**ПРОТОКОЛ № 3/2016**

заседания комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов)

по продаже находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена земельных участков, права на заключение договора аренды таких земельных участков, расположенных на территории Новопоселеновского сельсовета Курского района Курской области о рассмотрении заявок на участие в аукционе

д. 1-е Цветово «06» июля 2016 года

15 час. 00 мин.

Комиссия по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена земельных участков, права на заключение договора аренды таких земельных участков, расположенных на территории Новопоселеновского сельсовета Курского района Курской области, созданная на основании постановления Администрации Новопоселеновского сельсовета Курского район Курской области от 30.03.2015 года № 51, от 04.05.2016 года № 232 в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Председатель комиссии |
| О.М. Буркова | Заместитель Главы Администрации Новопоселеновский  сельсовета Курского района Курской области по общим  вопросам |
|  |  |
|  | Заместитель председателя комиссии: |
| В.В. Извекова | Заместитель Главы Администрации Новопоселеновский  сельсовета Курского района Курской области по финансовой экономике |
|  | Секретарь комиссии: |
| А.Д. Шатунов | Ведущий специалист Администрации Новопоселеновский  сельсовета Курского района Курской области |
|  | Члены комиссии: |
| Е.В. Черкасова | Начальник отдела по земельным правоотношениям и инвестиционной деятельности Администрации Курского района Курской области (по согласованию) |
|  |  |
| С.Н. Зателепа | Заместитель начальника отдела по земельным правоотношениям и инвестиционной деятельности Администрации Курского района Курской области (по согласованию) |

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе, документов и признание претендентов участниками аукциона по продаже находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена земельных участков, права на заключение договора аренды таких земельных участков, расположенных на территории Новопоселеновского сельсовета Курского района Курской области, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене предмета аукциона, (далее - Аукцион), назначенного на 11 июля 2016 года в 14 час. 00 мин., а именно земельные участки в соответствии с Приложением № 1 к настоящему протоколу.

**Слушали:** Буркову О.М., которая сообщила, что на основании постановления Администрации Новопоселеновского сельсовета Курского района Курской области от 25.05.2016 г. № 288 **«**О проведении торгов по продаже права на заключение договора купли – продажи земельного участка» объявлен аукцион по продаже права на заключение договора купли – продажи земельного участка в соответствии с Приложением к протоколу, который будет проводиться 11 июня 2016 года в 14 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: 305523, Курская область, Курский район, Новопоселеновский сельсовет, д. 1-е Цветово, ул. Советская, дом 68.

На торги (аукцион, конкурс) по продаже находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена земельных участков, права на заключение договора аренды таких земельных участков, расположенных на территории Новопоселеновского сельсовета Курского района Курской области, был выставлен 1 лот.

На лот № 1, 2 и 3 были поданы заявки.

Организатор торгов: Администрация Новопоселеновского сельсовета Курского района Курской области.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Сельская новь» от 03.06.2016 г. № 45 (7340), а также размещено 03.06.2016 г. на официальном сайте Администрации Новопоселеновского сельсовета Курского района Курской области: <http://novoposel.rkursk.ru> и на официальном сайте РФ torgi.gov.ru

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы, размер права собственности за земельный участок.

По состоянию на 16 час. 00 мин. 04.07.2016 года в адрес Администрации Новопоселеновского сельсовета Курского района Курской области поступили следующие заявки на участие в Аукционе.

**На лот № 1 поступила одна заявка**

Заявка № 4 от 04 июля 2016 г. 10 час. 00 мин. подана Румян Иваном Тиграновичем, зарегистрированным по адресу: Московская область, Солнечногорский район, г. Солнечногорск, ул. Баранова, дом 6, кв. 28.

**На лот № 2 поступило две заявки**

Заявка № 1 от 08 июня 2016 г. 10 час. 00 мин. подана Украинцевой Маргаритой Андреевной, зарегистрированной по адресу: Курская область, г. Курск, пер-к 9-ый Степной, дом 10.

