы Дворы	III-II тыс. до н.э.		д. Селиховы Дворы

Необходимо провести оценку состояния памятников и по необходимости принять меры для их восстановления и реконструкции.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника запрещается, за исключением работ по сохранению данного памятника и его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения (ст.35 ФЗ №73 от 25 июня 2002 года «Об объектах, культурного наследия памятников истории и культуры народов РФ»).

Данные о предполагаемых земляных работах на территориях объектов культурного наследия должны заблаговременно поступать в органы археологического надзора с последующим осуществлением земляных работ под контролем данных органов.

<sup>4</sup> <sup>2</sup> М-382 – памятники истории и культуры местного значения, принятые на государственную охрану решением исполнительного комитета курского областного совета народных депутатов от 14.06.79;

### **2.13.2. Зоны с особыми условиями использования территорий**

На территории Новопоселеновского сельсовета находятся особо охраняемая природная территория федерального значения Центрально-Черноземный государственный биосферный заповедник им. проф.В.В.Алехина (Стрелецкий участок) и особо охраняемая природная территория регионального значения «Погребенная микулинская палеобалка в карьере Александровского месторождения суглинков».

Решением Исполнительного комитета Курского областного совета народных депутатов № 294 от 17.11.1988 г. «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и рациональному использованию территории и объектов Центрально-Черноземного государственного биосферного заповедника им.проф.В.В. Алехина в свете постановления ЦК КПСС и Совета министров СССР «О Коренной перестройке дела охраны природы в стране» утверждено положение об охранный (буферной) зоне Центрально-Черноземного государственного биосферного заповедника имени профессора В.В. Алехина согласно которому для Стрелецкого участка, расположенного в Курском районе, установлена охранный (буферная) зона шириной 3 км.

На территории охранный (буферной) зоны запрещается всякая деятельность, которая может нарушить природные комплексы заповедника или угрожающая сохранению природных объектов, имеющих научную, эстетическую, историческую и культурную ценность

Постановлением Губернатора Курской области от 13.02.2004 г. № 87 погребенная микулинская палеобалка в карьере Александровского месторождения суглинков в Курском районе Курской области объявлена памятником природы регионального значения, а территория, занятая им, - особо охраняемой природной территорией регионального значения.

### **2.13.3. Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы.**

Размеры и границы водоохранных зон, а также режим их использования утверждены статьей 65 Водного кодекса РФ.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной

деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии, а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с

парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения,

заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос также запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

На территории Новопоселеновского сельсовета нарушений указанных регламентов не имеется.

Поддержание в надлежащем состоянии водоохранных зон и прибрежных защитных полос возлагается на водопользователей. Собственники земель, землевладельцы и землепользователи, на землях которых находятся водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, обязаны соблюдать установленный режим использования этих зон и полос.

### **Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий**

1. В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий принимаются меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в соответствии с настоящим Кодексом, обеспечивается инженерная защита территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод.

2. В целях настоящей статьи под мерами по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий понимается комплекс мероприятий, включающий в себя:

1) предпаводковое и послепаводковое обследование паводкоопасных территорий и водных объектов;

2) леδοкольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;

3) противопаводковые мероприятия, в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности русел рек, их дноуглублению и спрямлению, расчистке водоемов, уполаживанию берегов водных объектов, их биогенному закреплению, укреплению берегов песчано-гравийной и каменной наброской.

3. Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод, в том числе строительство берегоукрепительных сооружений, дамб и других сооружений, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод (сооружения инженерной защиты), осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

4. В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.



5. Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6. В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

7. Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24-27 Водного Кодекса.

#### **2.13.4. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.**

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Новопоселеновского сельсовета являются подземные воды.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», каждый конкретный источник хозяйственно-питьевого водоснабжения должен иметь проекты зон санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Генеральным планом рекомендуется разработать проект границ первого пояса ЗСО скважин. Размеры ЗСО II и III пояса должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.04.02-84\*. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

**Проектом предлагается** установить зоны санитарной охраны для всех существующих и планируемых объектов и сетей водоснабжения муниципального образования. Все действующие объекты водоснабжения в обязательном порядке должны иметь проекты организации ЗСО. Размеры ЗСО должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

#### **Определение границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения.**

Границы первого пояса ЗСО подземного источника водоснабжения должны устанавливаться от одиночного водозабора (скважина, шахтный колодец, каптаж) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях:

- 30 м – при использовании защищенных подземных вод;
- 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

В границы первого пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

Границы второго пояса ЗСО определяются гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора (от 100 до 400 суток).

