**АДМИНИСТРАЦИЯ**

 **НОВОПОСЕЛЕНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КУРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 20 октября 2017 года №287-а**

**д. 1-е Цветово**

**О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области**

 С целью обсуждения и выявления мнения жителей по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области, руководствуясь ст. 3, п.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области, Администрация Новопоселеновского сельсовета Курского района Курской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Подготовить и провести публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области:

 - 04.12.2017 г. в 9.30 час. в д.1-е Цветово, по адресу: 305523, Курская область, Курский район, д. 1-е Цветово,ул.Советская, д.68, зал Цветовского Дома культуры;

- 04.12.2017 г. в 13.00 час. в д.Новопоселеновка, по адресу: 305523, Курская область, Курский район,д.Новопоселеновка, ул.Мирная, возле детской площадки;

-04.12.2017 г. в 11.30 час. в д.Кукуевка, по адресу: 305523, Курская область, Курский район, д.Кукуевка, возле Кукуевской начальной школы;

- 05.12.2017 г. в 09.30 час. в д. Селиховы Дворы, по адресу: 305528, Курская область, Курский район, д.Селиховы Дворы, возле магазина ПО «Курское»;

-05.12.2017 г. в 10.30 час.в п.Заповедный, по адресу: 305528 Курская область, Курский район, п.Заповедный, возле Административного здания ФГУ«Центрально-Черноземный государственный природный биосферный заповедник им.Алехина В.В» ;

- 05.12.2017 г. в 11.30 час. в д.Березка, по адресу: 305528, Курская область, Курский район, д. Березка (возле магазина);

- 05.12.2017г. в 12.30 час. в д. Екатериновка по адресу: 305528, Курская область, Курский район, д. Екатериновка (возле детской площадки);

- 05.12.2017 г. в 13.30 час.в д.Александровка, по адресу: 305528, Курская область, Курский район, д. Александровка (возле плотины).

2.Утвердить порядок участия граждан в обсуждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области

(приложение 1).

3.Утвердить порядок учета предложений по проекту внесения изменений Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области (приложение 2).

4.Назначить председательствующим на публичных слушаниях главу муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области.

5.Создать комиссию по организации и проведению публичных слушаний по рассмотрению проекта комплексной разработки изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области в составе:

 **Председатель комиссии**: Бирюков И.Г. - глава Новопоселеновского сельсовета

 **Секретарь комиссии**: Буркова О.М. –заместитель Главы администрации Новопоселеновского сельсовета по общим вопросам.

**Члены комиссии**:

Домогаров С.Л.- депутат Собрания депутатов Новопоселеновского сельсовета;

Семыкин В.Ф. - депутат Собрания депутатов Новопоселеновского сельсовета;

Шатунова Е.В.– заведующая МКУК «Цветовский сельский клуб.

6.Предложения и поправки к проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области вносятся на рассмотрение комиссии по организации проведения публичных слушаний письменно или устно до 1700 часов 01.12. 2017 года по адресу: 305523, Курская область, Курский район, д. 1-е Цветово, ул.Советская,д.68, администрация Новопоселеновского сельсовета в рабочие дни с 8.30 час. до 12.00 часов и с 13.00час. до 1700 часов, контактный телефон 59-22-37;

7.Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Сельская новь» и размещению на официальном сайте администрации Новопоселеновского сельсовета Курского района Курской области <http://novoposel.rkursk.ru/> .

8.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Новопоселеновского сельсовета И.Г.Бирюков Курского района Курской области

 Приложение 1

 к постановлению администрации

 Новопоселеновского сельсовета

 Курского района Курской области

 от 20.10.2017 года №287-а

**порядок**

**участия граждан в обсуждении проекта комплексной разработки изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области**

Настоящий Порядок разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и регулирует порядок участия граждан в обсуждении обнародованного проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области.

Настоящий Порядок имеет целью обеспечение реализации населением муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области (далее – Новопоселеновский сельсовет) своего конституционного права на местное самоуправление.

