**ПРОТОКОЛ № 2/2016**

заседания комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов)

по продаже находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена земельных участков, права на заключение договора аренды таких земельных участков, расположенных на территории Новопоселеновского сельсовета Курского района Курской области

о рассмотрении заявок на участие в аукционе

д. 1-е Цветово «11» мая 2016 года

15 час. 00 мин.

Комиссия по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена земельных участков, права на заключение договора аренды таких земельных участков, расположенных на территории Новопоселеновского сельсовета Курского района Курской области, созданная на основании постановления Администрации Новопоселеновского сельсовета Курского район Курской области от 30.03.2015 года № 51, от 04.05.2016 года № 232 в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Председатель комиссии |
| О.М. Буркова | Заместитель Главы Администрации Новопоселеновский  сельсовета Курского района Курской области по общим  вопросам |
|  |  |
|  | Заместитель председателя комиссии: |
| В.В.Извекова | Заместитель Главы Администрации Новопоселеновский  сельсовета Курского района Курской области по финансовой экономике |
|  | Секретарь комиссии: |
| А.Д. Шатунов | Ведущий специалист Администрации Новопоселеновский  сельсовета Курского района Курской области |
|  | Члены комиссии: |
| Черкасова Е.В. | Начальник отдела по земельным правоотношениям и инвестиционной деятельности Администрации Курского района Курской области (по согласованию) |
|  |  |
| Зателепа С.Н. | Заместитель начальника отдела по земельным правоотношениям и инвестиционной деятельности Администрации Курского района Курской области (по согласованию) |

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе, документов и признание претендентов участниками аукциона по продаже находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена земельных участков, права на заключение договора аренды таких земельных участков, расположенных на территории Новопоселеновского сельсовета Курского района Курской области, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене предмета аукциона, (далее - Аукцион), назначенного на 11 мая 2016 года в 15 час. 00 мин., а именно земельный участок в соответствии с Приложением № 1 к настоящему протоколу.

**Слушали:** Буркову О.М., которая сообщила, что на основании постановления Администрации Новопоселеновского сельсовета Курского района Курской области от 06.04.2016 г. № 181 **«**О проведении торгов по продаже права на заключение договора купли – продажи земельного участка» объявлен аукцион по продаже права на заключение договора купли – продажи земельного участка в соответствии с Приложением к протоколу, который будет проводиться 13 мая 2016 года в 15 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: 305523, Курская область, Курский район, Новопоселеновский сельсовет, д. 1-е Цветово, ул. Советская, дом 68.

На торги (аукцион, конкурс) по продаже находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена земельных участков, права на заключение договора аренды таких земельных участков, расположенных на территории Новопоселеновского сельсовета Курского района Курской области, был выставлен 1 лот.

На лот № 1 были поданы заявки.

Организатор торгов: Администрация Новопоселеновского сельсовета Курского района Курской области.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Сельская новь» от 08.04.2016 г. № 29 (7324), а также размещено 12.04.2016 г. на официальном сайте Администрации Новопоселеновского сельсовета Курского района Курской области: <http://novoposel.rkursk.ru> и на официальном сайте РФ torgi.gov.ru

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы, размер права собственности за земельный участок.

По состоянию на 16 час. 00 мин. 10.05.2016 года в адрес Администрации Новопоселеновского сельсовета Курского района Курской области поступили следующие заявки на участие в Аукционе.

**На лот № 1 поступило три заявки**

Заявка № 1 от 21 апреля 2016 г. 14 час. 00 мин. подана Павличенко Надежды Владимировны, зарегистрированной по адресу: Курская область, Курский район, Новопоселеновский сельсовет, д. 1 – е Цветово, ул. Школьная, дом 10.

Заявка № 2 от 27 апреля 2016 г. 11 час. 10 мин. подана Самойловым Анатолием Александровичем, зарегистрированным по адресу: г. Курск, ул. Пр. Ленинского Комсомола, дом 48, кв. 38.

Заявка № 3 от 29 апреля 2016 г. 10 час. 30 мин. подана Украинцевой Маргаритой Андреевной, зарегистрированной по адресу: г. Курск, 9 Степной пер., дом 10.

Комиссия рассмотрела документы, представленные претендентами на соответствие требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении Аукциона, и требованиям, установленным Земельным кодексом Российской Федерации.

Заявка № 2 от 27 апреля 2016 г. 11 час. 10 мин. подана Самойловым Анатолием Александровичем, зарегистрированным по адресу: г. Курск, ул. Пр. Ленинского Комсомола, дом 48, кв. 38 не соответствует требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении Аукциона, и требованиям, установленным Земельным кодексом Российской Федерации.

Признаны соответствующими требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона, и требованиям, установленным действующим законодательством РФ, следующие заявки, поданные на участие в Аукционе:

**На лот № 1**

Заявка № 1 от 21 апреля 2016 г. 14 час. 00 мин. подана Павличенко Надеждой Владимировной, зарегистрированной по адресу: Курская область, Курский район, Новопоселеновский сельсовет, д. 1 – е Цветово, ул. Школьная, дом 10.

Сумма задатка внесена в полном объёме.

Заявка № 3 от 29 апреля 2016 г. 10 час. 30 мин. подана Украинцевой Маргаритой Андреевной, зарегистрированной по адресу: г. Курск, 9 Степной пер., дом 10.

Сумма задатка внесена в полном объёме.

Комиссия единогласно

# **Р Е Ш И Л А:**

1. В соответствии с подпунктом 2 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ отказать в допуске к участию в аукционе по продаже земельного участка по **лоту № 1 Самойлову Анатолию Александровичу**.

2. Признать участниками аукциона по продаже земельного участка по **лоту** **№ 1 Павличенко Надежду Владимировну, Украинцеву Маргариту Андреевну.**

Председатель комиссии: Буркова О.М.

Заместитель председателя комиссии: Извекова В.В.

Секретарь комиссии: Шатунов А.Д.

Члены комиссии: Черкасова Е.В.

Зателепа С.Н.

Приложение

к протоколу № 2/2016

от «11» мая 2016 года

15 час. 00 мин.

**Сведения о земельных участках, на которые поданы заявки**

**для участия в аукционе**

**Лот № 1**

Характеристика земельного участка:

* + - площадь - 1500 кв. м;
    - кадастровый номер - 46:11:120102:978;
    - категория земель – земли населенных пунктов;
    - разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;
    - обременение - нет;
    - местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Новопоселеновский сельсовет, д. 1-е Цветово, ул. Степная
* право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок | 98 295 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100%) | 98 295 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 3%) | 2 948 руб. 85 коп. |