Границы третьего пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами. Время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного (нормативный срок эксплуатации водозабора – 25 - 50 лет).

#### **Определение границ поясов ЗСО поверхностных источников водоснабжения.**

Границы первого пояса ЗСО поверхностных источников устанавливается с учетом конкретных условий в следующих пределах:

для водотоков:

- вверх по течению – не менее 200 м от водозабора;
- вниз по течению – не менее 100 м от водозабора;
- по прилегающему к водозабору берегу – не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;

- в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки или канала менее 100 м – вся акватория и противоположный берег шириной 50 м, при ширине реки или канала более 100 м – полоса акватории шириной не менее 100 м;

Границы второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения устанавливаются:

на водотоке:

- должна быть удалена вверх по течению водозабора на столько, чтобы время пробега по основному водотоку и его притокам, было не менее 5 суток – для II и не менее 3-х суток – для III климатического района;

- граница ниже по течению должна быть не менее 250 м от водозабора;

- боковые границы от уреза воды должны быть расположены на расстоянии:

- а) при равнинном рельефе местности – не менее 500 м;

- б) при гористом рельефе местности – до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом;

на водоемах:

- должны быть удалены по акватории во все стороны от водозабора на расстояние 3 км – при наличии нагонных ветров до 10% и 5 км – при наличии нагонных ветров более 10%;

- боковые границы должны быть удалены на расстояние:

- а) при равнинном рельефе местности - не менее 500 м;

- б) при гористом рельефе местности – до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом.

Границы третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения устанавливаются:

на водотоке:

- вверх и вниз по течению должны совпадать с границами второго пояса;

- боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3 - 5 километров, включая притоки;

на водоеме должны полностью совпадают с границами второго пояса.

### **Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов.**

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов – санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей
- не менее 30 м;
- от водонапорных башен - не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
- при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы соответственно их назначению устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

**Таблица. Регламенты использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения.**

<b>Запрещается</b>	<b>Допускается</b>
<b>Подземные источники водоснабжения</b>	
<b>I пояс ЗСО</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;</li><li>• размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;</li><li>• проживание людей;</li><li>• посадка высокоствольных деревьев;</li><li>• применение ядохимикатов и удобрений.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• ограждение и охрана;</li><li>• озеленение;</li><li>• отвод поверхностного стока за ее пределы;</li><li>• асфальтирование дорожек к сооружениям.</li></ul>
<b>II пояс ЗСО</b>	

<ul style="list-style-type: none"> <li>• закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработки недр земли;</li> <li>• размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;</li> <li>• размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;</li> <li>• применение удобрений и ядохимикатов;</li> <li>• рубка леса главного пользования и реконструкции.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин;</li> <li>• бурение новых скважин и новое строительство, имеющее непосредственное отношение к эксплуатации водопроводных сооружений;</li> <li>• выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализаций, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).</li> </ul>
<b>III пояс ЗСО</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработки недр земли;</li> <li>• размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин;</li> <li>• бурение новых скважин и новое строительство, имеющее непосредственное отношение к эксплуатации водопроводных сооружений.</li> </ul>
<b>Поверхностные источники водоснабжения</b>	
<b>I пояс ЗСО</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;</li> <li>• размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;</li> <li>• проживание людей;</li> <li>• посадка высокоствольных деревьев;</li> <li>• применение ядохимикатов и удобрений;</li> <li>• спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ограждение и охрана;</li> <li>• озеленение;</li> <li>• отвод поверхностного стока за ее пределы;</li> <li>• асфальтирование дорожек к сооружениям;</li> <li>• ограждение акватория буями и другими предупредительными знаками;</li> <li>• на судоходных водоемах над водоприемником устанавливаются бакены с освещением.</li> </ul>
<b>II пояс ЗСО</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;</li> <li>• размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;</li> <li>• размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;</li> <li>• расположения стойбищ и выпаса скота, а также</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;</li> <li>• использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение;</li> <li>• при наличии судоходства - оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов;</li> <li>• при наличии судоходства - оборудование на пристанях сливных станций и приемников</li> </ul>

<p>всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды;</li> <li>рубка леса главного пользования и реконструкции.</li> </ul>	<p>для сбора твердых отходов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.);</li> <li>использование источников водоснабжения для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод;</li> <li>границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог и пешеходных троп обозначаются столбами со специальными знаками.</li> </ul>
<b>III пояс ЗСО</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные, в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;</li> <li>использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение;</li> <li>при наличии судоходства - оборудование судов, дебаркадеров и брандваht устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов;</li> <li>при наличии судоходства - оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.</li> </ul>
<b>Санитарно-защитные полосы</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>размещение источников загрязнения почвы и грунтовых вод;</li> <li>прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.</li> </ul>	

На территории муниципального образования нарушений указанных регламентов не выявлено.

