**ПРОТОКОЛ № 1/2016**

заседания комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов)

по продаже находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена земельных участков, права на заключение договора аренды таких земельных участков, расположенных на территории Новопоселеновского сельсовета Курского района Курской области

о рассмотрении заявок на участие в аукционе

д. 1-е Цветово «06» мая 2016 года

14 час. 00 мин.

Комиссия по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена земельных участков, права на заключение договора аренды таких земельных участков, расположенных на территории Новопоселеновского сельсовета Курского района Курской области, созданная на основании постановления Администрации Новопоселеновского сельсовета Курского район Курской области от 30.03.2015 года № 51, от 04.05.2016 года № 232 в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Председатель комиссии |
| О.М. Буркова | Заместитель Главы Администрации Новопоселеновский  сельсовета Курского района Курской области по общим  вопросам |
|  |  |
|  | Заместитель председателя комиссии: |
| В.В.Извекова | Заместитель Главы Администрации Новопоселеновский  сельсовета Курского района Курской области по финансовой экономике |
|  | Секретарь комиссии: |
| А.Д. Шатунов | Ведущий специалист Администрации Новопоселеновский  сельсовета Курского района Курской области |
|  | Члены комиссии: |
| Черкасова Е.В. | Начальник отдела по земельным правоотношениям и инвестиционной деятельности Администрации Курского района Курской области (по согласованию) |
|  |  |
| Зателепа С.Н. | Заместитель начальника отдела по земельным правоотношениям и инвестиционной деятельности Администрации Курского района Курской области (по согласованию) |

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе, документов и признание претендентов участниками аукциона по продаже находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена земельных участков, права на заключение договора аренды таких земельных участков, расположенных на территории Новопоселеновского сельсовета Курского района Курской области, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене предмета аукциона, (далее - Аукцион), назначенного на 06 мая 2016 года в 14 час. 00 мин., а именно земельных участков в соответствии с Приложением № 1 к настоящему протоколу.

**Слушали:** Буркову О.М., которая сообщила, что на основании постановления Администрации Новопоселеновского сельсовета Курского района Курской области от 29.03.2016 г. № 157 **«**О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды, купли – продажи земельных участков»» объявлен аукцион по продаже права на заключение договоров аренды, купли – продажи земельных участков в соответствии с Приложением к протоколу, который будет проводиться 13 мая 2016 года в 14 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: 305523, Курская область, Курский район, Новопоселеновский сельсовет, д. 1-е Цветово, ул. Советская, дом 68.

На торги (аукцион, конкурс) по продаже находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена земельных участков, права на заключение договора аренды таких земельных участков, расположенных на территории Новопоселеновского сельсовета Курского района Курской области было выставлено 2 лота.

На лоты № 1, 2 были поданы заявки.

Организатор торгов: Администрация Новопоселеновского сельсовета Курского района Курской области.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Сельская новь» от 06.04.2016 г. № 28 (7323), а также размещено 07.04.201.6 г. на официальном сайте Администрации Новопоселеновского сельсовета Курского района Курской области: <http://novoposel.rkursk.ru> и на официальном сайте РФ torgi.gov.ru

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы, размер права собственности за земельный участок.

По состоянию на 16 час. 00 мин. 05.05.2016 года в адрес Администрации Новопоселеновского сельсовета Курского района Курской области поступили следующие заявки на участие в Аукционе.

**На лот № 1 поступила одна заявка**

Заявка № 4 от 29 апреля 2016 г. 11 час. 10 мин. подана Закрытым акционерным обществом «Суджанское дорожное ремонтно – строительное управление № 2», в лице генерального директора Ильинова Николая Николаевича, зарегистрированного по адресу: Курская область, г. Суджа, ул. Октябрьская, дом 18.

**На лот № 2 поступило три заявки**

Заявка № 1 от 14 апреля 2016 г. 14 час. 00 мин. подана Головиным Олегом Юрьевичем, зарегистрированным по адресу: гор. Курск, ул. Тускарная, дом 50.

Заявка № 2 от 27 апреля 2016 г. 11 час. 00 мин. подана Самойловым Анатолием Александровичем, зарегистрированным по адресу: г. Курск, ул. Пр. Ленинского Комсомола, дом 48, кв. 38.