**1. Общие положения**

* + - 1. Население сельского поселения с момента обнародования проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области (далее – проект ) вправе участвовать в его обсуждении в следующих формах:
1. проведение собраний, сходов граждан по месту жительства с целью обсуждения обнародованного проекта изменений Правила землепользования и застройки ;
2. организация массового обсуждения обнародованного проекта изменений в Правила землепользования и застройки в порядке, предусмотренном настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами;
3. обсуждение обнародованного проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на публичных слушаниях.

В иных формах, не противоречащих действующему законодательству, и обеспечивающих объективное, свободное и явное волеизъявление населения.

* + - 1. Реализация указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка форм участия граждан в обсуждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки регулируется Уставом сельского поселения, настоящим Порядком и иными муниципальными правовыми актами, принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации и Курской области.
1. **Порядок проведения собраний граждан по месту жительства с целью обсуждения обнародованного проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки**
	1. Собрания граждан по месту жительства проводятся с целью обсуждения обнародованного проекта изменений в Правила землепользования и застройки и выдвижения предложений о дополнений и изменений к нему.
	2. В собрании имеют право участвовать граждане Российской Федерации, обладающие избирательным правом и постоянно или преимущественно проживающие на территории сельского поселения.
	3. О месте и времени проведения собрания граждан и повестке дня население оповещается инициаторами собрания не позднее, чем за три дня до его проведения.
	4. На собрании граждан ведется протокол, в котором в обязательном порядке указываются:
2. дата и место проведения собрания граждан, количество присутствующих, состав президиума, повестка дня, содержание выступлений;
3. принятые решения об одобрении или неодобрении обнародованного проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки;
4. выдвинутые предложения о дополнениях и изменениях в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки.
	1. Протокол подписывается председателем и секретарем собрания граждан и передается в рабочую группу по организации проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки в соответствии с Порядком учета предложений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

**3. Организация массового обсуждения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки**

* 1. Массовое обсуждение обнародованного проекта внесения изменений в Правил землепользования и застройки может проводиться в виде обнародования мнений должностных лиц органов местного самоуправлении поселения, а также мнений, предложений, коллективных и индивидуальных обращений жителей сельского поселения и их объединений.
	2. В рамках массового обсуждения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки администрация сельсовета совместно с Собранием депутатов муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» содействуют обсуждению проекта, что должно обеспечивать разъяснение населению общей концепции Правил землепользования и застройки , а также разъяснение отдельных положений проекта, имеющих большое общественное значение.
	3. Предложения о дополнениях и изменениях в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки в процессе его массового обсуждения представляются в рабочую группу по организации проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки в соответствии с Порядком учета предложений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки .

**4. Обсуждение проекта комплексной разработки изменений в Правила землепользования и застройки на публичных слушаниях**

 Проект корректировки Правил землепользования и застройки обсуждается на публичных слушаниях в соответствии с Положением о порядке проведения публичных слушаний.

Приложение 2

 к постановлению администрации

 Новопоселеновского сельсовета

 курского района курской области

 от 20.10. 2017 года №287-а

**ПОРЯДОК**

**УЧЕТА ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НОВОПОСЕЛЕНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» КУРСКОГО РАЙОНА**

**КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Настоящий порядок учета предложений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области разработан в соответствии с требованиями федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-фз «об общих принципах организации местного самоуправления в российской федерации» и регулирует порядок внесения, рассмотрения и учета предложений по обнародованному проекту комплексной разработки изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области .

Настоящий порядок имеет целью обеспечение реализации населения Новопоселеновского сельсовета Курского района Курской области конституционного права на местное самоуправление.

1. Общие положения

1.1. Предложения по обнародованному проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области могут вноситься по результатам:

1) проведения собраний и сходов граждан по месту жительства;

2) массового обсуждения проекта корректировки правил землепользования и застройки ;

3) публичных слушаний.