### **2.13.5. Санитарно-защитные зоны.**

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, требования по установлению санитарно-защитных зон (СЗЗ) распространяются на размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию вновь строящихся, реконструируемых и действующих промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Территория СЗЗ предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);

- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;

- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. В зависимости от характеристики выбросов для промышленного объекта и производства размер санитарно-защитной зоны устанавливается от границы промплощадки и/или от конкретного источника выбросов загрязняющих веществ.

**Генеральным планом предлагается** на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 разработать и установить:

- в обязательном порядке проекты санитарно-защитных зон для всех существующих и планируемых объектов I - III классов опасности;

- в рекомендательном порядке проекты санитарно-защитных зон для всех существующих и планируемых объектов IV - V классов опасности.

Для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 устанавливается санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в единую зону. Более точные значения СЗЗ необходимо определять посредством создания проектов санитарно-защитных зон для каждого конкретного объекта. На территории поселения расположено 6 объектов, для которых требуется организация СЗЗ.

**Таблица. Санитарно-защитные зоны для объектов специального назначения, расположенных на территории муниципального образования.**

Наименование учреждений обслуживания	Количество	Ёмкость общая	Ед. изм.	Норматив	Ёмкость расчетная	% от норматива
Кладбище в д. Селиховы Дворы	1	1,2	га, на 1000 чел.	0,24 (СНиП)	0,9	100%
Кладбище в д. Кукуевка	1	3,83	га, на 1000 чел.	0,24 (СНиП)	1,3	100%
Кладбище вблизи автомобильной дороги Москва-Крым	1	36,97	га, на 1000 чел.	0,24 (СНиП)	-	-

Для автомобильных дорог в соответствии с ст.26 ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» №257-ФЗ от 08.11.07 устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков. Придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов. Зоны санитарного разрыва для объектов железнодорожной инфраструктуры установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011. Граница зоны санитарного разрыва должна располагаться от оси крайнего железнодорожного пути до:

- жилой застройки на расстоянии 100 м;
- границ садовых участков на расстоянии не менее 50 м.

При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СНиП II-12-77, ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м. Не менее 50% площади зоны санитарного разрыва должно быть озеленено. Зоны санитарного разрыва высоковольтных линий устанавливаются на основании РД 153-34.0-03.150-00. Зоны санитарного разрыва вдоль ВЛ представлена в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченная вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении.

**Таблица. Зоны санитарного разрыва для линий электропередач, проходящих по территории муниципального образования.**

Напряжение линий электропередач, кВ	ЗСР, м
до 1	2
1 - 20	10
35	15
110	20

Для благополучного существования и дальнейшего развития всех образований как жилых, так промышленных и коммунально-складских важным является организация СЗЗ с проведением следующих мероприятий:

- инвентаризации жилой застройки, расположенной в санитарно-защитных зонах, с целью определения точного количества жителей, требующих переселения;
- переселения людей, живущих в санитарно-защитных зонах (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, переселение жителей обеспечивают должностные лица соответствующих промышленных объектов и производств) и запрещения дальнейшего развития жилой застройки на данной территории.



- создание инвестиционных промышленных площадок на территории «переносимого» жилищного фонда;

- снижения выбросов вредных веществ в атмосферу посредством:

а) установки пыле- и газоулавливающего оборудования на предприятиях;

б) реконструкции и усовершенствования имеющегося оборудования.

Регламенты использования территорий санитарно-защитных зон, определенные СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, представлены в таблице.