Заявка № 3 от 28 апреля 2016 г. 10 час. 00 мин. подана Сафоновым Николаем Гавриловичем, зарегистрированным по адресу: Курская область Курский район, Нижнемедведицкий сельсовет, д. Татаренкова, ул. Североморская, дом 27.

Комиссия рассмотрела документы, представленные претендентом на соответствие требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении Аукциона, и требованиям, установленным Земельным кодексом Российской Федерации.

Заявка № 2 от 27 апреля 2016 г. 11 час. 00 мин. подана Самойловым Анатолием Александровичем, зарегистрированным по адресу: г. Курск, ул. Пр. Ленинского Комсомола, дом 48, кв. 38 не соответствует требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении Аукциона, и требованиям, установленным Земельным кодексом Российской Федерации.

Признаны соответствующими требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона, и требованиям, установленным действующим законодательством РФ, следующая заявка, поданная на участие в Аукционе:

**На лот № 1**

Заявка № 4 от 29 апреля 2016 г. 11 час. 10 мин. подана Закрытым акционерным обществом «Суджанское дорожное ремонтно – строительное управление № 2», в лице генерального директора Ильинова Николая Николаевича, зарегистрированного по адресу: Курская область, г. Суджа, ул. Октябрьская, дом 18.

Сумма задатка внесена в полном объёме.

**На лот № 2**

Заявка № 1 от 14 апреля 2016 г. 14 час. 00 мин. подана Головиным Олегом Юрьевичем, зарегистрированным по адресу: гор. Курск, ул. Тускарная, дом 50.

Сумма задатка внесена в полном объёме.

Заявка № 3 от 28 апреля 2016 г. 10 час. 00 мин. подана Сафоновым Николаем Гавриловичем, зарегистрированным по адресу: Курская область Курский район, Нижнемедведицкий сельсовет, д. Татаренкова, ул. Североморская, дом 27.

Сумма задатка внесена в полном объёме.

По лоту № 2 установлено, что по данному лоту выставлен земельный участок с разрешенным видом использования — для ведения личного подсобного хозяйства.

На данный земельный участок поступило 2 заявки:

* одно от Сафонова Николая Гавриловича, проживающего на территории сельского поселения, а именно на территории Нижнемедведицкого сельсовета, ведущего там личное подсобное хозяйство, который имеет преимущественное право перед городским жителем, в соответствии с Федеральным законом от 07.07.2003 N 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» на получение данного земельного участка для расширения личного подсобного хозяйства;
* второе от Головина Олега Юрьевича, являющегося городским жителем.

Комиссия единогласно

# **Р Е Ш И Л А:**

1. Признать единственным участником аукциона по продаже земельного участка **лот** **№ 1 Закрытое акционерное общество «Суджанское дорожное ремонтно – строительное управление № 2».**

2. В соответствии с подпунктом 2 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ отказать в допуске к участию в аукционе по продаже земельного участка по **лоту № 2 Самойлова Анатолия Александровича**.

3. Признать единственным участником аукциона по продаже земельного участка **лот** **№ 2** Сафонова Николая Гавриловича.

4. Вернуть внесённый задаток по **лоту № 2 – Головину Олегу Юрьевичу.**

Председатель комиссии: Буркова О.М.

Заместитель председателя комиссии: Извекова В.В.

Секретарь комиссии: Шатунов А.Д.

Члены комиссии: Черкасова Е.В.

Зателепа С.Н.

Приложение

к протоколу № 1/2016

от «06» мая 2016 года

14 час. 00 мин.

**Сведения о земельных участках, на которые поданы заявки**

**для участия в аукционе**

**Лот № 1**

Характеристика земельного участка:

* площадь — 150000 кв. м;
* кадастровый номер — 46:11:121205:256;
* категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
* разрешенное использование – недропользование;
* обременение — нет;
* местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Новопоселеновский сельсовет, д. Селиховы Дворы
* срок аренды земельного участка – 3 года;

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы | 352 000 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100%) | 352 000 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 3%) | 10 560 руб. 00 коп. |

**Лот № 2**

Характеристика земельного участка:

* + - площадь - 1500 кв. м;
    - кадастровый номер - 46:11:120102:780;
    - категория земель – земли населенных пунктов;
    - разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;
    - обременение - нет;
    - местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Новопоселеновский сельсовет, д. 1-е Цветово;
* право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок | 95 295 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100%) | 95 295 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 3%) | 2 858 руб. 85 коп. |