1.2. Предложения о дополнениях и (или) изменениях по обнародованному проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки , выдвинутые по результатам мероприятий, указанных в пункте 1.1 настоящего порядка, указываются в протоколе проведения соответствующего мероприятия, которые передаются в рабочую группу по организации проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области (далее – рабочая группа) для рассмотрения.

1.3. Предложения о дополнениях и (или) изменениях к обнародованному проекту корректировки правил землепользования и застройки также могут вноситься:

1) гражданами, проживающими на территории сельского поселения, в порядке индивидуального или коллективного обращения;

2) организациями, действующими на территории сельского поселения;

3) органами территориального общественного самоуправления.

1.4. Предложения о дополнениях и (или) изменениях к обнародованному проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки рассматриваются в соответствии с настоящим порядком.

1.5. Предложения о дополнениях и (или) изменениях к обнародованному проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки вносятся с момента его обнародования на рассмотрение рабочей группы, письменно или устно по следующей форме:

Дата поступления предложения статья,

№ пункта содержание предложения, поправки обоснование предложения, поправки автор предложения, поправки

2. Порядок рассмотрения поступивших предложений о дополнениях и (или) изменениях в проект корректировки муниципального правового акта о правилах землепользования и застройки

2.1. Внесенные предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки регистрируются рабочей группой.

2.2. Предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки должны соответствовать конституции российской федерации, требованиям градостроительного кодекса российской федерации, федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-фз «об общих принципах организации местного самоуправления в российской федерации», федеральному законодательству, законодательству Курской области.

2.3. Предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки в виде конкретных отдельных положений должны соответствовать следующим требованиям:

1) обеспечивать однозначное толкование положений проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки;

2) не допускать противоречия либо несогласованности с другими законодательными актами, положениями устава муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области и положениями проекта корректировки правил землепользования и застройки .

2.4. Внесенные предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект внесения изменений в ПЗЗ предварительно изучаются членами рабочей группы на соответствие требованиям, предъявляемым настоящим порядком.

2.5. Предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект внесения изменений в ПЗЗ , внесенные с нарушением порядка и сроков, предусмотренных настоящим порядком и порядком участия граждан в обсуждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки , по решению рабочей группы могут быть оставлены без рассмотрения.

2.6. Рабочая группа рассматривает поступившие предложения и принимает соответствующее заключение (решение).

2.7. На основании заключения (решения) рабочая группа отклоняет предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки , не соответствующие требованиям, предъявляемым настоящим порядком.

2.8. Предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки , признанные соответствующими требованиям, предъявляемым настоящим порядком, подлежат дальнейшему изучению, анализу, обобщению и учету рабочей группой.

3. Порядок учета поступивших предложений о дополнениях и (или) изменениях в проект корректировки муниципального правового акта о правилах землепользования и застройки

По итогам изучения, анализа и обобщения внесенных предложений о дополнениях и (или) изменениях в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки рабочая группа составляет заключение (решение).

3.1. Итоговое заключение (решение) рабочей группы должно содержать следующие положения:

1) общее количество поступивших предложений о дополнениях и (или) изменениях в проект корректировки правил землепользования и застройки ;

2) количество поступивших предложений о дополнениях и (или) изменениях в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки , оставленных в соответствии с настоящим порядком без рассмотрения;

3) отклоненные предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым настоящим порядком;

4) предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки , рекомендуемые рабочей группой к отклонению;

5) предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки , рекомендуемые рабочей группой для внесения в текст проекта правил землепользования и застройки .

3.2. Рабочая группа представляет свое итоговое заключение (решение) и материалы деятельности рабочей группы с приложением всех поступивших предложений о дополнениях и (или) изменениях в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки в собрание депутатов сельского поселения.

3.3. Перед решением вопроса о принятии предложений о внесении поправок в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки собрание депутатов Новопоселеновского сельсовета заслушивает доклад руководителя рабочей группы.

3.4. Информация о принятых предложениях и поправках в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки обнародуется.