**Таблица. Регламенты использования территории санитарно-защитных зон.**

<b>Запрещается</b>	<b>Допускается</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• размещение жилой застройки, включая отдельные жилые дома;</li><li>• размещение ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев и домов отдыха;</li><li>• размещение территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки; коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;</li><li>• размещение спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.</li><li>• размещение объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;</li><li>• размещение объектов пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• размещение промышленных объектов или производств в границах СЗЗ существующих объектов пищевой и фармацевтической промышленности (профильных, однотипных);</li><li>• размещение нежилых помещений для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);</li><li>• размещение зданий управлений, конструкторских бюро, зданий административного назначения, научно-исследовательских лабораторий;</li><li>• размещение поликлиник, спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа;</li><li>• размещение бань, прачечных, объектов торговли и общественного питания, мотелей, гостиницы;</li><li>• размещение гаражей, площадок и сооружений для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарных депо, автозаправочных станций, станций технического обслуживания автомобилей;</li><li>• станции технического обслуживания автомобилей;</li><li>• размещение местных и транзитных коммуникаций, ЛЭП, электроподстанций, нефте- и газопроводов, артезианских скважин для технического водоснабжения, водоохлаждающих сооружений для подготовки технической воды, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения.</li></ul>

Проекты санитарно-защитных зон ни на один из объектов муниципального образования, имеющих класс опасности, не разработаны и не утверждены.

### **3 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ.**

Основополагающими для развития территории муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» являются проектные решения, связанные с выделением в пределах поселения зон, имеющих различное функциональное назначение (см. том 1).

Территориальное планирование влияет на многие важнейшие характеристики, определяющие качество окружающей среды: объекты транспортных коммуникаций,

уровни воздействия вредных выбросов на здоровье населения, комфортность мест проживания, инвестиционную привлекательность территории, стоимость недвижимости и другое.

Не менее существенны решения, связанные с развитием транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, обеспечивающих комфортность проживания в жилой зоне и возможность ее позитивного преобразования.

Мероприятия, связанные с развитием инфраструктур, должны обладать достаточной надежностью, обособленностью и определенностью, предполагать минимум отклонений на последующих стадиях разработки градостроительной документации.

Перечень мероприятий по территориальному планированию генерального плана муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области с указанием ожидаемых результатов их реализации представлен в следующей таблице.

**Таблица. Проектные предложения генерального плана Новопоселеновского сельсовета.**

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Значение	Ожидаемые результаты
<b>I очередь строительства</b>				
<b>Экономика, социальная сфера</b>				
1.	увеличение объема целевого использования сельскохозяйственных угодий поселения	-	-	экономический рост, увеличение количества рабочих мест
2.	Выделение в качестве инвестиционных площадок недействующих, фактически заброшенных территорий промышленных объектов	х	х	
3.	предусматривается капитальный ремонт здания действующего дошкольного образовательного учреждения, по мере обветшания	объект	1	оптимизация структуры социальной сферы с целью удовлетворения потребностей населения, включая все уровни обслуживания
4.	Организация отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов	объект	1	оптимизация структуры социальной сферы с целью удовлетворения потребностей населения, включая все уровни обслуживания
5.	строительство спортивного ядра	-	-	
6.	организация кружков и секций в здании общеобразовательной школы.	-	-	
7.	Проведение текущих ремонтов зданий ФАП	объект	1	
8.	Строительство Селиховского ФАПа	объект	1	
9.	Организация отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов	-	-	
10.	Предусматривается капитальный ремонт зданий всех действующих образовательных школ, находящихся в неудовлетворительном состоянии.	объект		

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Значение	Ожидаемые результаты
11.	Проведение текущих ремонтов всех спортивных объектов муниципального образования, как плоскостных так и спортивных залов	объект		
12.	Строительство СДК в д. Новопоселеновка	объект	1	
13.	Проведение ремонта зданий библиотеки в д. 1-е Цветово	объект	1	
14.	строительство магазинов общей площадью 200 м²	объект	2	
Жилищное строительство				
1.	Индивидуальная застройка с жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей, включая мансардный	I очередь	Нет потребности	улучшение жилищных условий, доведение обеспеченности до 20 м²
Транспортная инфраструктура				
1.	Реконструкция твердого покрытия улиц поселения	км	6,0	повышение комфортности проживания
2.	Асфальтирование улиц с грунтовым покрытием	км	14,2	повышение комфортности проживания
3.	Строительство новой дороги	км	13	обеспечение транспортной и пешеходной связи на территории нового строительства
4.	Формирование улиц и проездов при организации жилых и общественно-деловых зон на свободных территориях	х	х	обеспечение транспортной и пешеходной связи на территории нового строительства
5.	Реконструкция мостовых сооружений, расположенных на территории муниципального образования	х	х	повышение комфортности проживания
6.	Нанесение дорожной разметки, замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков, установка дорожных знаков индивидуального проектирования;			повышение комфортности проживания
Инженерное оборудование территории				
1.	Обеспечение производительности водозаборных сооружений не менее 460 м³/сутки	х	х	повышение комфортности проживания
2.	Замену изношенных водопроводных сетей	км	4,0	повышение комфортности проживания
3.	Прокладка уличного водопровода на новых территориях жилой и общественно-деловой застройки	км	-	повышение комфортности проживания
	Строительство резервной емкости для целей противопожарной безопасности (54 м³). Проектирование и строительство противопожарной емкости производить в соответствии с СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».	объект	1	повышение комфортности проживания
4.	Прокладка уличного газопровода на новых территориях жилой и	х	-	повышение комфортности проживания

