



**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Курск
(место составления акта)

“ 07 ” сентября 20 16 г.
(дата составления акта)
17 ч. 30 мин.
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного надзора
№ 149**

По адресу/адресам: Курская область, Курский район, Новопоселеновский сельсовет, д.
Большое Шумаково.

(место проведения проверки)

На основании: распоряжения заместителя руководителя Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области № 08-06-
742 от 19.08.2016 года.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Органа местного самоуправления – Администрация Новопоселеновского сельсовета
Курского района Курской области.

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“07” 09 2016 г. с 11 час. 00 мин. до 17 час. 30 мин. Продолжительность 5 час. 30 мин.

“-”- 2016 г. с - час.- мин. до - час. - мин. Продолжительность - час. - мин.

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств,
обособленных структурных подразделений юридического лица или
при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя
по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 5 рабочих дней

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Межмуниципальный отдел по Курскому, Октябрьскому и Фатежскому
районам

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа
муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен (ы):
(заполняется при проведении выездной проверки)

Глава администрации Новопоселеновского сельсовета – Бирюков Игорь
Геннадьевич 22.08.2015г. 15 час. 30 мин.

(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки
с органами прокуратуры)

Лицо (а), проводившее проверку: государственный инспектор по использованию и охране земель по Курской области Завалишин Владимир Игоревич

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего (их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Глава администрации Новопоселеновского сельсовета – Бирюков Игорь Геннадьевич

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки: выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных правовых актов)):

1. В результате проведения внеплановой проверки соблюдения земельного законодательства в отношении органа местного самоуправления – Администрации Новопоселеновского сельсовета Курского района Курской области при предоставлении земельного участка с кадастровым номером 46:11:121205:101 было установлено:

По сведениям, содержащимся в государственном кадастре недвижимости, земельный участок с кадастровым номером 46:11:121205:101 относится к категории земель населенных пунктов – для строительства автогазозаправочной станции. На основании договора аренды №44 от 22.07.2016 г. администрация Новопоселеновского сельсовета Курского района Курской области предоставляет в аренду Румян И.Т. сроком на 10 лет.

Согласно статьям 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением закрытого перечня случаев, установленных данными статьями.

Согласно пункту 19 ст. 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте РФ в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном правительством РФ, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы на сайте www.torgi.gov.ru.

В свою очередь, в нарушении требования земельного законодательства извещение о проведении торгов №210616/10983360/01 было опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru 21.06.2016г., а дата проведения аукциона 11.07.2016, то есть нарушен срок, который составляет по законодательству 30 дней.

2. В результате проведения внеплановой проверки соблюдения земельного законодательства в отношении органа местного самоуправления – Администрации Новопоселеновского сельсовета Курского района Курской области при предоставлении земельного участка с кадастровым номером 46:11:121202:979 было установлено:

По сведениям, содержащимся в государственном кадастре недвижимости, земельный участок с кадастровым номером 46:11:121202:979 относится к категории земель населенных пунктов – для ведения личного подсобного хозяйства. На основании договора купли - продажи №45 от 22.07.2016 г. администрация Новопоселеновского сельсовета Курского района Курской области предоставляет земельный участок в собственность Забугиной В.М.

Согласно пункту 19 ст. 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте РФ в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном правительством РФ, не менее чем за тридцать дней

до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы на сайте www.torgi.gov.ru.

В свою очередь, в нарушении требования земельного законодательства извещение о проведении торгов №210616/10983360/01 было опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru 21.06.2016г., а дата проведения аукциона 11.07.2016, то есть нарушен срок, который составляет по законодательству 30 дней.

3. В результате проведения внеплановой проверки соблюдения земельного законодательства в отношении органа местного самоуправления – Администрации Новопоселеновского сельсовета Курского района Курской области при предоставлении земельного участка с кадастровым номером 46:11:120102:975 было установлено:

По сведениям, содержащимся в государственном кадастре недвижимости, земельный участок с кадастровым номером 46:11:120102:975 относится к категории земель населенных пунктов – для ведения личного подсобного хозяйства. На основании договора купли - продажи №46 от 22.07.2016 г. администрация Новопоселеновского сельсовета Курского района Курской области предоставляет земельный участок в собственность Украинцевой М.А.

Согласно пункту 19 ст. 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте РФ в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном правительством РФ, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы на сайте www.torgi.gov.ru.

В свою очередь, в нарушении требования земельного законодательства извещение о проведении торгов №210616/10983360/01 было опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru 21.06.2016г., а дата проведения аукциона 11.07.2016, то есть нарушен срок, который составляет по законодательству 30 дней.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): **нет**

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): **нет**
нарушений не выявлено:

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя
юридического лица, индивидуального
предпринимателя, его уполномоченного
представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя
юридического лица, индивидуального
предпринимателя, его уполномоченного
представителя)

Прилагаемые к акту документы: копи распоряжения о проведении внеплановой проверки от 19.08.2016 № 08-06-742, служебные записки от 12.08.2016 (на 3 листах), пакет документов по предоставлению земельного участка с кадастровым номером 46:11:121205:101 (на 18 листах), пакет документов по предоставлению земельных участков с кадастровыми номерами 46:11:121205:101, 46:11:120102:979, 46:11:120102:975, (на 18 листах), копия протокола № 3,1/2016, копия протокола № 4,1/2016, копия протокола № 5,1/2016, копия постановления № 52, №375, №376, №377, копии уведомлений (на 4 листах), копия протокола № 3/2016, копия газеты «сельская Новь», копия распоряжения от 23.06.2016 №34, копия распоряжения от 12.01.2015 №17, копия устава (на 7 листах), копия свидетельства ОГРН, копия свидетельства ИНН, копия постановления № 43 от 16.03.2012, копия доверенности № 5, от 01.03.2016г.

Подписи лиц, проводивших проверку: государственный инспектор по использованию и охране земель по Курской области Завалишин Владимир Игоревич

(подпись)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):
Глава администрации Новопоселеновского сельсовета – Бирюков Игорь Геннадьевич

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

"07" сентября 2016 года.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)