Заявка № 3 от 14 июня 2016 г. 11 час. 00 мин. подана Забугиной Валентиной Михайловной, зарегистрированной по адресу: Курская область, г. Курск, пр-т Хрущева, дом 27, кв. 4.

**На лот № 3 поступила одна заявка**

Заявка № 2 от 08 июня 2016 г. 10 час. 10 мин. подана Украинцевой Маргаритой Андреевной, зарегистрированной по адресу: Курская область, г. Курск, пер-к 9-ый Степной, дом 10.

Комиссия рассмотрела документы, представленные претендентами на соответствие требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении Аукциона, и требованиям, установленным Земельным кодексом Российской Федерации.

Признаны соответствующими требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона, и требованиям, установленным действующим законодательством РФ, следующие заявки, поданные на участие в Аукционе:

**На лот № 1**

Заявка № 4 от 04 июля 2016 г. 10 час. 00 мин. подана Румян Иваном Тиграновичем, зарегистрированным по адресу: Московская область, Солнечногорский район, г. Солнечногорск, ул. Баранова, дом 6, кв. 28.

Сумма задатка внесена в полном объеме.

**На лот № 2**

Заявка № 1 от 08 июня 2016 г. 10 час. 00 мин. подана Украинцевой Маргаритой Андреевной, зарегистрированной по адресу: Курская область, г. Курск, пер-к 9-ый Степной, дом 10.

Сумма задатка внесена в полном объеме.

Заявка № 3 от 14 июня 2016 г. 11 час. 00 мин. подана Забугиной Валентиной Михайловной, зарегистрированной по адресу: Курская область, г. Курск, пр-т Хрущева, дом 27, кв. 4.

Сумма задатка внесена в полном объеме.

**На лот № 3**

Заявка № 2 от 08 июня 2016 г. 10 час. 10 мин. подана Украинцевой Маргаритой Андреевной, зарегистрированной по адресу: Курская область, г. Курск, пер-к 9-ый Степной, дом 10.

Сумма задатка внесена в полном объеме.

Комиссия единогласно

# **Р Е Ш И Л А:**

1. Признать участниками аукциона по продаже земельного участка:

**-** **по лоту № 1 Румян Ивана Тиграновича;**

**- по лоту № 2 Украинцеву Маргариту Андреевну и Забугину Валентину Михайловну;**

**- по лоту № 3 Украинцеву Маргариту Андреевну.**

Председатель комиссии: Буркова О.М.

Заместитель председателя комиссии: Извекова В.В.

Секретарь комиссии: Шатунов А.Д.

Члены комиссии: Черкасова Е.В.

Зателепа С.Н.

Приложение

к протоколу № 3/2016

от «06» июня 2016 года

15 час. 00 мин.

**Сведения о земельных участках, на которые поданы заявки**

**для участия в аукционе**

**Лот № 1**

Характеристика земельного участка:

* + - площадь - 8000 кв. м;
    - кадастровый номер - 46:11:121205:101;
    - категория земель – земли населенных пунктов;
* разрешенное использование – для строительства автозаправочной станции (многотопливной заправочной станции);
  + - обременение - охранная зона ЛЭП 10 кВт площадью 1302 кв.м.;
    - местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Новопоселеновский сельсовет, д. 1-е Цветово.
* Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы | 579 228 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100%) | 579 228 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 3%) | 17 376 руб. 84 коп. |

**Лот № 2**

Характеристика земельного участка:

* + - площадь - 1500 кв. м;
    - кадастровый номер - 46:11:120102:979;
    - категория земель – земли населенных пунктов;
    - разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;
    - обременение - нет;
    - местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Новопоселеновский сельсовет, д. 1-е Цветово;
* право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок | 95 295 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100%) | 95 295 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 3%) | 2 858 руб. 85 коп. |

**Лот № 3**

Характеристика земельного участка:

* + - площадь - 1500 кв. м;
    - кадастровый номер - 46:11:120102:975;
    - категория земель – земли населенных пунктов;
    - разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;
    - обременение - нет;
    - местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Новопоселеновский сельсовет, д. 1-е Цветово;
* право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок | 95 295 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100%) | 95 295 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 3%) | 2 858 руб. 85 коп. |