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Значение	Ожидаемые результаты
	общественно-деловой застройки			
5.	Подключение к системе газоснабжения существующей жилой застройки	частных домовладений	-	повышение комфортности проживания
6.	Подключение к системе газоснабжения запланированных на I очередь строительства объектов жилой и общественно-деловой застройки	х	-	повышение комфортности проживания
7.	Строительство газопровода высокого давления (км)	х	-	повышение комфортности проживания
8.	Замена ветхих участков линий электропередач, модернизация объектов системы электроснабжения	х	-	повышение комфортности проживания
9.	Подключение к системе электроснабжения запланированных на I очередь объектов жилой и общественно-деловой застройки	х	-	повышение комфортности проживания
Санитарная очистка территории				
1.	Выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация	I очередь	х	повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения
2.	Разработка схемы санитарной очистки территории с применением мусорных контейнеров	I очередь	х	повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения
3.	Организация регулярного сбора ТБО у населения, оборудование контейнерных площадок, установка 33-х контейнеров	I очередь	х	повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения
Охрана окружающей среды, развитие объектов системы рекреации				
1.	Выявление и ликвидация всех несанкционированных свалок с последующей рекультивацией земель	х	-	улучшение экологического состояния поселения
2.	Разработка схемы обращения с отходами	х	-	улучшение экологического состояния поселения
3.	Улучшение качества дорожных покрытий	х	-	повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения
4.	Организация санитарно-защитных зон, зон санитарного разрыва и охранных зон для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих объектов капитального строительства с различными нормативами воздействия на окружающую среду	х	-	улучшение экологического состояния поселения
Расчетный срок				
Экономика, социальная сфера				
1.	Предлагается производить реконструкцию объектов культуры по мере их обветшания.	-	-	оптимизация структуры социальной сферы с целью удовлетворения потребностей населения, включая все уровни обслуживания
2.	Выделение участка под строительство магазина промышленных товаров.	кв.км	200	
Жилищное строительство				
1.	Индивидуальная застройка с жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1	расчетный срок	Нет потребности	улучшение жилищных условий, доведение

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Значение	Ожидаемые результаты
	до 3 этажей, включая мансардный			обеспеченности до 25 м <sup>2</sup>
<b>Инженерное оборудование и инженерная подготовка территории</b>				
1.	Подключение к системе электроснабжения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки	расчетный срок	х	повышение комфортности проживания
2.	Подключение к системе газоснабжения поселения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки	расчетный срок	х	повышение комфортности проживания
3.	Обеспечение населения телефонной связью	номеров	1077	повышение комфортности проживания
4.	Установка таксофонов	расчетный срок	12 единиц	повышение комфортности проживания
5.	Прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда	расчетный срок	х	повышение комфортности проживания
6.	Проведение мероприятий по инженерной подготовке территории	расчетный срок	х	инженерная подготовка и благоустройство территории

Исполнение мероприятий будет способствовать созданию предпосылок для динамичного наращивания инвестиционно-финансового потенциала Новопоселеновского сельсовета – основы его дальнейшего развития. Особое внимание будет уделяться реализации высокоэффективных инвестиционных проектов со сроком окупаемости до трех лет, ориентированных на скорейшее решение основных задач программы и обеспечивающих уже на начальном этапе их реализации поступление дополнительных средств в местный и областной бюджет, создание новых рабочих мест.

#### **4 МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ.**

Схемой территориального планирования Курской области и Курского муниципального района Курской области запланированы следующие мероприятия, касающиеся муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет»:

##### **Предложения в сфере здравоохранения:**

- строительство Селиховского ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения «Курская центральная районная больница» комитета здравоохранения Курской области.

##### **Предложения в сфере агропромышленного комплекса.**

Для поддержания личных подсобных хозяйств важно обеспечение транспортной доступности ко всем населённым пунктам района, а также развитие заготовительной сети.

Вместе с тем, наиболее благоприятны перспективы комплексного развития

промышленности деревни 1-е Цветово и деревни Кукуевка как общего центра сельсовета, расположенного между существующих и проектируемых транспортно-коммуникационных коридоров развития, и достаточно близко находящейся от города Курска и занимающего выгодное транзитное положение на направлении Курск - Белгород и направлении Курск-Курчатов-Рыльск.

### **Предложения по транспортной инфраструктуре:**

Основные принципы развития транспортного комплекса Курского района включают в себя две основные составляющие: улучшение качества существующих и строительство новых дорог, а также мероприятия по приведению в нормативное состояние сельских автомобильных дорог района для принятия их в сеть дорог общего пользования.

### **Предложения по инженерной инфраструктуре:**

Первая очередь строительства:

- паспортизация, лицензирование и ремонт водозаборных сетей населенных пунктов;
- строительство локальных водопроводов, водозаборных скважин, реконструкция и ремонт действующих водопроводов и скважин в населенных пунктах;
- предусмотреть из неканализованной застройки, оборудованной выгребными, вывоз стоков на специально оборудованные сооружения – сливные станции, которые, как правило, размещаются вблизи очистных сооружений, на главном подводящем коллекторе. Для навозной жижи устраиваются непроницаемые для грунтовых и поверхностных вод бетонные сборники, далее жижка компостируется и используется в качестве удобрения;
- 100% газификация населенных пунктов;
- реконструкция объектов электроснабжения муниципального образования.

Расчетный срок:

- реконструкция объектов инженерной инфраструктуры муниципального образования.

### **Предложения по жилищному строительству:**

Расчетный срок:

- реконструкция жилищного фонда, находящегося в неудовлетворительном состоянии.

## **5 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И БАЛАНСА ЗЕМЕЛЬ В ПРЕДЕЛАХ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

Генеральным планом на I очередь предусмотрены мероприятия по изменению границ всех населенных пунктов, входящих в состав Новопоселеновского сельсовета, в соответствии с заявлениями граждан, планируется изменение баланса земель, с переводом земель из одной категории в другую.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населённых пунктов, с кадастровыми номерами:

### **д. Селиховы Дворы:**

46:11:121207:44

46:11:121207:46

46:11:121205:91

46:11:121209:35

46:11:121207:38

46:11: 121205:80

46:11:121207:45

46:11:121207:75

46:11:121207:76

46:11:121207:50

46:11:121207:54

46:11:121205:88

46:11:120502:6

46:11:121207:45

46:11:120502:7

46:11:121207:38

46:11:121207:81

46:11:121207:79

46:11:120502:7

46:11:121207:38

46:11:120502:6

46:11:121209:35

**д. 1-е Цветово:**

46:11:120102:435  
46:11:120102:425  
46:11:120102:718  
46:11:121205:121  
46:11:170608:61  
46:11:121203:17  
46:11:121202:425  
46:11:121202:429  
46:11:121202:430  
46:11:121202:431  
46:11:121202:432  
46:11:121202:433  
46:11:121202:434  
46:11:121202:435  
46:11:121202:436  
46:11:121202:438  
46:11:121202:440  
46:11:121202:441  
46:11:121202:442  
46:11:121202:444  
46:11:121202:445  
46:11:121202:446  
46:11:121202:447  
46:11:121202:448  
46:11:121202:449  
46:11:121202:450  
46:11:121202:534  
46:11:121205:109  
46:11:121205:110  
46:11:121205:111  
46:11:121205:112  
46:11:121205:113  
46:11:121205:114  
46:11:121205:115



46:11:121205:116  
46:11:121205:117  
46:11:121205:118  
46:11:121205:119  
46:11:121205:120  
46:11:121205:121  
46:11:121205:122  
46:11:121205:123  
46:11:121205:124  
46:11:121205:125  
46:11:121205:126  
46:11:121205:127  
46:11:121205:128  
46:11:121205:129  
46:11:121205:130  
46:11:121205:131  
46:11:121205:132  
46:11:121205:133  
46:11:121205:134  
46:11:121205:135  
46:11:121205:136  
46:11:121205:137  
46:11:121205:138  
46:11:121205:139  
46:11:121205:140  
46:11:121205:141  
46:11:121205:142  
46:11:121205:143  
46:11:121205:144  
46:11:121205:145  
46:11:121205:146  
46:11:121205:218  
46:11:121205:82  
46:11:121205:230

46:11:121205:96  
46:11:121205:95  
46:11:121205:94  
46:11:121205:97  
46:11:121205:98  
46:11:121205:229  
46:11:121205:266  
46:11:121205:260  
46:11:120102:714  
46:11:120102:713  
46:11:120102:805

**д. Александровка:**

46:11:121207:1  
46:11:121207:49  
46:11:121207:80  
46:11:121207:33  
46:11:121207:83  
46:11:121207:43  
46:11:121207:71  
46:11:121207:63  
46:11:000000:1165  
46:11:121207:78  
46:11:121207:84  
46:11:121207:85  
46:11:121207:83

**д. Кукуевка:**

46:11:121202:25  
46:11:121202:24  
46:11:121202:26  
46:11:121203:700  
46:11:121204:52  
46:11:121202:24  
46:11:121202:27

46:11:121202:595  
46:11:121202:596  
46:11:121202:438  
46:11:121202:440  
46:11:121202:442  
46:11:121202:444  
46:11:121202:446  
46:11:121202:448  
46:11:121202:426  
46:11:121202:450  
46:11:121202:427  
46:11:121202:428  
46:11:121202:425  
46:11:121202:449  
46:11:121202:447  
46:11:121202:445  
46:11:121202:443  
46:11:121202:441  
46:11:121202:534  
46:11:121202:533  
46:11:121202:436  
46:11:121202:432  
46:11:121202:433  
46:11:121202:429  
46:11:121204:52  
46:11:121203:700  
46:11:121001:173  
46:11:121001:609

Также необходимо провести комплекс мероприятий по переводу из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности земельные участки со следующими кадастровыми номерами:

46:11:121205:82  
46:11:120502:7  
46:11:121202:16

Однако в случае перевода земель из одной категории в другую, то данная процедура должна осуществляться по следующему алгоритму. В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» и статьей 8 Земельного кодекса Российской Федерации перевод земель иных категорий в земли населенных пунктов осуществляется путем изменения границ населенного пункта.

Статьей 84 Земельного кодекса Российской Федерации изменение границ населенных пунктов выполняется либо проектом генерального плана, либо внесением изменений в генеральный план поселения, куда входит такой населенный пункт.

В силу статьи 23 Градостроительного кодекса РФ подготовка генерального плана и внесение в генеральный план изменений в части установления или изменения границы населенного пункта также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения.

Согласно п. 11 Постановления Правительства РФ от 18.08.2008 №618 «Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости» орган местного самоуправления представляет в орган кадастрового учета следующие документы:

Выписку из утвержденного генерального плана, содержащую текстовое и графическое описание местоположения границы населенного пункта и перечень координат характерных точек границы населенного пункта либо устанавливаемых или изменяемых участков границы населенного пункта в установленной системе координат.

## СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г.;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
4. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ;
5. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;
6. Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;
7. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ;
8. Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»;
9. Закон Российской Федерации от 01 апреля 1993 г. № 4730-1 (ред. 14.07.2008г.) «О государственной границе Российской Федерации»;
10. Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
11. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
12. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
13. Федеральный закон от 12 февраля 1998 г. №28-ФЗ «О гражданской обороне»;
14. Федеральный закон от 15 февраля 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
15. Федеральный закон от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
16. Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;
17. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
18. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
19. Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в российской федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации»;
20. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 сентября 1997 г. № 1223 «Об утверждении Положения об определении размеров и установлении границ земельных участков в кондоминиумах»;
21. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
22. Постановление Правительства РФ от 26 ноября 2007 г. №804 «Об утверждении

- Положения о гражданской обороне в Российской Федерации»;
23. Приказ МЧС РФ от 14 ноября 2008 г. №687 «Об утверждении Положения об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях» (зарегистрирован в Минюсте РФ 26 ноября 2008 года, регистрационный №12740);
  24. Приказ Министерства культуры СССР от 13 мая 1986 г. № 203 «Об утверждении «Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры»;
  25. Приказ Министерства культуры СССР от 24 января 1986 г. № 33 «Об утверждении «Инструкции по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР»;
  26. Закон Курской области от 31.10.2006 № 76-ЗКО (ред. от 17.08.2009) «О градостроительной деятельности в Курской области» (принят Курской областной Думой 24.10.2006);
  27. Закон Курской области от 05.12.2005 № 80-ЗКО (ред. от 03.05.2006) «Об административно-территориальном устройстве Курской области» (принят Курской областной Думой 24.11.2005);
  28. Постановление Правительства Курской области от 21.11.2005 № 162 (ред. от 13.11.2010) "О реализации на территории Курской области положений Федерального закона "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (вместе с "Порядком принятия Правительством Курской области акта о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую на территории Курской области");
  29. Закон Курской области от 01.03.2004 № 3-ЗКО (ред. от 17.08.2009) «Об охране окружающей среды на территории Курской области» (принят Курской областной Думой 19.02.2004);
  30. Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО (ред. от 17.08.2009) «Об объектах культурного наследия Курской области» (принят Курской областной Думой 22.12.2005);
  31. Постановление Администрации Курской области от 24.08.2010 № 363-па (ред. от 30.11.2011) «Об утверждении областной целевой программы «Культура Курской области на 2011 - 2015 годы» (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.01.2012);
  32. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2010 № 464-па (ред. от 20.10.2011) «Об утверждении областной целевой программы «Развитие образования Курской области на 2011 - 2014 годы»;

33. Постановление Администрации Курской области от 18.02.2011 № 65-па (ред. от 30.11.2011) «Об утверждении областной целевой программы "«Жилище» на 2011 - 2015 годы» (вместе с «Подпрограммой «Государственная поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий на территории Курской области» на 2011 - 2015 годы", "Подпрограммой "Переселение граждан в Курской области из непригодного для проживания жилищного фонда" на 2011 - 2015 годы», «Подпрограммой "Развитие системы ипотечного жилищного кредитования в Курской области», «Подпрограммой «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Курской области», «Подпрограммой "Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в Курской области» на 2011 - 2015 годы»);
34. Постановление Администрации Курской области от 19.10.2011 № 500-па (ред. от 19.12.2011) «Об утверждении областной целевой программы «Модернизация сети автомобильных дорог Курской области»;
35. Постановление Администрации Курской области от 03.11.2010 № 528-па (ред. от 30.11.2011) «Об утверждении областной целевой программы «Развитие физической культуры и спорта в Курской области»;
36. Постановление Администрации Курской области от 05.10.2011 № 488-па «Об утверждении областной целевой программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в Курской области»;
37. Закон Курской области от 28.02.2011 № 15-ЗКО «О Программе социально-экономического развития Курской области»;
38. Постановление Администрации Курской области от 18.12.2009 № 445 (ред. от 30.11.2011) "Об утверждении областной целевой программы «Развитие пассажирских перевозок в Курской области»;
39. Постановление Администрации Курской области от 18.09.2009 № 310 (ред. от 19.10.2011) "Об областной целевой программе «Пожарная безопасность и защита населения Курской области»;
40. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
41. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
42. СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»;
43. СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
44. СНиП 2.04.03.85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
45. СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети»;

46. СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
47. СНиП II-12-77 «Защита от шума»;
48. СНиП 14-01-96 «Основные положения создания и ведения градостроительного кадастра Российской Федерации»;
49. СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
50. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
51. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
52. СанПиН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»;
53. СП 11-106-97\* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан»;
54. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
55. РД 153-34.0-03.150-00 «Межотраслевые правила по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок»;
56. МДС 30-1.99 «Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов»;
57. Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов. Утверждены Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 13 ноября 2010 г. №492;
58. Инструкция по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР. Утверждена приказом Министерства культуры СССР от 24.01.86 № 33;
59. Пособие к СНиП 11-01-95 по разработке раздела проектной документации «Охрана окружающей среды». ГП «Центринвестпроект», 2000 г.;
60. Правила охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами. Утв. Минводхозом СССР, Минздравом СССР, Минрыбхозом СССР 16 мая 1974 г.;



61. Схема территориального планирования Курской области;
62. Схема территориального планирования муниципального образования «Курский район» Курской области;
63. Программа социально-экономического развития Курской области;
64. Сводный статистический ежегодник Курской области. 2017г. Курск, 2017;
65. Региональные нормативы градостроительного проектирования Курской области;
66. Материалы ГУ МЧС России по Курской области. – 2018 г.;
67. Интернет-сайты:
  - <http://adm.rkursk.ru/>;
  - <http://www.minregion.ru>;
  - <http://rkursk.ru>;
  - <http://fgis.minregion.ru/>.